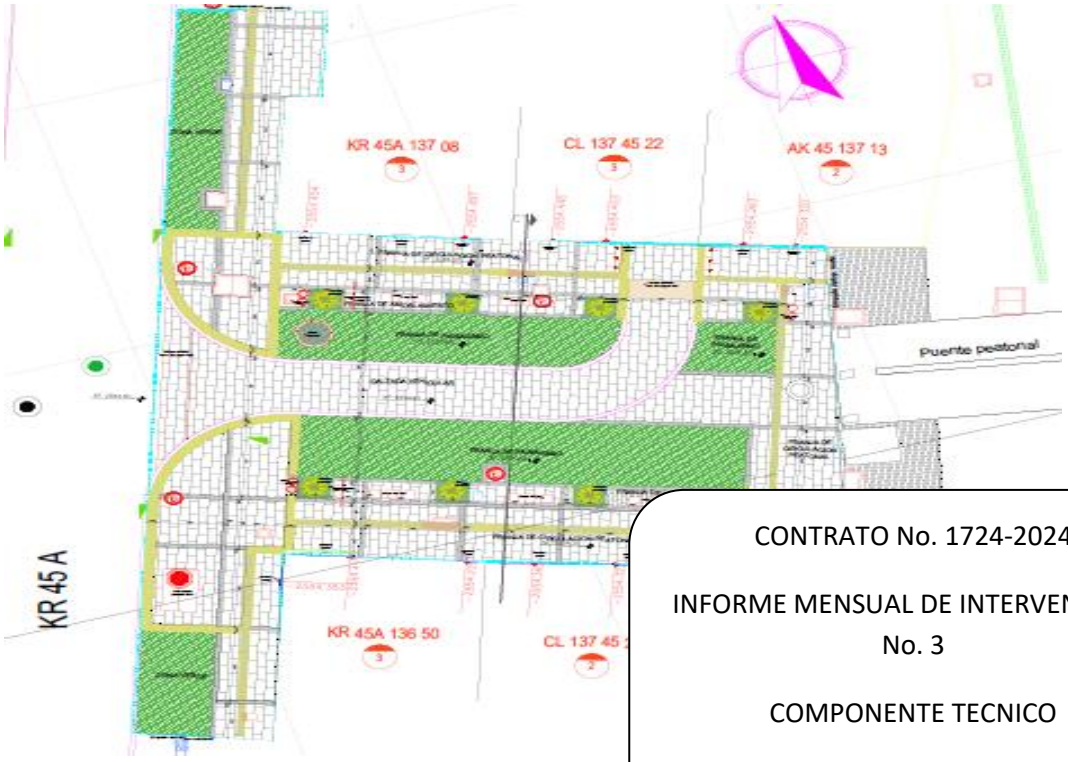
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1724-2024

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA 1755-2024 REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2



CONTRATO No. 1724-2024

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 3

COMPONENTE TECNICO

JULIO 2025

CONTROL DE REVISIÓN

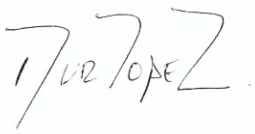
DEPENDENCIA	PARA ENTREGAR A:	No. de COPIAS
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT		1
ARCHIVO INGESCOR R 2024		1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Versión N°	Fecha de Modificación	Observaciones
0	4/08/2025	Informe tecnico
1	28/10/2025	Informe tecnico

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No: 1724 DE 2024

Actividad	Nombre	Firma	Fecha
Elaborado por:	Ing. Aura Lopez Director interventoria INGESCOR R 2024		4-08-2025

INTRODUCCION

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

3. CONTRATO DE OBRA
   - 3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA
     - 3.1.1 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA
     - 3.1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISION DE POLIZAS
   - 3.2 ASPECTOS FINANCIEROS
     - 3.2.1. ACTAS PARCIALES DE OBRA APROBADAS Y PAGADAS
     - 3.2.2. DESEMBOLSO DE ANTICIPO
   - 3.3 ASPECTOS TECNICOS
     - 3.3.1 ETAPA 1
       - 3.3.1.1 PERSONAL APROBADO ETAPA 1
       - 3.3.1.2 AVANCE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
       - 3.3.1.3 AVANCE DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS
   - 3.4 ASPECTOS TECNICOS RELEVANTES
   - 3.5 RESUMEN DE ENSAYOS DE CALIDAD Y CERTIFICADO DE CALIDAD MATERIALES

4. CONTRATO DE INTERVENTORIA
   - 4.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
     - 4.1.1 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
     - 4.1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISION DE POLIZAS
   - 4.2 ASPECTOS FINANCIEROS
     - 4.2.1 ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA APROBADAS Y PAGADAS
   - 4.3 ASPECTOS TECNICOS
     - 4.3.1 ETAPA 1
       - 4.3.1.1 PERSONAL APROBADO PARA INTERVENTORIA ETAPA 1
       - 4.3.1.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6. ANEXOS
   - 6.1 ACTAS DE COMITÉ
   - 6.2 INFORMES SEMANALES
   - 6.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA

INTRODUCCION

Los contratos 1755-2024 y 1724-2024 con objeto: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. LOTE 2” y su respectiva interventoría, están enmarcados dentro de la Estrategia **“Revitaliza tu Barrio”,** la cual busca, en torno a las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, mejorar las condiciones del hábitat en barrios ubicados en zonas de la ciudad consolidada pero que presentan condiciones urbanísticas, ambientales y de seguridad precarias o deficitarias, mediante intervenciones en el espacio público (vías, parques, equipamientos y servicios públicos) cuyo objetivo es su renaturalización y adaptación al cambio climático mejorando sus condiciones cualitativas para fomentar actividades que permitan su uso continuo, sostenibilidad y apropiación comunitaria

La Estrategia se implementa bajo el precepto del trabajo articulado interinstitucional para optimizar la integración de inversiones públicas de las diferentes entidades distritales en los territorios priorizados con proyectos de escala barrial bajo la articulación y liderazgo de la Secretaría Distrital del Hábitat

Los proyectos de Eco Corredores Javeriana y Alcalá se enmarcan en la priorización de los 13 polígonos de revitalización en la ciudad de Bogotá, dentro de las Piezas Urbanas Britalia y Chapinero - Metro, los cuales se encuentran dentro de la Tipología de intervención # 4; **Corredores de movilidad sostenible y segura.**

En este sentido, la Estrategia "Revitaliza tu Barrio" es un esfuerzo integral que impulsa la mejora cualitativa de los espacios públicos en Bogotá, enfocándose en la sostenibilidad, la seguridad y la inclusión. Con intervenciones estratégicas y coordinación efectiva entre las entidades distritales, se pretende promover un entorno más resiliente y habitable, donde las comunidades disfruten de un mejor espacio urbano y participen en su preservación y revitalización continua, buscando siempre alcanzar los objetivos y metas establecidos en el Plan de Desarrollo Distrital - PDD 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA” y lo establecido en el POT del Distrito y demás normativa del distrito.

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

Con la construcción de estos proyectos se pretende intervenir el espacio público de manera que se logre:

- La recualificación física de los espacios públicos con el fin de asegurar las condiciones de calidad, seguridad, adaptación al cambio climático y universalidad para el uso y disfrute de todos los ciudadanos;
- Promover actividades desde los sectores de la administración, (oferta institucional) para activar y revitalizar los espacios públicos.
- Promover actividades con las comunidades y colectivos en los territorios y su participación permanente para el mejoramiento y apropiación sostenible de los entornos intervenidos.

El tramo vial objeto del presente informe fue seleccionado teniendo en cuenta lo siguiente:

- Generan un corredor de activación: Permiten una integración comercial con los habitantes de los sectores a intervenir.
- Movilidad segura y multimodal: Los tramos viales priorizados permiten un tránsito seguro de peatones, vehículos y bici-usuarios hacia las Estaciones de Transmilenio y la proyección del metro, así como sus zonas aledañas.

El costo total estimado para “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. LOTE 2” es de MIL QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y TRES PESOS CON NOVENTA C/VOS M/CTE (1.526.039.033,90)

Dentro del contrato se contempla la ejecución de dos etapas:

ETAPA 1: DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS: tiene una duración de 5

meses distribuidos así:

- Fase 1: diagnostico: duración 1 mes
- Fase 2: estudios y diseños: duración de 1 mes
- Fase 3: licencias: duración 3 meses

ETAPA 2: CONTRUCCION, tiene una duración de 4 meses, los cuales iniciaran una vez aprobados los diseños y obtenidos todos los permisos correspondientes.

La intervención contempla la pacificación de la vía mediante la reducción de la velocidad vehicular y la priorización de modos de transporte no motorizados. Se implementará SUDS, zonas verdes y elementos de infraestructura verde para mejorar la calidad ambiental del área, contribuyendo a un entorno más inclusivo y seguro, además incluirá infraestructura para el uso del espacio multimodal, integrando servicios como un bici-taller y áreas de descanso, que incentivaran el uso de la bicicleta y el transporte público.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

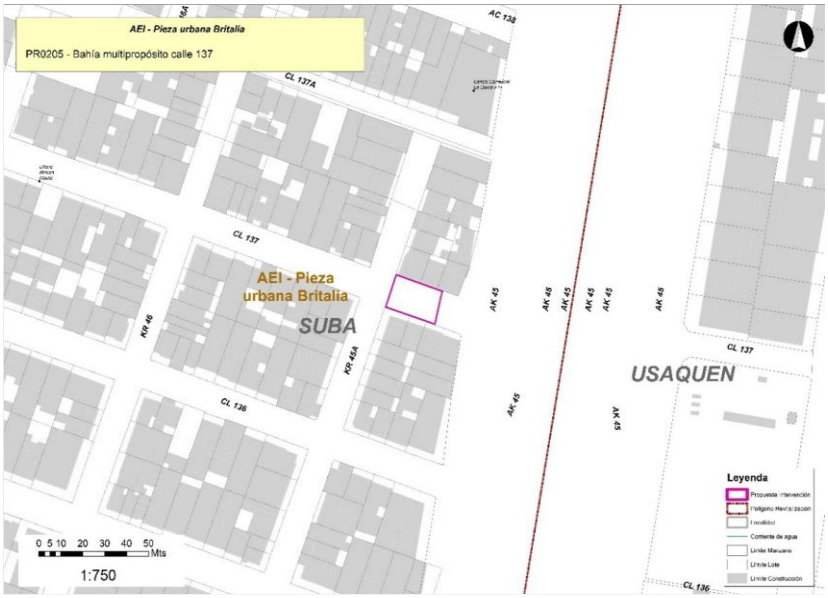
Ubicado en la localidad de SUBA, en el noroccidente de la ciudad, dentro de la localidad más poblada de Bogotá



El proyecto está ubicado en la calle 137 entre Kr 45ª y autopista Norte. CIV 11008810



El área de diseño y construcción estimada para el eco corredor Alcalá es de 689m2, lo cual se deberá validar con la cartografía y los levantamientos topográficos.



3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1.1 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA
CONTRATO N°	1755-2024
OBJETO	“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. LOTE 2”
CONTRATISTA	CONSORCIO VIAL HABITAT
NIT	901.901.933-1
INTERGRANTES DEL CONSORCIO	D&C INGENIERIA SAS. NIT 901.270.562-3 (60%) SOSDOM SAS. NIT 829.001.805-4 (40%)
PLAZO DEL CONTRATO	NUEVE (9) MESES
DURACION ETAPA 1	CINCO (5) MESES Fase 1: Un (1) mes Fase 2: Un (1) mes Fase 3: Tres (3) meses
DURACION ETAPA 2	CUATRO (4) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.526.039.033,90
VALOR ETAPA 1	$ 220.442.868,00
VALOR ETAPA 2	$ 1.305.596.165.90
FECHA DE INICIO	5 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION ETAPA 1	4 DE OCTUBRE DE 2025 Fase 1: 4 de Junio 2025 Fase 2: 4 de Julio 2025 Fase 3: 4 de Octubre 2025
FECHA TERMINACION CONTRATO	4 DE FEBRERO DE 2026

3.1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISION DE POLIZAS

Hasta el momento se han suscrito los siguientes documentos:

DOCUMENTO	FECHA
Contrato	30 de Diciembre 2024
Aclaratorio	20 de Marzo de 2025
Acta de inicio	5 de Mayo de 2025

A la fecha de este informe, las ultimas polizas aprobadas corresponden a la actualizacion con el acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO	11-44-101245422	
FECHA EXPEDICION	ANEXO N°	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE LA COBERTURA
2-04-2025	4	ACLARATORIO 1

POLIZA DE RCE	11-40-101072900	
FECHA EXPEDICION	ANEXO N°	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE LA COBERTURA
31-12-2024	0	CONTRATO

3.2 ASPECTOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.526.039.033,90
VALOR ETAPA 1	$ 220.442.868,00
VALOR ETAPA 2	$ 1.305.596.165.90

Lo cuales se pagarán de la siguiente manera

ETAPA 1	Fase 1: 10% del valor de la etapa Fase 2: 30% del valor de la etapa Fase 3: 60% del valor de la etapa
ETAPA 2	90% Actas mensuales de avance 10% liquidacion

La forma de pago del contrato está establecida en la cláusula 8 del contrato:

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

Teniendo en cuenta la naturaleza de los contratos a suscribirse, la forma de pago se establece de la siguiente forma:

a. Etapa 1: Factibilidad, estudios, diseños definitivos y aprobaciones.

Esta etapa se pagará **A PRECIO GLOBAL**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:
FASE 1 – Diagnósticos

La SDHT pagará el 10% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría, de la totalidad de los productos en la fase de diagnóstico contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección.

FASE 2 – Estudios y Diseños

La SDHT pagará el 30% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría y radicación inicial a las entidades de orden nacional y/o distrital, de la totalidad de los productos en la fase de estudios y diseños contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección.

FASE 3 - Aprobaciones

La SDHT pagará el 60% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación por parte de las entidades de orden distrital y/o nacional de los productos de la fase de estudios y diseños contenido en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección. Además, de aquellos productos de los estudios y diseños definitivos que sólo requieran de la aprobación de la interventoría.

NOTA: Se debe tener en cuenta que, para el pago de cada una de las fases de la Etapa 1: Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones se debe remitir el acta de recibo a satisfacción de la fase y el acta de cierre suscrita por el contratista y el interventor.

b. Etapa 2: Construcción

Esta etapa se pagará **A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**, mediante pagos mensuales sucesivos, conforme al avance de obra, hasta completar una ejecución de obra equivalente al NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor de la etapa de obra.

Para cada uno de los pagos se deberá acreditar:

1. Cuenta de cobro, factura o su equivalente.
2. Recibo por parte de la INTERVENTORÍA de las obras ejecutadas en el periodo. (Acta Parcial de Obra relacionando cada una de las memorias de cantidades cobradas en el periodo, debidamente suscritas por los responsables Director de Obra y Director de Interventoría).
3. Los demás requisitos vigentes establecidos en el Contrato y por parte de la Subdirección Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT.

Nota: Las actas parciales de obra y el pago de estas tienen un carácter provisional en lo que se refiere a la cantidad y calidad de la obra, por lo que estas entregas no tienen carácter definitivo, ni certifican el recibo a satisfacción por parte de la SDHT.

La INTERVENTORÍA y SDHT podrán realizar correcciones, ampliaciones, reducciones o modificaciones a cualquiera de las actas parciales suscritas por el contratista de obra y el interventor, cuando se observe de forma sobreviniente, que las actividades ejecutadas no corresponden a la calidad y cantidad establecida en las actas sujetas a modificación. En el evento de requerirse el ajuste de actas parciales, la Entidad podrá abstenerse de pagarlas o en el evento de estar causadas, podrá compensar los valores debidos con cargo a las cuentas futuras del contratista.

3.2.1. ACTAS PARCIALES DE OBRA APROBADAS Y PAGADAS

Teniendo en cuenta la forma de pago establecida en el contrato, y que a la fecha de elaboración de este informe los diagnosticos no han sido aprobados, no se han tramitado actas parciales.

3.2.2. DESEMBOLSO DE ANTICIPO

Este contrato no tiene anticipo

3.3 ASPECTOS TECNICOS

3.3.1 ETAPA 1

3.3.1.1 PERSONAL APROBADO ETAPA 1

CARGO	PROFESIONAL
DIRECTOR DE CONSULTORIA	GRETTY CASA ANILLO
ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTONICO	JHON JAIRO CHACON
ESPECIALISTA EN VIAS Y MOVILIDAD	YURU CELY PARDO
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	LUIS ADRIANO MORA GUARIN
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	GUSTAVO ADOLFO BARRETO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	JUAN RICARDO TORRES SALAZAR
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	NELSON ANDRES ROSAS SANCHEZ
ESPECIALISTA DE GESTION AMBIENTAL	ANGIE LORENA ESPINEL
INGENIERO FORESTAL	MIGUEL ANGEL JUZGA
ARQUEOLOGO	ANGELA PATRICIA MORALES
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	ANDRES MORENO POSADA
PROFESIONAL SST	ANGIE LORENA ESPINEL
PROFESIONAL EN GESTION SOCIAL	DELIA PAOLA MADERO MUÑOZ
GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	MANUEL DAVID SOSA GOMEZ
REPRESENTACION ARQUITECTONICA 2D	PAULA YARITHZA GONZALEZ
INGENIERO TOPOGRAFO	MANUEL SUSA GOMEZ
CADENERO 1	LUIS ALBERTO CASTILLO FLOREZ
AFORADOR	MARIA ALEJANDRA MENDEZ GARCIA

3.3.1.2 AVANCE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Con respecto al valor total del contrato se presenta la siguiente ejecucion con corte 27 de julio de 2025

	% DEL VALOR TOTAL DE CONTRATO	% ADELANTO O ATRASO	DIAS
PROGRAMADO	8.60%	-6.79%	- 18.34
EJECUTADO	1.81%		

Con respecto al valor de la etapa se presenta la siguiente ejecucion con corte 27 de julio de 2025

	% DEL VALOR DE LA ETAPA	% ADELANTO O ATRASO	DIAS
PROGRAMADO	59.56%	-47.02%	- 70.52
EJECUTADO	12.55%		

3.3.1.3 AVANCE DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS

El contratista presento programacion mediante comunicado CE-CVH-0068-2025 y el cual fue aprobado por interventoria y radicado a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-101 del 26 de mayo de 2025. Posteriormente el contratista presento una reprogramación ajustándose a los tiempos contractuales mediante comunicado CE-CVH-0198-2025, el cual fue aprobado por interventoria y radicado a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-314 del 14 de julio de 2025

A continuación, presentamos el seguimiento a las actividades del mes

DESCRIPCION	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones				
Diagnóstico				
Metodología				
Topografia	15-5-2025	16-6-2025		
Geotecnia	15-5-2025	26-6-2025		
Arquitectura y Urbanismo	15-5-2025	21-5-2025		
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	15-5-2025	26-5-2025		
Redes Húmedas y Secas	15-5-2025	26-5-2025		
Estructuras	15-5-2025	26-5-2025		
Arqueología	15-5-2025	26-5-2025		
Ambiental y SST	15-5-2025	27-5-2025		
Social	15-5-2025	13-5-2025		
Presupuesto y Programación	15-5-2025	26-5-2025		
Informe de Diagnostico				
Elaboración de Diagnostico	26-5-2025			
Topografia		6-6-2025		
Geotecnia		1-7-2025		
Arquitectónico		25-7-2025		
Vias		14-7-2025		
Redes hidrosanitarias				observaciones
Redes secas				observaciones
estructuras		19-6-2025		
Arqueología		7-7-2025		
Pavimentos		18-6-2025		
Presupuestos		9-7-2025		
Radicación a Interventoría	26-5-2025			
Observaciones Interventoría	28-5-2025			
Subsanación Observaciones Intervent	3-6-2025			
Aprobación Informe de Diagnostico	5-6-2025			

ELABORACION DISEÑOS				
Topografia	4-7-2025			No entregado
Geotecnia	4-7-2025	18-7-2025		
Arquitectónico	4-7-2025			Observaciones
Geometrico – tránsito y señalizacion	4-7-2025			Tpd aprobado. observaciones
Redes hidrosanitarias	4-7-2025			observaciones
Redes secas	4-7-2025			En revision
estructuras	4-7-2025			No entregado
Arqueología	4-7-2025			En revision
Pavimentos	4-7-2025	18-7-2025		
Presupuestos	4-7-2025			No entregado
Radicación a Interventoría	4-7-2025			
Observaciones Interventoría	4-7-2025			
Subsanación Observaciones Intervent	4-7-2025			
Aprobación Informe de Diagnostico	4-7-2025			

Nota: la fecha de terminacion real es tomada con la fecha de entrega del documento en debida forma por parte del contratista, es decir el documento que finalmente queda aprobado.

A corte del presente informe la interventoria se encuentra a la espera de algunos documentos entregables de fase 1, etapa 1 y de la fase 2 etapa 1.

3.3.1.3.1 FASE 1 DIAGNOSTICOS

3.3.1.3.1.1 Arquitectónico

- 14 de mayo se recibe la metodología arquitectónica mediante comunicado CE-CVH-0053-2025
- 21 de mayo se aprueba la metodología mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-079

- 15 de mayo se recibe RAI arquitectónico mediante comunicado CE-CVH-0055-2025
- 22 de mayo se realizan las observaciones del RAI mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-083
- 27 de mayo se recibe la subsanación a las observaciones RAI arquitectónico mediante comunicado CE-CVH-0084-2025
- 29 de mayo se aprueba la RAI arquitectónico mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-129

- 2 de julio se recibe diagnostico arquitectónico mediante comunicado CE-CVH-0172-2025
- 7 de julio se realizan las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-279
- 21 de julio se recibe la subsanación a las observaciones del diagnóstico arquitectónico mediante comunicado CE-CVH-0216-2025
- 24 de julio se reiteran algunas las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-365
- 25 de julio se recibe la subsanación a las observaciones del diagnóstico arquitectónico mediante comunicado CE-CVH-0239-2025
- 29 de julio se aprueba el diagnostico arquitectónico mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-386

3.3.1.3.1.2 Tránsito y movilidad

- 22 de mayo se recibe la metodología de tránsito y movilidad mediante comunicado CE-CVH-0073-2025
- 26 de mayo se aprueba la metodología mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-098

- 20 de mayo se recibe la metodología de tránsito y movilidad mediante comunicado CE-CVH-0064-2025
- 26 de mayo se realizan las aprobacion del RAI mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-099

- 27 de junio se recibe el diagnostico de vias, tránsito y movilidad mediante comunicado CE-CVH-0158-2025
- 3 de julio se realizan las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-266
- 14 de julio se recibe la subsanación a las observaciones del diagnóstico mediante comunicado CE-CVH-0200-2025
- 18 de julio se aprueba el diagnostico arquitectónico mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-341

3.3.1.3.1.3 Redes eléctricas y energía solar

- 21 de mayo se recibe la metodología de redes secas mediante comunicado CE-CVH-0071-2025
- 27 de mayo se aprueba la metodología mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-108

- 25 de junio mediante comunicado CE-CVH-0152-2025, la interventoria recibe el diagnóstico de redes secas.
- 3 de julio se realizan las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-268
- A la fecha se está a la espera de la subsanación de las observaciones

3.3.1.3.1.4 Redes hidrosanitarias

- 5 de junio mediante comunicado CE-CVH-0100-2025, la interventoria recibe el RAI y la metodología hidrosanitaria.

- 11 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-162, la interventoria realiza observaciones a los documentos
- 19 de junio mediante comunicado CE-CVH-0135-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 24 de junio la interventoria realiza observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-209
- 1 de julio mediante comunicado CE-CVH-0171-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 8 de julio se envia a la entidad el RAI y la metodología hidrosanitaria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-211

- 1 de julio mediante comunicado CE-CVH-0171-2025, el contratista presenta los informes de inspección de redes y factibilidad
- 7 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-272, la interventoria realiza observaciones a los documentos
- A la fecha se está a la espera de la subsanación de las observaciones

3.3.1.3.1.5 Estructurales

- 20 de mayo se recibe la metodología estructural mediante comunicado CE-CVH-0061-2025
- 26 de mayo se aprueba la metodología mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-098

- 16 de junio se recibe el informe mediante comunicado CE-CVH-0120-2025
- 18 de junio se realizan observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-197
- 19 de junio se reciben subsanaciones al mediante comunicado CE-CVH-0136-2025
- 24 de junio se envia a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-211

3.3.1.3.1.6 Geotecnia

- 4 de junio mediante comunicado CE-CVH-0094-2025, la interventoria recibe la metodología de geotecnia.
- 9 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-150, la interventoria realiza observaciones a los documentos
- 11 de junio mediante comunicado CE-CVH-0109-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 16 de junio la interventoria realiza observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-181
- 17 de junio mediante comunicado CE-CVH-0133-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 20 de junio la interventoria realiza observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-207
- 25 de junio mediante comunicado CE-CVH-0151-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 26 de junio la interventoria radica a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-239

- 16 de junio mediante comunicado CE-CVH-0120-2025, la interventoria recibe el diagnostico de geotecnia.
- 18 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-200, la interventoria realiza observaciones a los documentos
- 19 de junio mediante comunicado CE-CVH-0141-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 26 de junio la interventoria realiza observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-238
- 1 de julio mediante comunicado CE-CVH-0164-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 14 de julio la interventoria radica a la entidad el diagnostico mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-323

.

3.3.1.3.1.7 Arqueológico

- 20 de mayo se recibe la metodología arquitectónica mediante comunicado CE-CVH-0060-2025
- 26 de mayo se aprueba la metodología mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-098

- 16 de junio se recibe el informe mediante comunicado CE-CVH-0120-2025
- 19 de junio se realizan observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-204
- 26 de junio se comunicado CE-CVH-0153-2025
- El día 27 de junio se realiza mesa de trabajo donde la interventoria reitera las observaciones al diagnóstico y le aclara al contratista que los documentos que se deben remitir a la entidad deben estar en concordancia con las respuestas de las entidades estatales, pero no pueden depender de estas.
- 2 de julio la interventoria reitera las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-253
- 7 de julio mediante comunicado CE-CVH-0183-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 23 de julio la interventoria radica a la entidad el diagnostico mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-300

3.3.1.3.1.8 Costos, presupuestos y programacion

- 21 de mayo se recibe la metodología de presupuestos mediante comunicado CE-CVH-0066-2025
- 26 de mayo se aprueba la metodología mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-098

- 12 de junio en comité N° 5 se le recuerda al contratista que debe enviar el presupuesto V0 a la interventoria, toda vez que esta hace parte de las obligaciones contractuales.
- 13 de junio mediante comunicado CE-CVH-0118-2025, el contratista presenta el presupuesto V0
- 17 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-189, la interventoria realiza observaciones a los documentos
- 25 de junio mediante comunicado CE-CVH-0144-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 26 de junio la interventoria reitera las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-240
- 27 de junio mediante comunicado CE-CVH-0159-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 1 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-248, la interventoria reitera las observaciones a los documentos
- 1 de julio mediante comunicado CE-CVH-0167-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 2 de julio la interventoria reitera las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-262
- 4 de julio mediante comunicado CE-CVH-0179-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 9 de julio la interventoria solicita el presupuesto V0 el cual no está contenido en el informe presentado mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-289
- 9 de julio mediante comunicado CE-CVH-0189-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 14 de junio se envia a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-312

3.3.1.3.1.9 Topográfico

- 12 de mayo: CE-CVH-0047-2025 se recibe el aviso de Inicio de actividades de topografia.
- 22 de mayo se recibe informe de topografia mediante comunicado CE-CVH-0075-2025

- 27 de mayo se hacen observaciones al informe topográfico recibido mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-109
- 4 de junio se reciben subsanaciones al informe de topografia mediante comunicado CE-CVH-0095-2025
- 6 de junio se envia el informe a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-143

3.3.1.3.1.10 Pavimentos

- 17 de junio se recibe el informe mediante comunicado CE-CVH-0123-2025
- 18 de junio se realizan observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-198
- 18 de junio se reciben subsanaciones al mediante comunicado CE-CVH-0134-2025
- 23 de junio se envia a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-210

3.3.1.3.2 FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS

El contratista presenta los diseños a la interventoria mediante comunicado CE-CVH-0182-2025, el 4 de julio de 2025, el 7 de julio la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-269 solicita acceso al drive, por lo que se recibe respuesta mediante comunicado CE-CVH-0185-2025 del 7 de julio

La trazabilidad de la información recibida por especialidad es la siguiente

3.3.1.3.2.1 Diseño arquitectónico

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 9 de julio se solicita la inclusión en el diseño de un tótem polinizador de acuerdo a las instrucciones recibidas por SDHT, mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-288
- 11 de julio se le hacen observaciones por parte de la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-299
- 29 de julio se recibe subsanación a las observaciones mediante comunicado CE-CVH-0244-2025

A la fecha el documento se encuentra en revision de la interventoria.

No obstante, se han realizado múltiples mesas de trabajo y el contratista no ha incluido en el diseño el concepto que requiere la ADHT.

3.3.1.3.2.2 Diseño tránsito y vias

TPD:

- 25 de junio se hace entrega a la interventoria mediante comunicado CE-CVH-0143-2025
- 26 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-237 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 21 de julio se reciben las subsanaciones mediante comunicado CE-CVH-0219-2025
- A la fecha el documento se encuentra en revision por parte de interventoria

Estudio de tránsito

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 14 de julio se realizan las observaciones al estudio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-310
- A la fecha no se han recibido las subsanaciones a las observaciones realizadas

Diseño de señalizacion

A la fecha de corte no se ha recibido informacion

Diseño geometrico

A la fecha de corte no se ha recibido informacion

3.3.1.3.2.3 Redes secas

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 17 de julio se realizan las observaciones al estudio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-333
- 29 de julio se reciben las subsanaciones mediante comunicado CE-CVH-0242-2025
- A la fecha el documento se encuentra en revision por parte de interventoria

3.3.1.3.2.4 Redes hidrosanitarias y sud

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 17 de julio se realizan las observaciones al estudio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-332

- A la fecha no se han recibido las subsanaciones a las observaciones realizadas

3.3.1.3.2.5 Diseños estructurales

- 7 de julio se presenta un documento mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 11 de julio la interventoria le comunica al contratista mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-307 que el documento anexo en la carpeta de fase 2 recibida corresponde al documento que habia sido aprobado para la etapa de diagnóstico, por lo tanto, no correspondía a los diseños solicitados

Por lo anterior a la fecha de corte no se ha recibido informacion

3.3.1.3.2.6 Estudio de geotecnia

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 16 de julio se realizan las observaciones al estudio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-321
- 18 de julio se presenta la subsanación a las observaciones realizadas mediante comunicado CE-CVH-0215-2025
- 28 de julio se envia el informe a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-371

3.3.1.3.2.7 Estudio arqueológico

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 9 de julio la interventoria le comunica al contratista que el documento a portado no corresponden a la especialidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-290

- 9 de julio se presenta el estudio arqueológico mediante comunicado CE-CVH-0190-2025
- 11 de julio la interventoria le comunica al contratista mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-301 que el documento anexo en la carpeta de fase 2 recibida corresponde al documento que habia sido aprobado para la etapa de diagnóstico, por lo tanto, no correspondía al estudio solicitados
- 30 de julio se presenta el estudio mediante comunicado CE-CVH-0246-2025
- A la fecha se encuentra en revision por la interventoria

3.3.1.3.2.8 Costos, presupuestos y programacion

- 7 de julio se presenta un documento mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- el documento anexo en la carpeta de fase 2 recibida corresponde al documento que habia sido presentado para la etapa de diagnóstico,

Por lo anterior a la fecha de corte no se ha recibido informacion

3.3.1.3.2.9 Pavimentos

El contratista presenta un documento como estudio de geotecnia y diseño de pavimento el cual tiene la siguiente trazabilidad

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 16 de julio se realizan las observaciones al estudio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-321
- 18 de julio se presenta la subsanación a las observaciones realizadas mediante comunicado CE-CVH-0215-2025
- 28 de julio se envia el informe a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-371

3.3.1.3.2.10 Topográfico

- 7 de julio se presenta un documento mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 11 de julio la interventoria le comunica al contratista mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-302 que el documento anexo en la carpeta de fase 2 recibida corresponde al documento que habia sido aprobado para la etapa de diagnóstico, por lo tanto, no correspondía a los diseños solicitados

Por lo anterior a la fecha de corte no se ha recibido informacion

3.3.1.3.3 FASE 3 APROBACIONES

3.3.1.3.3.1 Informe definitivo de consulta a entidades
3.3.1.3.3.2 Informe tecnico final del componente arquitectonico, urbano y paisajístico
3.3.1.3.3.3 Informe final de las actividades de prospección arqueológica
3.3.1.3.3.4 Aprobaciones del componente geotécnico
3.3.1.3.3.5 Informe de aprobaciones de SDM
3.3.1.3.3.6 Entrega de aprobaciones de UAESP y factibilidad de ENEL CODENSA
3.3.1.3.3.7 Entrega de no objeción de EAAB
3.3.1.3.3.8 Entrega de presupuesto, apu, memorias en versión definitiva
3.3.1.3.3.9 Cronograma de trabajo en versión definitiva

3.3.1.3.3.10 Entrega de plan de compras en versión definitiva

3.3.1.3.3.11 Informe de complementación y ajuste del componente de pavimentos

3.3.1.3.3.12 Documento suscrito con los nuevos ANS

Hasta el momento el momento no se ha realizado ninguna gestión con respecto a la fase 3 en las entidades distritales

3.4 ASPECTOS TECNICOS RELEVANTES

Hasta el corte de la presente acta se han realizado los siguientes comites:

- Mayo 15 de 2025: COMITÉ N°1 en este comité se revisa la entrega de documentación, la entrega de soportes del aviso de inicio de trámites y verificación y la entrega de la programacion. Se verifica por parte de la interventoria el inicio de la topografia.

- Mayo 22 de 2025: Comité N°2Para la fecha de este comité el contratista habia iniciado la entrega parcial de la informacion, y se hace seguimiento con una programacion presentada con observaciones

- Mayo 29 de 2025: COMITÉ N°3Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma representado básicamente en la falta de presentacion de las metodologías de redes húmedas, y de geotecnia.

- JUNIO 5 de 2025: COMITÉ N° 4 se revisa la entrega de documentación, la entrega de los soportes de ingreso del personal. Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 2.73% con respecto a la etapa 1.

- JUNIO 12 de 2025: COMITÉ N°5 se revisa la entrega de documentación, la entrega de los soportes de ingreso del personal. Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 12.78% con respecto a la etapa 1. Presenta metodologías arquitectónicas, de vias, redes secas, estructurales, arqueológica y presupuestal, las cuales son enviadas a la entidad; asi mismo la metodología de geotecnia y de redes hidrosanitarias presentan observaciones. El contratista no ha presentado los diagnosticos por competencias solicitados.

- JUNIO 19 de 2025: COMITÉ N°6 Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 29.82% con respecto a la

etapa 1. El contratista presento los diagnosticos arquitectónico, geotecnia, estructural, arqueológico, pavimentos y de presupuesto, los cuales presentan observaciones. El informe topográfico es aprobado.

- JUNIO 25 de 2025: COMITÉ N° 7: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 31.21% con respecto a la etapa 1. El contratista presento los diagnosticos arquitectónico, arqueológico y de presupuesto, los cuales presentan observaciones por la interventoria; el diagnostico geotécnico, se encuentra en revision, y el diagnostico hidrosanitario, redes secas y vias no habían sido entregados; El informe topográfico y el diagnostico estructural y de pavimentos se encuentran aprobados.

Durante el periodo se realizaron los siguientes comites de seguimiento:

- JULIO 3 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 31.82% con respecto a la etapa 1. El contratista presenta observaciones en los diagnosticos arquitectónico, hidrosanitario, arqueológico y de presupuesto, por su parte la interventoria tiene en revision los diagnosticos de geotecnia, vias y redes secas.

- JULIO 10 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 30.82% con respecto a la etapa 1. El contratista presenta observaciones en los diagnosticos arquitectónico, vias, hidrosanitario, redes secas, y presupuesto, por su parte la interventoria tiene en revision los diagnosticos de geotecnia y arqueológico. Solo han sido aprobados los diagnosticos de pavimentos y estructuras. El contratista presenta los documentos correspondientes a la etapa 2 los cuales se encuentran en revision.

- JULIO 17 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 36.24% con respecto a la etapa 1. El contratista presenta observaciones en los diagnosticos arquitectónico, hidrosanitario, redes secas, y presupuesto, por su parte la interventoria tiene en revision los diagnosticos de vias. Han sido

aprobados los diagnosticos de pavimentos, estructuras, topografia, geotecnia, arqueológico. Los documentos correspondientes a la fase 2 no se recibieron por parte de interventoria los siguientes componentes: topografia, estructuras, arqueología y presupuesto. Se encuentran en revision los documentos de geotecnia y redes húmedas y secas y presentan observaciones los diseños arquitectónicos y de vias.

- JULIO 24 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 42.96% con respecto a la etapa 1. El contratista no ha entregado en debida forma los diagnosticos de redes secas, arquitectónico y el hidraulico. De la fase 2 no ha hecho entrega a la interventoria de los componentes de estructuras, presupuesto, arqueología y topografia. Todos los demas componentes tienen observaciones de la interventoria.

- JULIO 31 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 47.01% con respecto a la etapa 1. El contratista no ha entregado en debida forma los diagnosticos de redes secas, arquitectónico y el hidraulico. De la fase 2 no ha hecho entrega a la interventoria de los componentes de estructuras, presupuesto, arqueología y topografia. Estan aprobados los estudios de geotecnia y pavimentos; todos los demas componentes tienen observaciones de la interventoria.

3.5 RESUMEN DE SEGUIMIENTO ANS

Para el contrato 1755-2024 se abrieron las siguientes ANS

3.5.1

Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables para el seguimiento y control del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Cinco (05) días hábiles después de la firma del acta de inicio del contrato.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El plan de trabajo debía ser entregado el 12 de mayo y el mismo fue entregado de acuerdo al anexo hasta el 21 de mayo, es decir 9 dias.

- 13 de mayo: CE-CVH-0050-2025: Se entrega a interventoria Plan de Trabajo Detallado
- 14 de mayo: C.I.R-1724-2024-SDHT-063. La interventoria solicita ajustes al contratista
- 14 de mayo: CE-CVH-0052-2025: respuesta C.I.R-1724-2024-SDHT-063
- 16 de mayo. C.I.R-1724-2024-SDHT-068. La interventoria solicita ajustes al contratista
- 19 de mayo. CE-CVH-0058-2025. Contratista entrega a interventoria PLAN DE TRABAJO AJUSTADO
- 20 de mayo. C.I.R-1724-2024-SDHT-072. La interventoria solicita ajustes al contratista
- 21 de mayo CE-CVH-0068-2025. Contratista entrega a interventoria PLAN DE TRABAJO AJUSTADO
- 26 de mayo mediante comunicación C.I.R-1724-2024-SDHT-100 la interventoria aprueba el plan de trabajo y lo envia a la entidad

Asi mismo en los comites semanales fue tratado el tema

3.5.2

Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	El CONTRATISTA debe presentar los documentos de ingreso del equipo mínimo aprobado por la interventoría para la ejecución efectiva de los trabajos de la Etapa 1.	Radicación de los documentos a la interventoría	Tres (03) días hábiles después de la aprobación de la hoja de vida del profesional de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Los documentos de ingreso debían ser entregados debía ser entregado el 6 de mayo y el mismo fue entregado de acuerdo al anexo

- 5 de mayo: CE-CVH-0039-2025: Enviaron documentos de ingreso a la interventoria.
- 06 de mayo: C.I.R-1724-2024-SDHT-042: Interventoria radica documentos de ingreso a SDHT.

Sin embargo, aunque los documentos de ingreso estan completos la SS no se encuentran a cargo del consorcio y no presentan la conexión entre el consorcio y la empresa a cargo de los profesionales, por lo que se envia:

- 13 de mayo C.I.R-1724-2024-SDHT-056 solicitando documentos adicionales
- 13 de mayo CE-CVH-0050-2025: Enviaron documentos de ingreso a la interventoria.
- 14 de mayo C.I.R-1724-2024-SDHT-066, las observaciones persisten y se reenvía la comunicación
- 27 de mayo C.I.R-1724-2024-SDHT-107
- 10 de junio se reciben subsanaciones mediante comunicado CE-CVH-0103-2025
- 11 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-167 los documentos son enviados a la entidad nuevamente.

Por otro lado, el contratista ha realizado cambios en el personal aprobado inicialmente, por lo que se ha solicitado actualizacion de los documentos de ingreso.

Se ha cambiado representación arquitectónica 2D, profesional social, y el especialista en geotecnia.

3.5.3

Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de	El CONTRATISTA debe realizar las consultas como parte del proceso de planificación del contrato.	Soportes de radicación física verificados y avalados por la interventoría.	Inicio de la gestión dentro de los siete (07) días hábiles siguientes a la firma del acta de	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Los soportes de verificación debían ser entregados debía ser entregado el 12 de mayo y el mismo fue entregado de acuerdo al anexo

- 14 de mayo el contratista envia informe trazabilidad de tramites mediante comunicado CE-CVH-0051-2025 Gestión ESP.
- 14 de mayo la interventoria remite los soportes de verificación a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-067

Sin embargo, el trámite habia sido iniciado desde el mes de febrero, y se habían enviado las siguientes comunicaciones:

- 17 de febrero el contratista envia CE-CVH-0023-2025 donde solicita gestión de respuesta de las entidades
- 19 de febrero la interventoria mediante mayo C.I.R-1724-2024-SDHT-011 solicita a la entidad contratante gestionar de manera interinstitucional la respuesta
- 11 de marzo el contratista envia CE-CVH-0035-2025 donde solicita gestión de respuesta de las entidades

- 14 de marzo la interventoria mediante mayo C.I.R-1724-2024-SDHT-027 solicita a la entidad contratante gestionar de manera interinstitucional la respuesta

3.5.4

Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser presentado aprobado el 3 de junio

- 12 de mayo: CE-CVH-0047-2025 se recibe el aviso de Inicio de actividades de topografia.
- 22 de mayo se recibe informe de topografia mediante comunicado CE-CVH-0075-2025
- 27 de mayo se hacen observaciones al informe topográfico recibido mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-109
- 4 de junio se reciben subsanaciones al informe de topografia mediante comunicado CE-CVH-0095-2025
- 6 de junio se envia el informe a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-143

3.5.5

Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Este informe debía ser entregado aprobado el 3 de junio

- 5 de junio mediante comunicado CE-CVH-0100-2025, la interventoria recibe el RAI y la metodología hidrosanitaria.
- 11 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-162, la interventoria realiza observaciones a los documentos
- 19 de junio mediante comunicado CE-CVH-0135-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 24 de junio la interventoria realiza observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-209
- 19 de junio mediante comunicado CE-CVH-0135-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 24 de junio la interventoria realiza observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-209
- 1 de julio mediante comunicado CE-CVH-0171-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 7 de julio se envia a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-273

3.5.6

Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Este informe debía ser entregado aprobado el 3 de junio

- 1 de julio se recibe el informe mediante comunicado CE-CVH-0171-2025
- 7 de julio se realizan observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-272

A la fecha se está a la espera de las subsanaciones por parte del contratista

3.5.7

Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Este informe debía ser entregado aprobado el 3 de junio

- 25 de junio mediante comunicado CE-CVH-0152-2025, la interventoria recibe el diagnóstico de redes secas.
- 3 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-268, la interventoria realiza observaciones a los documentos

A la fecha se está a la espera de las subsanaciones por parte del contratista

3.5.8

Entrega del documento técnico de soporte para el componente de estructuras.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Este informe debía ser entregado aprobado el 3 de junio

- 16 de junio se recibe el informe mediante comunicado CE-CVH-0120-2025

- 18 de junio se realizan observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-197
- 19 de junio se reciben subsanaciones al mediante comunicado CE-CVH-0136-2025
- 24 de junio se envia a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-211

3.5.9

Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Este informe debía ser entregado aprobado el 3 de junio

- 16 de junio se recibe el informe mediante comunicado CE-CVH-0120-2025
- 19 de junio se realizan observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-204
- 26 de junio se comunicado CE-CVH-0153-2025
- El día 27 de junio se realiza mesa de trabajo donde la interventoria reitera las observaciones al diagnóstico y le aclara al contratista que los documentos que se deben remitir a la entidad deben estar en concordancia con las respuestas de las entidades estatales, pero no pueden depender de estas.
- 2 de julio se reiteran las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-253
- 7 de julio se reciben subsanaciones al mediante comunicado CE-CVH-0183-2025
- 11 de julio se envia a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-300

3.5.10

Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Este informe debía ser entregado aprobado el 3 de junio

- 12 de junio en comité N° 5 se le recuerda al contratista que debe enviar el presupuesto V0 a la interventoria, toda vez que esta hace parte de las obligaciones contractuales.
- 13 de junio mediante comunicado CE-CVH-0118-2025, el contratista presenta el presupuesto V0
- 17 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-189, la interventoria realiza observaciones a los documentos
- 25 de junio mediante comunicado CE-CVH-0144-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 26 de junio la interventoria reitera las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-240
- 27 de junio mediante comunicado CE-CVH-0159-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 1 de julio la interventoria reitera las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-248
- 1 de julio mediante comunicado CE-CVH-0167-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 2 de julio la interventoria reitera las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-262
- 4 de julio mediante comunicado CE-CVH-0179-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 9 de julio la interventoria reitera las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-289

- 9 de julio mediante comunicado CE-CVH-0189-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 14 de julio se envia a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-312

3.5.11

Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Este informe debía ser entregado aprobado el 3 de junio

- 16 de junio mediante comunicado CE-CVH-0120-2025, la interventoria recibe el diagnostico de geotecnia.
- 18 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-200, la interventoria realiza observaciones a los documentos
- 19 de junio mediante comunicado CE-CVH-0141-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 26 de junio la interventoria realiza observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-238
- 1 de julio mediante comunicado CE-CVH-0164-2025, el contratista presenta subsanaciones
- 14 de julio se envia a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-323

3.5.12

Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Este informe debía ser entregado aprobado el 3 de junio

- 17 de junio se recibe el informe mediante comunicado CE-CVH-0123-2025
- 18 de junio se realizan observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-198
- 18 de junio se reciben subsanaciones al mediante comunicado CE-CVH-0134-2025
- 23 de junio se envia a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-210

3.5.13

Entrega del esquema general del proyecto del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Un (01) mes después del inicio de la Fase 2 de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025

- 9 de julio se solicita la inclusión en el diseño de un tótem polinizador de acuerdo a las instrucciones recibidas por SDHT, mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-288
- 11 de julio se le hacen observaciones por parte de la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-299
- 29 de julio se recibe subsanación a las observaciones mediante comunicado CE-CVH-0244-2025

  A la fecha de corte el documento se encuentra en revision de la interventoria

  No obstante, se han realizado múltiples mesas de trabajo y el contratista no ha incluido en el diseño el concepto que requiere la ADHT.

3.5.14

Entrega del Estudio de Tránsito y movilidad	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Un (01) mes después del inicio de la Fase 2 de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 14 de julio se realizan las observaciones al estudio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-310
- A la fecha no se han recibido las subsanaciones a las observaciones realizadas

3.5.15

Entrega del cálculo del Tránsito Promedio Diario (TPD)	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Un (01) mes después del inicio de la Fase 2 de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 25 de junio se hace entrega a la interventoria mediante comunicado CE-CVH-0143-2025
- 26 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-237 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 21 de julio se reciben las subsanaciones mediante comunicado CE-CVH-0219-2025
- A la fecha el documento se encuentra en revision por parte de interventoria

3.5.16

Entrega del informe de avance a las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad. – Apéndice 02.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 7 de julio la interventoria solicita el informe de trazabilidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-277
- 8 de julio mediante comunicado CE-CVH-0187-2025 el contratista envia la informacion solicitada

- 14 de julio se envia a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-320

3.5.17

Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente geotécnico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.
Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente de pavimentos	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 16 de julio se realizan las observaciones al estudio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-321
- 18 de julio se presenta la subsanación a las observaciones realizadas mediante comunicado CE-CVH-0215-2025
- 28 de julio se envia el informe a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-371

3.5.18

Entrega de los Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 17 de julio se realizan las observaciones al estudio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-333
- 29 de julio se reciben las subsanaciones mediante comunicado CE-CVH-0242-2025
- A la fecha el documento se encuentra en revision por parte de interventoria

3.5.19

Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoria para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.
Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 17 de julio se realizan las observaciones al estudio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-332
- A la fecha no se han recibido las subsanaciones a las observaciones realizadas

3.5.20

Entrega del documento con la Prospección Arqueológica	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 9 de julio la interventoria le comunica al contratista que el documento a portado no corresponden a la especialidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-290
- 9 de julio se presenta el estudio arqueológico mediante comunicado CE-CVH-0190-2025
- 11 de julio la interventoria le comunica al contratista mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-301 que el documento anexo en la carpeta de fase 2 recibida corresponde al documento que habia sido aprobado para la etapa de diagnóstico, por lo tanto, no correspondía al estudio solicitados
- 30 de julio se presenta el estudio mediante comunicado CE-CVH-0246-2025
- A la fecha se encuentra en revision por la interventoria

3.5.21

Entrega del Informe topográfico de la Fase 2 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 7 de julio se presenta un documento mediante comunicado CE-CVH-0185-2025
- 11 de julio la interventoria le comunica al contratista mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-302 que el documento anexo en la carpeta de fase 2 recibida corresponde al documento que habia sido aprobado para la etapa de diagnóstico, por lo tanto, no correspondía a los diseños solicitados

Por lo anterior a la fecha de corte no se ha recibido informacion

3.5.22

ACUERDO	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PLAZO	DESCUENTO
Entrega del documento técnico de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Entrega del informe técnico definitivo de la geometría vial	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.
Entrega de los diseños de señalización	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.
Entrega del documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.
Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión No. 2	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2. (Alistamiento y Obra).	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables para el seguimiento y control del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Todos los anteriores productos debían ser entregados aprobados el día 3 de julio, sin embargo, a corte de este informe no han sido entregados a la interventoria

4. CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1.1 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
CONTRATO N°	1755-2024
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT"
CONTRATISTA	CONSORCIO INGESCOR R 2024
NIT	901.901.440-2
INTERGRANTES DEL CONSORCIO	INGESCOR LTDA. NIT 812.002.469-5 (90%) JUAN CARLOS RIOS . CC 79.389.176 (10%)
PLAZO DEL CONTRATO	NUEVE (9) MESES
DURACION ETAPA 1	CINCO (5) MESES Fase 1: Un (1) mes Fase 2: Un (1) mes Fase 3: Tres (3) meses
DURACION ETAPA 2	CUATRO (4) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 764.387.531,00
VALOR ETAPA 1	$ 194.522.541,00
VALOR ETAPA 2	$ 569.864.990,00
FECHA DE INICIO	5 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION ETAPA 1	4 DE OCTUBRE DE 2025 Fase 1: 4 de Junio 2025 Fase 2: 4 de Julio 2025 Fase 3: 4 de Octubre 2025
FECHA TERMINACION CONTRATO	4 DE FEBRERO DE 2026

4.1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISION DE POLIZAS

Hasta el momento se han suscrito los siguientes documentos:

DOCUMENTO	FECHA
Contrato	20 de Diciembre 2024
Acta de inicio	5 de Mayo de 2025

A la fecha de este informe, las ultimas polizas aprobadas corresponden a la actualizacion con el acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CG-1060893	
FECHA EXPEDICION	ANEXO N°	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE LA COBERTURA
17-01-2025	4	CONTRATO

4.2 ASPECTOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONTRATO	764.387.531,00
VALOR ETAPA 1	194.522.541,00
VALOR ETAPA 2	569.864.990,00

Lo cuales se pagarán de la siguiente manera

ETAPA 1	Fase 1: 10% del valor de la etapa Fase 2: 30% del valor de la etapa Fase 3: 60% del valor de la etapa
ETAPA 2	90% Actas mensuales de avance 10% liquidacion

La forma de pago del contrato está establecida en la cláusula 8 del contrato:

1. Etapa 1: Estudios, diseños definitivos y aprobaciones. Esta etapa se pagará A PRECIO GLOBAL, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

FASE 1 – Diagnosticos

La SDHT pagará el 10% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría, de la totalidad de los productos en la fase de diagnóstico contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección.

FASE 2 – Estudios y Diseños

La SDHT pagará el 30% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría y radicación inicial a las entidades de orden nacional y/o distrital, de la totalidad de los productos en la fase de estudios y diseños contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección.

FASE 3 - Aprobaciones

La SDHT pagará el 60% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación por parte de las entidades de orden distrital y/o nacional de los productos de la fase de estudios y diseños contenido en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección. Además, de aquellos productos de los estudios y diseños definitivos que sólo requieran de la aprobación de la interventoría.

NOTA: Se debe tener en cuenta que, para el pago de cada una de las fases de la Etapa 1: Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones se debe remitir el acta de recibo a satisfacción de la fase y el acta de cierre suscrita por el contratista y el interventor.

Etapa 2: Construcción El pago de la interventoría en esta etapa se realizará de conformidad **AL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA,** mediante pagos mensuales sucesivos, conforme al avance de obra, hasta completar un porcentaje de ejecución equivalente al OCHENTA Y CINCO (85%) del valor de la Etapa 2 de la Interventoría.

Para cada uno de los pagos se deberá acreditar:

1. Cuenta de cobro, factura o su equivalente.
2. Recibo por parte de la INTERVENTORÍA de las obras ejecutadas en el periodo. (Acta Parcial de Interventoría relacionando el avance de ejecución de obra en el periodo.)
3. Los demás requisitos vigentes establecidos en el Contrato y por parte de la Subdirección Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT.

Nota: Las actas parciales y el pago de estas tienen un carácter provisional en lo que se refiere a la cantidad y calidad de la obra, por lo que no tienen carácter definitivo, ni certifican el recibo a satisfacción por parte de la SDHT.

4.2.1 ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA APROBADAS Y PAGADAS

Teniendo en cuenta la forma de pago establecida en el contrato, y que a la fecha de elaboración de este informe los diagnosticos no han sido aprobados, no se han tramitado actas parciales

4.3 ASPECTOS TECNICOS

4.3.1 ETAPA 1

4.3.1.1 PERSONAL APROBADO PARA INTERVENTORIA ETAPA 1

CARGO	PROFESIONAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	AURA ELENA LOPEZ MENDOZA
ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTONICO	GERMAN ORTIZ CALA
ESPECIALISTA EN VIAS Y MOVILIDAD	JUAN CARLOS RIOS URUETA
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	JAAM FERNANDEZ PEREZ
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	ALBERTO FEDERICO MAUTHON
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	JORGE GALLEGO SILVA
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	ROBINSON MARTINEZ
ESPECIALISTA DE GESTION AMBIENTAL	CARLOS SOTO RUBIANO
INGENIERO FORESTAL	ANGELICA CORONADO ARANGO
ARQUEOLOGO	LUIS CARLOS CHOPERENA
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	: INGRID MORALES AVILA
PROFESIONAL SST	CARLOS SOTO RUBIANO
PROFESIONAL EN GESTION SOCIAL	KATERINE JIMENEZ SALGADO
INGENIERO TOPOGRAFO	JAISON FABIAN QUINTERO GALINDO
CADENERO 1	CRISTIAN CAMILO CARVAJAL TORRES

4.3.1.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades, los cuales se encuentran soportados en la correspondencia enviada y recibida, actas de comité e informes semanales, los cuales se encuentran dentro de los anexos del presente informe.

- Revision de hojas de vida
- Revision de documentos de ingres
- Revision de plan de trabajo
- Acompañamientos recorridos de campo
- Elaboración de informes semanales
- Elaboración del informe mensual
- Reviison y seguimiento del componente social
- Reviison del componente ambiental
- Revision componente SST
- Realizar seguimiento a las actividades de la etapa 1
- Revision de entregables presentados

En vista de los atrasos que vienen presentando los contratos objeto de la interventoria, los cuales son imputables a los contratistas, esta interventoria solicitó el día 17 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-177, la adición del contrato debido a la mayor permanencia de los profesionales, los cuales en el costeo de estudios previos hecho por la entidad solo permanecerían 2 meses para la etapa 1. El 1 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-247, nuevamente se solicita a la entidad la adicion del contrato de interventoria, debido a la mayor permanencia de los profesionales de interventoria en el proyecto, debido a los atrasos de los contratistas en la entrega de los productos de la fase 1 y 2.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el corte del presente informe se presenta un porcentaje programado del 59.56% y un porcentaje de ejecucion del 12.55% presentando un atraso en las actividades del 47.01% con respecto al valor de la etapa 1 de estudios y diseños.

Esta situación ha sido informada al contratista mediante avisos de incumplimiento, y en los comites de seguimiento semanal donde se recuerda los compromisos contractuales pactados

Con el contratista se presenta un clima de incertidumbre, fundado en la poca calidad de la informacion entregada; sumado lo anterior al incumplimiento sucesivo de los compromisos pactados

Por todo lo anterior, la interventoria radico ante la entidad, solicitud de incumplimiento mediante comunicación C.I.R-1724-2024-SDHT-212 del 20 de junio de 2025, con alcance mediante C.I.R-1724-2024-SDHT-218 del 7 de julio de 2025, con el fin de instar al contratista a superar los atrasos producidos, totalmente atribuibles a sí mismo, estas solicitudes actualmente estan en proceso en la entidad contratante.

Sin embargo, debido al aumento en el atraso y al poco avance del contrato, la interventoria escribe nuevamente a la entidad contratante el 21 de julio C.I.R-1724-2024-SDHT-357, expresando su preocupación por el alto porcentaje de atraso del contrato de obra, como respuesta a esta comunicación la entidad solicita un nuevo informe de incumplimiento el cual fue radicado mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-382 el día 29 de julio.

No obstante, el contrato ha continuado y actualmente el contrato se encuentra asi:

FASE 1: Diagnósticos pendientes de aprobación:

1. Redes secas: se le realizaron observaciones desde el 3 de julio
2. Redes Húmedas: se le realizaron observaciones desde el 7 de julio.

FASE 2:

1. El estudio geotécnico y el diseño de pavimentos: se encuentra aprobado mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-371 del 29 de julio

Documentos que presentan observaciones:

2. Diseño hidraulico: presenta observaciones desde el 17 de julio
3. Diseño de vias: presenta observaciones desde el 14 de julio
4. Informe topografia fase 2: presenta observaciones desde el 11 de julio

Documentos en revisión:

5. Diseño arquitectónico: está en revision de la interventoria desde el 29 de julio.
6. Diseño redes secas: recibido el 29 de julio mediante comunicación CE-CVH-242-2025
7. Cálculo del TPD: recibido por la interventoria el 21 de julio
8. Estudio arqueológico: está en revision de la interventoria desde el 30 de julio

Documentos que no han sido entregados a la interventoría:

9. Diseño estructural
10. Presupuesto V1

Ha pasado 1 mes desde el inicio de la fase3 y el contratista ha tenido mesas de trabajo con movilidad, sin embargo, no ha presentado el diseño del proyecto, dado que aún no tiene el diseño arquitectónico. El contratista tiene cita con DITG y está solicitando la cita con JBB y SDA.

Se continuará realizando el respectivo seguimiento a la oportunidad de entrega de los entregables, asi como a la calidad de la informacion en ellos contenida.

6. ANEXOS

6.1 ACTAS DE COMITÉ

FECHA: 3/07/2025 HORA INICIO:14:00 HORA FIN: 16:00

MODALIDAD: Presencial ☐ Virtual ☐ Mixta ☒

LUGAR: SDHT_____ Plataforma_____

ASUNTO: COMITÉ TECNICO N 8

ENTIDAD RESPONSABLE: NA_____

DEPENDENCIA RESPONSABLE: NA _____

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT, CONSORCIO INGESCOR R 2024, CONSORCIO VIAL HABITAT

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA: : 1. REVISION DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR. 2. AVANCE TECNICO. 3. AVANCE AMBIENTAL. 4. AVANCE SST. 5. AVANCE SOCIAL

DESARROLLO:

Se inicia el comité revisando los compromisos anteriores: el primer compromiso era radicar los diagnósticos por especialidad, cumplen parcialmente, actualmente siguen aprobados solo los diagnósticos de pavimentos y el diagnóstico de estructuras, anoche llegaron el hidráulico, arquitectónico, de geotecnia y de redes secas.

El otro compromiso era el diseño arquitectónico de plantas, y cortes, con lo cual el contratista no cumplió.

La interventoría le recuerda al contratista que el día de hoy se vence la entrega de los diseños.

Se continua el comité con el avance semanal, como pueden ver el contrato sigue muy atrasado, la entidad nos solicitó el informe de incumplimiento, ya el informe de incumplimiento fue radicado.

El día 24 de junio se realizó en las instalaciones de SDHT una reunión con el Representante legal y se solicitó un plan de contingencia. El plan de contingencia fue presentado, sin embargo, no tenía lo que se requiere según el anexo técnico, por lo tanto, no fue aprobado

El atraso es el resultado del hecho que los diagnósticos no han sido aprobados. Y la falta de entrega de los diseños que se cumple el día de hoy.

En la programación aprobada el contratista planteaba entregar los diagnósticos para el 28 de mayo, y la fecha de aprobación del diagnóstico, el 5 de junio, a la fecha estos diagnósticos no han sido aprobados. Para este contrato se aprobaron varias metodologías, pero solo han sido aprobados dos

diagnósticos el de estructuras y el de pavimentos. Así mismo en la programación, el contratista se comprometía a entregar los diseños el 13 de junio y ese valor si pesa dentro de la programación, entrega que no cumplió.

Me llegó el 1 de julio o me llegó ayer, ya ese es como uno de los documentos que se mandó el arquitecto. El diagnóstico de vías llegó el 27 de junio y si no estoy mal se contestó esta mañana. También tiene observaciones, la metodología y el rally hidrosanitarios, porque del hidrosanitario no han presentado diagnóstico, sino estos dos documentos.

Se hace un conteo de los documentos que han sido aprobados y los que presentan observaciones en cada una de las especialidades. Se hace una pausa en el diagnostico de presupuesto donde se solicita la presentación de un informe escrito con el soporte de los precios, en el informe y no como una hoja de calculo donde la persona debe buscar los precios.

Se continua el comité con el control de las ANS, dejando claro que mañana se abren todas las ANS correspondiente a los diseños. Se muestran las ans abiertas al momento como los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario; el informe de inspección de redes, el informe de redes secas, el diagnóstico arqueológico, el presupuesto, el componente geotécnico.

El representante legal del contratista, solicita mesas de trabajo con el fin de superar las reiteradas observaciones que se hacen desde la interventoría, para poder entregar completo y cerrar las ANS abiertas. También expresa que una vez que la interventoría apruebe los diseños y deban radicar a las diferentes entidades estas también pueden hacer ajustes.

La interventoría aclara que la ANS se cierra cuando la interventoría aprueba, las entidades hacen observaciones en la fase 3 del proyecto y muy seguramente harán observaciones que requieran hacer varios cambios en los diseños ya aprobados.

La interventoría responde sobre la solicitud de hacer las mesas de trabajo, no hay problema en hacerlas, hasta la fecha solo han solicitado la mesa arqueológica, la cual no fue muy fructífera, ya que la arqueóloga del contratista sostenía que no podía hacer los productos hasta que el ICANH se pronunciara y el arqueólogo de la interventoría sostenía que si era posible desarrollarlos. Se les explico que una cosa era el tramite ante el ICANH y otra los productos que debía entregar a la entidad. Entonces pensamos que esta no es la actitud de llegar a una mesa de trabajo.

La entidad y la interventoría requieren la entrega de unos productos que son contractuales, en unas fechas contractuales y con una información mínima que también esta especificada y teniendo en cuenta que los profesionales de interventoría deben aprobar los documentos, la información debe estar completa.

El contratista expone que ha tenido problemas para lavar el alcantarillado, ya que se encuentra colmatado y no ha sido posible hacer la inspección con CCTV para realizar el informe. Por lo que plantea la primera mesa de trabajo con el hidráulico. Adicionalmente expresa que debe presentar la intervención en la zona, ya que si la radica en la central le pueden demorar las aprobaciones.

La interventoría le expresa al contratista que lo único que tiene del diseño arquitectónico es un bosquejo que no ha gustado en la entidad, y que, aunque se ha solicitado varias veces el arquitecto no lo quiere cambiar. El contratista responde que el arquitecto no lo quiere cambiar ya que ese es el diseño que aprueba movilidad y que no quiere diseñar algo que finalmente no va a pasar por la aprobación de la SDM. El apoyo a la supervisión le reitera al contratista que el diseño que requiere

la entidad tiene sus propios parámetros y no está ligado al IDU, lo que si debe ser de la cartilla es el mobiliario, el contratista debe recordar que estas son intervenciones pilotos, referentes de la ciudad, debe tener el 30% de áreas blandas, debe tener un SUD, debe tener un concepto, deberá ser algo diferente a lo que construye el IDU.

El representante legal dice que se presentara un proyecto diferente, pero que apenas lo presente solicita una mesa de trabajo para presentarlo a las entidades, a lo que la interventoría le contesta que cuando presente los diseños, la interventoría deberá revisar y hacer las observaciones, antes de eso no realizara una mesa de trabajo.

La supervisión le aclara al contratista que pare cerrar la fase 2 la interventoría debe haber aprobado los diseños, y que luego de eso las entidades pueden hacer observaciones a los diseños aprobados y seguramente se harán cambios, pero estos son propios de la fase 3.

Se continua el comité con el avance ambiental y SST, la interventoría expresa que los informes semanales se encuentran al día, se le recuerda que hay productos de MAO y del plan SST que deben presentarse por separado según el anexo técnico. Se envió la aprobación del MAO, que el contratista necesita para un tramite ante el ICANH, se hicieron las observaciones a los informes semanales y al mensual

La interventoría reitera que, aunque la revisión del informe mensual se hace por componentes, este debe llegar en un solo mail para ser aprobado y remitido a la entidad.

La supervisión recuerda que cuando el informe mensual de obra tenga la aprobación de la interventoría este deberá radicarse en físico como lo establece el anexo, de igual manera se deberá radicar a la entidad, y los informes de interventoría una vez aprobados también deberán radicarse a la entidad. No le coloquen carpetas plásticas, pero si debe venir foliado

El contratista expresa que se hacen nuevas observaciones en las revisiones de los informes. La supervisión y la interventoría están de acuerdo con el contratista por lo que en lo siguiente se hará en la primera revisión todas las observaciones y las mismas deberá ser subsanadas, solo habrá observaciones nuevas si lo que se esta observando es una información que el contratista no haya aportado en la versión anterior.

La interventoría informa que el contratista ha reportado los ingresos y retiros cada semana, y se había convenido que la paz y salvo de estos retiros se pedirían dentro del informe mensual. Estos paz y salvos deberán presentarse para todos los profesionales y/o personal que ingrese y se retire, así sea por un día, porque de una u otra manera estuvieron vinculados al contrato. Para la entidad todas las especialidades deben estar cubiertas todo el tiempo por un profesional. Se debe presentar un paz y salvo así el profesional este contratado como prestación de servicios, luego que la interventoría lo apruebe y el profesional sea posteriormente retirado, deberá presentarse un paz y salvo.

Se continua el comité con el componente social, en este punto la interventoría expresa que la profesional social del contratista no ha hecho presencia en ninguno de los comités y fue aprobada hace varios días. El componente social esta siendo atendido por una auxiliar, la cual no cumple con el perfil. Por lo que se requiere la presencia de la profesional social aprobada.

El representante legal del contratista expresa que en el comité del 24 de junio, le comento al supervisor que la profesional no cumplía la formación académica, pero tenía una vasta experiencia

general y teniendo en cuenta, las nuevas reformas que tienen los pliegos de condiciones en cuanto a las equivalencias que tienen los años de experiencia para acreditar determinada formación académica, quisiéramos que contemplaran la posibilidad de aprobar a la auxiliara como la profesional social del proyecto. Para esto se compartió los brochures académicos de la especialización, en un cuadro comparativo entre las diferentes áreas. ella es la persona que en realidad va a estar frente ando la ejecución de las cosas, entonces mi solicitud nuevamente va es dirigida a que miremos de manera conjunta cómo podríamos lograr la aprobación de ella, pues apegándonos a estos criterios, que ya fueron escritos sí.
La interventoría responde que no es posible la aprobación de la auxiliar en el cargo de titular de profesional social, ya que no cuenta con la formación académica y que esto ya había sido contestado mediante comunicado, lo que solicita el contratista no está acorde a lo que dice el contrato, las homologaciones son válidas, pero para los estudios especializados o experiencia, estamos hablando de especialización, Maestría y doctorado; no para el estudio universitario básico. Si el contratista dice que se va a ceñir al % de dedicación que dice el contrato, para la interventoría no hay problema, sin embargo, debe cumplir todas las actividades que dice el apéndice que tiene que cumplir.
El contratista solicita hasta el lunes para retirar el perfil de la actual profesional social y conseguir una nueva que cumpla con la formación académica y experiencia solicitada en el pliego.
El contratista aclara que no se han dejado de cumplir las obligaciones sociales.
La supervisión social expresa que la caracterización social se puede trabajar y ya se le explico a la auxiliar social como hacerlo. Y no es valido para la entidad que digan que no han podido hacer nada de caracterización antes de la reunión de inicio. Se les pidió que no hicieran contacto al 100% con la comunidad, pero se les dijo pueden contactarse con el presidente de la junta de acción. Tampoco pueden decir que por culpa del componente social es que no han podido hacer nada, es el único proyecto que en este momento nos está diciendo que el tema urbanístico está detenido porque no han hecho la caracterización. Podían empezar la recolección de datos sin hacer contacto directo con la comunidad.
El contratista contesta que ya tiene los datos de la caracterización a lo que la supervisión le contesta que entonces debe entregar el documento de avance de esa caracterización a la interventoría.

COMPROMISOS:
Contratista
Presentar diagnosticos y diseños – 4 julio
Modificar el diseño arquitectónico – 4 julio

ASISTENTES:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Comité Técnico #8 - Contrato 1755 - 2024

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Subdirección Operaciones	Fecha Día / Mes / Año	3-09-2025	Hora:	2:00 pm

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Katherine Jiménez S.	1233342825	Ingescol			X					3207471312	katte98301@gmail.com	
2	Carlos A. Henjura, R.	80008631	SDHT			X					3125581690	carlos.henjura@habitatbogota.gov.co.	
3	Carlos Arturo Soto R.	80063917	Ingescor			X					3112622972	ingescorrsh@gmail.com	Carlos Soto
4	Laura Juliana Sanchez.	1010244782	SDHT-SO						X		3196717980	laura.sanchez@habitat	
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]						X		3103512253	proyectos@ductos y canales.com.	
6													
7	Ana María Buitrago V.	1000833375	C. Vial Habitat						X		3124958740	inpoconvial@gmail.com	Ana Buitrago
8	[illegible]	1057598609	C. Vial HABITAT			X			X		3209912493	HSE@ductosycanales.com	
9	Liliana Franco G.	52186441	C. Vial Habitat			X			X		3125479193		Liliana Franco
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaria Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

1. Resumen

Título de la reunión	Comité Seguimiento 1755-2024 [En persona]
Participantes que asistieron	8
Hora de inicio	7/03/25, 1:58:12 PM
Hora de finalización	7/03/25, 4:22:05 PM
Duración de la reunión	2 h 23 min 52 s
Tiempo medio de asistencia	1 h 25 min 59 s

2. Participantes

Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de la	Correo electró	Id. de participa	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/03/25, 2:00:48 PM	7/03/25, 4:22:05 PM	2 h 21 min 16	laura.sanchez	laura.sanchez	Organizador
Carolina Lopez Sanchez	7/03/25, 1:58:16 PM	7/03/25, 2:52:31 PM	54 min 15 s	carolina.lopez	carolina.lopez	Moderador
07BSM ISABEL CRISTINA GRACIA LOPEZ	7/03/25, 2:03:47 PM	7/03/25, 4:20:39 PM	2 h 16 min 51	6S10624096@	6S10624096@	Moderador
Consorcio Vial Habitat (No comprobado)	7/03/25, 2:15:23 PM	7/03/25, 4:22:05 PM	2 h 6 min 41 s			Moderador
GCA (No comprobado)	7/03/25, 2:15:29 PM	7/03/25, 3:11:48 PM	56 min 19 s			Moderador
ANDRÉS FELIPE ARDILA ARANGO (No comprobado)	7/03/25, 2:18:44 PM	7/03/25, 3:49:38 PM	1 h 30 min 54 s			Moderador
Carlos Arturo Soto Rubiano (Externo)	7/03/25, 2:37:43 PM	7/03/25, 2:48:20 PM	10 min 36 s	carlos.soto@j	carlos.soto@j	Moderador
Gretty Casas Anillo	7/03/25, 3:11:05 PM	7/03/25, 4:22:05 PM	1 h 10 min 59 s			Moderador

3. Actividades de la reunión

Nombre	Hora de entrada	Hora de salida	Duración	Correo electró	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/03/25, 2:00:48 PM	7/03/25, 4:22:05 PM	2 h 21 min 16	laura.sanchez	Organizador
Carolina Lopez Sanchez	7/03/25, 1:58:16 PM	7/03/25, 2:52:31 PM	54 min 15 s	carolina.lopez	Moderador
07BSM ISABEL CRISTINA GRACIA LOPEZ	7/03/25, 2:03:47 PM	7/03/25, 4:20:39 PM	2 h 16 min 51	6S10624096@	Moderador
Consorcio Vial Habitat (No comprobado)	7/03/25, 2:15:23 PM	7/03/25, 4:22:05 PM	2 h 6 min 41 s		Moderador
GCA (No comprobado)	7/03/25, 2:15:29 PM	7/03/25, 3:11:48 PM	56 min 19 s		Moderador
ANDRÉS FELIPE ARDILA ARANGO (No comprobado)	7/03/25, 2:18:44 PM	7/03/25, 3:49:38 PM	1 h 30 min 54 s		Moderador
Carlos Arturo Soto Rubiano (Externo)	7/03/25, 2:37:43 PM	7/03/25, 2:48:20 PM	10 min 36 s	carlos.soto@j	Moderador
Gretty Casas Anillo	7/03/25, 3:11:05 PM	7/03/25, 4:22:05 PM	1 h 10 min 59 s		Moderador

4. Información explícita de consentimiento de audio y vídeo

Nombre	Id. de participante (U	Consentimiento	Tiempo	Tipo de cliente

CONTRATO N° 1755-2024 “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT LOTE 2.”.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

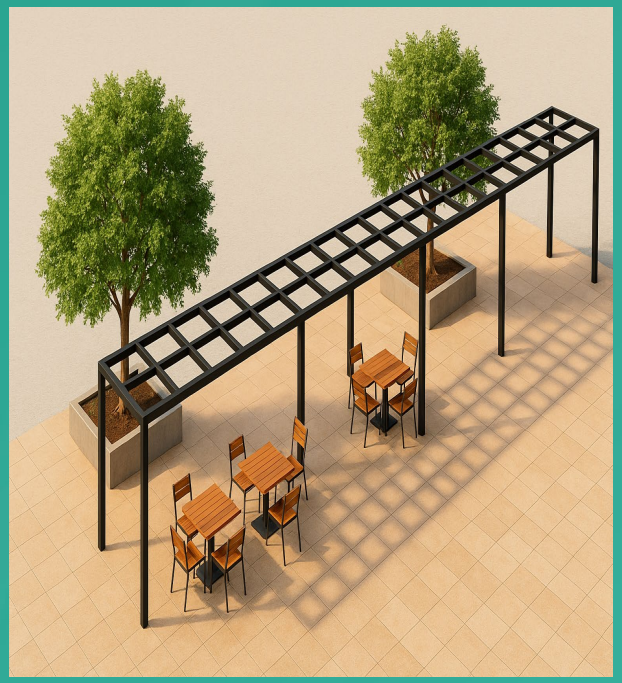
Objeto del proyecto	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.	
	CONTRATISTA – CONSORCIO VIAL HABITAT	INTERVENTORIA – CONSORCIO INGESCOR R 2024
N° de contrato:	1755-2024	1724-2024
Plazo del contrato (meses):	Nueve (09) meses	Nueve (09) meses.
Fecha de inicio:	5/05/2025	5/05/2025
Fecha de terminación etapa 1:	4/10/2025	4/10/2025
Fecha de terminación etapa 2:	4/02/2026	4/02/2026
Valor Presupuesto:	($1.526.039.034) M/CTE.	($764.387.531) M/CTE.
Etapa 1 - Diagnostico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones (5meses).	-Diagnostico (1 mes). -Estudios y Diseños (1 mes). -Aprobaciones (3 meses).	-Diagnostico (1 mes). -Estudios y Diseños (1 mes). -Aprobaciones (3 meses).
Valor Presupuesto Etapa 1	($220.442.868) M/CTE.	($194.522.541) M/CTE.
Etapa 2 - Construcción (4 meses)	-Construcción (4 meses).	-Construcción (4 meses).
Valor Presupuesto Etapa 2	($1.305.596.166) M/CTE.	($569.864.990) M/CTE.

- El área general de intervención a la cual se le realizara el seguimiento y control integral por parte de la interventoría se estima en: 689m², con las siguientes características:
- ECO CORREDOR ALCALA

Polígono de intervención	Localidad	Area_m2
Eco corredor Alcala	Suba	689 m2





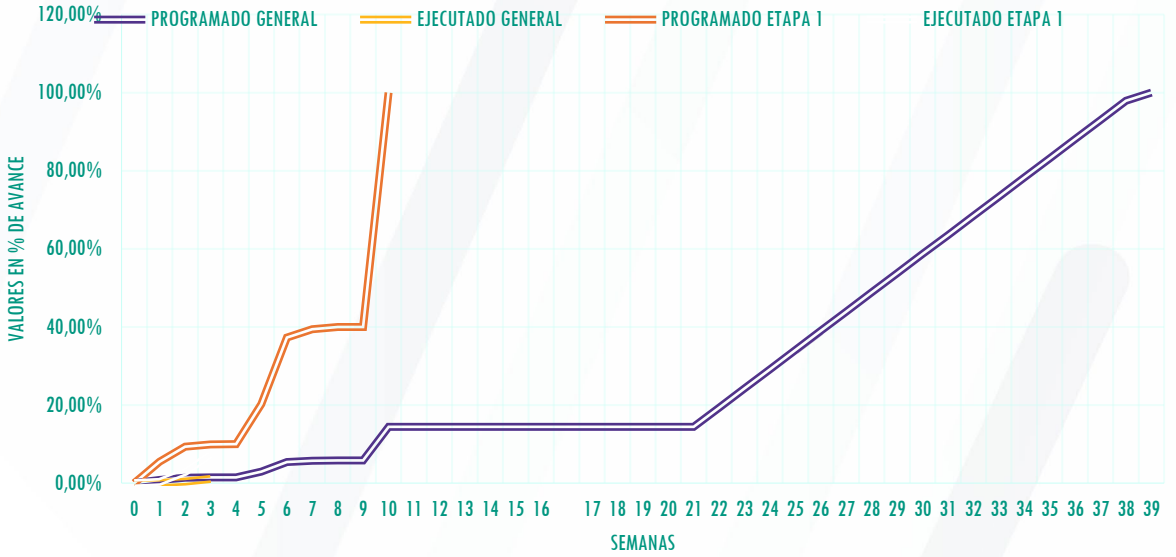


ORDEN DEL DIA

1. COMPROMISOS ANTERIORES
2. AVANCE TECNICO: Atraso de la obra
3. AVANCE AMBIENTAL Y SST
4. AVANCE SOCIAL

COMPROMISOS	Cumple/no cumple	OBSERVACIONES
1. Radicar diagnósticos por especialidad	CUMPLE PARCIALMENTE	APROBADOS PAV - ESTRUCTURAS
2. Diseño arquitectónico – planta y cortes	NO CUMPLE	

% DE AVANCE SEMANAL DE ACTIVIDADES



CONTRATO GENERAL 4 feb 2026				ETAPA 1 4 oct 2025			
PROGRAMADO	5,78%			PROGRAMADO	40,00%		
EJECUTADO	1,25%			EJECUTADO	8,64%		
DIAS	-	12,23		DIAS	-84,68		

CONTROL PROGRAMACION

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO							
DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aproba	05-05-25	04-07-25					
Diagnóstico	06-05-25	05-10-25					
Metodologia	06-05-25	05-06-25		24			
Topografia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Geotecnia	06-05-25	15-05-25			100,00%	100,00%	
Arquitectura y Urbanismo	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Redes Humedas y Secas	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%		con observaciones 24-6
Estructuras	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Arqueologia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Ambiental y SST	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Social	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Presupuesto y Programación	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Informe de Diagnostico	16-05-25	05-06-25		24			aprobado pavimentos y estructuras
Elaboracion de Diagnostico	16-05-25	26-05-25		34			
Radicacion a Interventoría	26-05-25	26-05-25		34			
Observaciones Interventoría	27-05-25	28-05-25		32			
Subsanacion Observaciones Interventoría	29-05-25	03-06-25		26			
Aprobación Informe de Diagnostico	04-06-25	05-06-25		24			

INFORME TECNICO		
Topografia	Inicia el 14-5-2025	ENVIADAS A LA ENTIDAD
Geotecnia	Metodología Diagnostico	ENVIADA A LA ENTIDAD En revisión interv 1-jul
Arquitectónico	Metodología - RAI Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD OBSERVACIONES 13-6
Vias	Metodología – RAI Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD En revisión interv 27-jun
Hidrosanitaria	Se presento metodología Se presento RAI	Con observaciones 24 junio
Redes secas	Metodología Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD En revisión interv 25-jun
Estructural.	Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD
Arqueológico	Metodología Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD Con observaciones 19 junio
Presupuesto	Metodología Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD Con observaciones 1 julio

CONTROL ANS

ACUERDO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	12-5-2025	9	CERRADA 21-5-2025
Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	3-6-2025	1	CERRADA 4-6-2025
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario	3-6-2025	29	Observaciones 23-6
Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	3-6-2025	29	NO ENTREGADO
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	3-6-2025	29	Documento en revision intev
Entrega del documento técnico de soporte para el componente de estructuras.	3-6-2025	16	CERRADA 19-6-2025
Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico	3-6-2025	29	Observaciones 19-6
Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	3-6-2025	29	Observaciones 1-7
Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	3-6-2025	29	Revision 1-7
Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos	3-6-2025	15	CERRADA 18-6-2025

AVANCE AMBIENTAL Y SST

Para la semana comprendida del 21 al 27 de junio de 2025, se realizó la revisión y envío de los siguientes comunicados / productos:

- Comunicado dirigido a la SDHT concepto de aprobación MAO Alcalá. (25 de junio de 2025). Firma del documento.
- Comunicado asunto: "observación al informe semanal SSTMA No. 7. Respuesta al comunicado CE-CVH-0146-2025" (25 de junio de 2025).
- Comunicado asunto "Concepto de aprobación cronograma de actividades SST. Respuesta al comunicado CE-CVH-0147-2025" (25 de junio de 2025).
- Comunicado asunto: "concepto de aprobación del informe semanal SSTMA No. 6 (9a 15 de junio 2025) (25 de junio de 2025).
- Comunicado asunto: "Concepto de aprobación informes semanales SSTMA No. 3 y 4. Solicitud informe semanal no. 2 ajustado. Respuesta al comunicado CE-CVH-0149-2025" (25 de junio de 2025).
- Comunicado asunto: "Concepto de aprobación informe semanal SSTMA No. 7. Respuesta al comunicado CE-CVH-0156-2025" (27 de junio de 2025).
- Participación en la reunión social en el PAC Alcalá el día martes 24 de junio hora 5:30 pm con la participación de representantes de la Supervisión de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Interventoría Ingescor R 2024, IPES, y el contratista Consorcio Vial Hábitat
- El día 26 de junio de 2025 a las 15:00 horas se llevó a cabo la sesión semanal del comité de obra de manera virtual por teams, con la participación de representantes de la Supervisión de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Interventoría Ingescor R 2024 y el contratista Consorcio Vial Hábitat.
- Participación reunión componente arqueología el día viernes 27 de junio de manera virtual por Google meet.
- Comunicado "recibido al registro socialización Política de Gestión Ambiental y de Calidad de la SDHT Respuesta al comunicado CE-CVH-0161-2025" (27 de junio de 2025).

AVANCE SOCIAL		
ACTIVIDADES - PRODUCTOS	**FECHA DE AVANCES**	**FECHA DE ENTREGA**
Comité de seguimiento social	Se realiza comité del 27 de junio	OK
Caracterización social	Se encuentran en recopilación de la información y elaboración del documento por parte del contratista.	Finalizada la 2da fase de la primera etapa.
Informes	Se recepcionaron los informes semanales	OK
Otras actividades	Se encuentra pendiente la aprobación de la valla para el PAC por parte de SDHT.	Pendiente

BOGOTÁ,
EL MEJOR HOGAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

BOGOTÁ

FECHA: 10/07/2025 HORA INICIO:11:00 HORA FIN: 13:00

MODALIDAD: Presencial ☐ Virtual ☐ Mixta ☒

LUGAR: SDHT_____ Plataforma_____

ASUNTO: COMITÉ TECNICO N 9

ENTIDAD RESPONSABLE: NA_____

DEPENDENCIA RESPONSABLE: NA _____

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT, CONSORCIO INGESCOR R 2024, CONSORCIO VIAL HABITAT

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA: 1. REVISION DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR. 2. AVANCE TECNICO. 3. AVANCE AMBIENTAL. 4. AVANCE SST. 5. AVANCE SOCIAL

DESARROLLO:

Se inicia el comité revisando el avance del contrato el cual tiene un atraso de 4.45% con relación al contrato general y de un 30.82% con relación a la etapa, basado principalmente en la no aprobación de los productos los diagnósticos.

El coordinador de supervisión le solicita a la directora de consultoría cuando presentan el diseño arquitectónico, esta contesta que el diseño ya fue entregado y el supervisor le contesta que el diseñador no ha atendido ninguna de las observaciones que se le han realizado, que insisten en pasar el mismo diseño, si no hay diseño arquitectónico no hay nada, ya que todo va relacionado con el diseño arquitectónico.

El contratista envió los diseños el 7 de julio, los cuales a la fecha están en revisión de la interventoría.

Se presenta el control de las ANS, el coordinador de la supervisión pregunta que si el contratista sabe cuándo se abren y cierran las ANS, la interventoría responde que se le notifica a l contratista

la apertura, sin embargo, no se le notifica el cierre. El supervisor solicita un informe completo de las ANS a la fecha. Por otro lado, en los comités se le notifica cada ANS y el estado en la que esta.

La supervisora del contrato expresa que cuando se haga el cierre de la fase se saca la cuenta y se dejan plasmadas ya que en ese momento se tiene que tener claro cuál será el descuento que se debe dar en la fase, Esa acta de cierre sale de la entidad.

El coordinador de la supervisión expresa que es más ágil el entendimiento si se hacen mesas de trabajo, a lo que la interventoría responde que está de acuerdo con ellas.

Se continua el comité con el componente SST y ambiental, donde se expresa que la supervisión del componente radico observaciones al informe mensual 1 y deberán ser replicadas al informe mensual 2. El contratista se encuentra al día en semanales, los cuales hacen parte del informe mensual. La supervisión de la entidad solicita empezar a utilizar la indumentaria de los profesionales según el manual.

Se continua el comité con el componente social, el contratista entrego el primer avance de la caracterización social, el informe mensual 1 está conforme, y se enviaran las observaciones del informe mensual 2, se tiene la valla para el PAC, Volantes para estas de vecindad, formato de entrevista para la caracterización; se realizó también reunión con el IPES, para tocar el tema de los vendedores informales, en la mañana de hoy en la reunión del componente social se realizaron los compromisos de volver a realizar la reunión de inicio, con todo el proceso, con el fin de tener mayor participación de la comunidad, se deberá entregar un plan de contingencia y deberán presentar una nueva profesional social, la cual deberá estar aprobada para dentro de 8 días, y se aclaró el % de permanencia de la profesional social.

La interventoría le recuerda al contratista que lleva 3 semanas buscando la profesional social, lleva 3 semanas sin profesional social.

El contratista expresa que la interventoría hace observaciones y luego hace nuevas observaciones, la interventoría expresa que eso ya ha sido subsanado por la interventoría desde el comité pasado; haciendo la claridad que si las observaciones nuevas son respecto a la información nueva esta se debe realizar, el contratista también expresa que mucha de la información de pronto no queda porque tiene una extensión muy larga, a lo que la interventoría expresa que deberán buscar la manera de reducir la extensión de los link, ya que la información deberá descargar completa, el contratista propone que la información sea revisada desde el drive, sin embargo la interventoría le responde que si la información no baja completa, la deberán enviar sin link, para que se aseguren de que le llegue completa a la interventoría.

El contratista solicita las aprobaciones de los informes mensuales por componentes, a lo que la interventoría le responde que se hará la aprobación de los informes mensuales, es decir solo se da aprobación cuando los 4 componentes estén aprobados.

Los informes mensuales del contratista deben radicarse a la entidad firmado por los profesionales de obra y de interventoría. Una vez los informes del contratista estén los 4 componentes aprobados por la interventoría se deberá enviar un correo con sus versiones finales y apenas estén aprobados por la entidad estos deberán ser radicados en físico a la entidad.

El supervisor social informe que en adelante acompañara el contrato la profesional Diana Gonzales quien apoyara a la supervisión del componente social

La nueva reunión del inicio quedo para el 18 de julio.

Se continua la reunión con la presentación del diseño arquitectónico, el diseño está sustentado en una propuesta urbana integral de acuerdo al diagnóstico que se realizó, la idea es transformar el área en una corredor peatonal, verde y seguro, acorde con el POT y Manuel de espacio público de Bogotá, la propuesta esta trabajada como un rompecabezas de adoquines en este caso rectangulares, trapezoidales, etc.; así mismo, las líneas discontinuas generan mejor espacio al caminar, lo que se quiere generar es un espacio agradable, evitando obstáculos en el tránsito peatonal; la misma retícula es generada en los espacios, se generaron dos franjas de circulación cada uno de 3m ubicado en los costados norte y sur, se reduce la calzada para pacificarla, y las franjas de paisajismo y resiliencia urbana que es la que le da vida al diseño, generando zonas de estancia.

Se van a instalar losetas de concreto fotoluminiscente para darle vida al sector y la franja verde se garantiza que sea el 30% mínimo, generando una especie de antesala, unas zonas de estancia con una pérgola para generar esa zona de compras o de feria.

El diseño muestra cortes que no pertenecen al diseño, continua con 2 alcorques inundables como propuesta de SUD, también están planteando que dentro del mobiliario se puedan generar SUD, es una de las posibilidades. El diseño presenta la vía en diferente nivel y textura, el diseñador propone una vía.

El coordinador de la supervisión le recuerda al diseñador que se había requerido que la vía quedara a nivel de los andenes, que debía quedar mimetizada e integrarla en el proyecto con el fin de pacificarla, también debe revisar el SUD, dos alcorques inundables son insuficientes. Además, el mobiliario ilustrado deberían revisarlo, ya que pueden ser tomados como cambuches por los habitantes de la calle

El coordinador le recuerda al contratista que debe ajustar el proyecto a los requerimientos toda vez que el diseño debía ser entregado el día 3 de julio.

El arquitecto pregunta por el tótem polinizador, la supervisión del contrato le aclara al arquitecto que el tótem suministrado es una referencia, se debe ajustar las medidas a las dimensiones y necesidades del proyecto.

La directora de interventoría, solicita revisar el cumplimiento del 30% de zona verde blanda, ya que se ve en el proyecto mucha zona dura.

El coordinador de supervisión solicita que se haga mesa de trabajo el lunes 14 de julio a las 11 am, ya que se requiere celeridad en la entrega de este diseño, los arquitectos tanto de interventoría como del contratista expresan que no tienen ningún inconveniente.

La interventoría solicita para la reunión del lunes un diseño, cortes y reanders más completos, porque sigue mostrando bosquejos de referencia pero que no corresponden al diseño.

La interventoría expresa que el diseñador mostro el proyecto que traía, sin haber tomado ninguna observación, también expresa que para el día 11 de julio la interventoría radicará las observaciones al diseño recibido. Por lo que para el 14 de julio el diseñador debería tener las observaciones subsanadas.

La interventoría expresa que no vio el concepto del diseño, y el diseño debe tener un concepto.

La directora de la consultoría solicita la mesa de trabajo para el lunes 14 de julio a las 3pm, tránsito para el martes 15 de julio a la 3pm, el arquitectónico lunes a las 11am.

La interventoría hará las reuniones virtuales. Apenas los profesionales de interventoría confirmen disponibilidad.

COMPROMISOS:

Contratista

Mesa de trabajo con las diferentes especialidades – 14 y 15 de julio

Diseño arquitectónico con cortes y reander – 14 de julio

ASISTENTES:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Comité Técnico #9 Contrato 1755 - 2024

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Subdirección Operaciones	Fecha Día / Mes / Año	10 - 07 - 2025	Hora:	11:00 am

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Katherine Jiménez	1233342825	Ingescor			X					3207471312	katte98301@gmail.com	
2	Carlos Arturo Soto	80063917	Ingescor			X					3112622972	carlosarturosoto@gmail.com	Carlos Soto
3	Alejandro Pulido P	79368428	SDHT						X		3112381458	alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co	
4	Liliana Franco	52186441	Contratista			X			X		3125479193		Liliana Franco
5	Ana María Bitrago Valencia	1000833375	C.Vial Habitat						X		3124958749	infoconvialhabitat@gmail.com	Ana Bitrago
6	Ingeniero Civil 6.	1057598604	C. Vial Habitat			X			X		3209122493	hisela@ductosycanales.com	Ingeniero Civil 6
7	Carlos Andretti Menjura.	80008631	SDHT - 50						X		3125581690	Carlos.menjura@habitat.	
8	Diana Gonzalez	1070731626	SDHT - 50						X		3155350751	diana.gonzalez@habitat	Diana Gonzalez
9	Laura Juliana Sanchez	1010244782	SDHT - 50						X		3196717980	laura.sanchez@habitatbog.	Laura SS.
10	Aura Lopez	52722397	Ingeniero								3183308355	ingenierosht@gmail.com	
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

1. Resumen

Título de la reunión	Comité Seguimiento 1755-2024 Alcalá [En persona]
Participantes que asistieron	9
Hora de inicio	7/10/25, 12:13:06 PM
Hora de finalización	7/10/25, 12:44:50 PM
Duración de la reunión	31 min 43 s
Tiempo medio de asistencia	20 min 35 s

2. Participantes

Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de la	Correo electró	Id. de particip	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/10/25, 12:15:19 PM	7/10/25, 12:44:50 PM	29 min 31 s	laura.sanchez	laura.sanchez	Organizador
07BSM ISABEL CRISTINA GRACIA LOPEZ	7/10/25, 12:17:01 PM	7/10/25, 12:44:49 PM	27 min 47 s	6S10624096@	6S10624096@	Moderador
John Jairo Chacon (No comprobado)	7/10/25, 12:17:07 PM	7/10/25, 12:44:40 PM	27 min 32 s			Moderador
Gretty Casas Anillo (No comprobado)	7/10/25, 12:17:32 PM	7/10/25, 12:44:41 PM	27 min 8 s			Moderador
John Jairo Chacon Rodriguez (Externo)	7/10/25, 12:17:37 PM	7/10/25, 12:44:39 PM	27 min 2 s	johnj.chaconr	johnj.chaconr	Moderador
Alejandro Pulido Parada	7/10/25, 12:22:28 PM	7/10/25, 12:44:50 PM	22 min 22 s	alejandro.puli	alejandro.puli	Moderador
Carlos Arturo Soto Rubiano (Externo)	7/10/25, 12:29:34 PM	7/10/25, 12:44:50 PM	15 min 15 s	carlos.soto@j	carlos.soto@j	Moderador
Katherine J (No comprobado)	7/10/25, 12:37:23 PM	7/10/25, 12:40:13 PM	2 min 50 s			Moderador
EVELYN SILVA ROSAS	7/10/25, 12:38:55 PM	7/10/25, 12:44:45 PM	5 min 50 s			Moderador

3. Actividades de la reunión

Nombre	Hora de entrada	Hora de salida	Duración	Correo electró	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/10/25, 12:15:19 PM	7/10/25, 12:44:50 PM	29 min 31 s	laura.sanchez	Organizador
07BSM ISABEL CRISTINA GRACIA LOPEZ	7/10/25, 12:17:01 PM	7/10/25, 12:44:49 PM	27 min 47 s	6S10624096@	Moderador
John Jairo Chacon (No comprobado)	7/10/25, 12:17:07 PM	7/10/25, 12:44:40 PM	27 min 32 s		Moderador
Gretty Casas Anillo (No comprobado)	7/10/25, 12:17:32 PM	7/10/25, 12:44:41 PM	27 min 8 s		Moderador
John Jairo Chacon Rodriguez (Externo)	7/10/25, 12:17:37 PM	7/10/25, 12:44:39 PM	27 min 2 s	johnj.chaconr	Moderador
Alejandro Pulido Parada	7/10/25, 12:22:28 PM	7/10/25, 12:44:50 PM	22 min 22 s	alejandro.puli	Moderador
Carlos Arturo Soto Rubiano (Externo)	7/10/25, 12:29:34 PM	7/10/25, 12:44:50 PM	15 min 15 s	carlos.soto@j	Moderador
Katherine J (No comprobado)	7/10/25, 12:37:23 PM	7/10/25, 12:40:13 PM	2 min 50 s		Moderador
EVELYN SILVA ROSAS	7/10/25, 12:38:55 PM	7/10/25, 12:44:45 PM	5 min 50 s		Moderador

4. Información explícita de consentimiento de audio y vídeo

Nombre	Id. de participante (UPN)	Consentimiento	Tiempo	Tipo de cliente

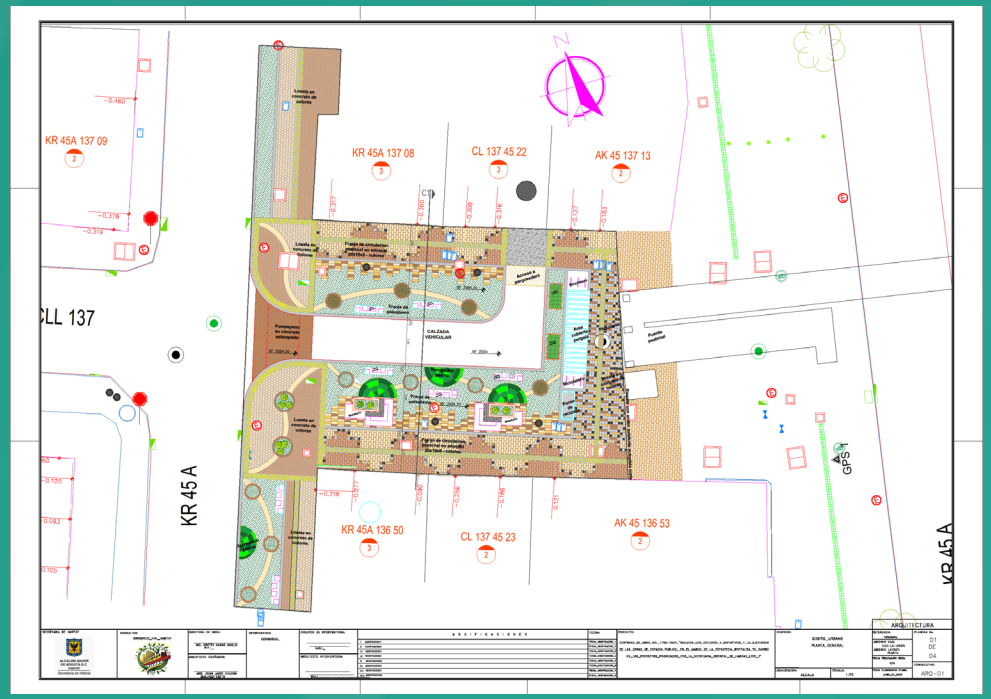
CONTRATO N° 1755-2024 “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT LOTE 2.”.

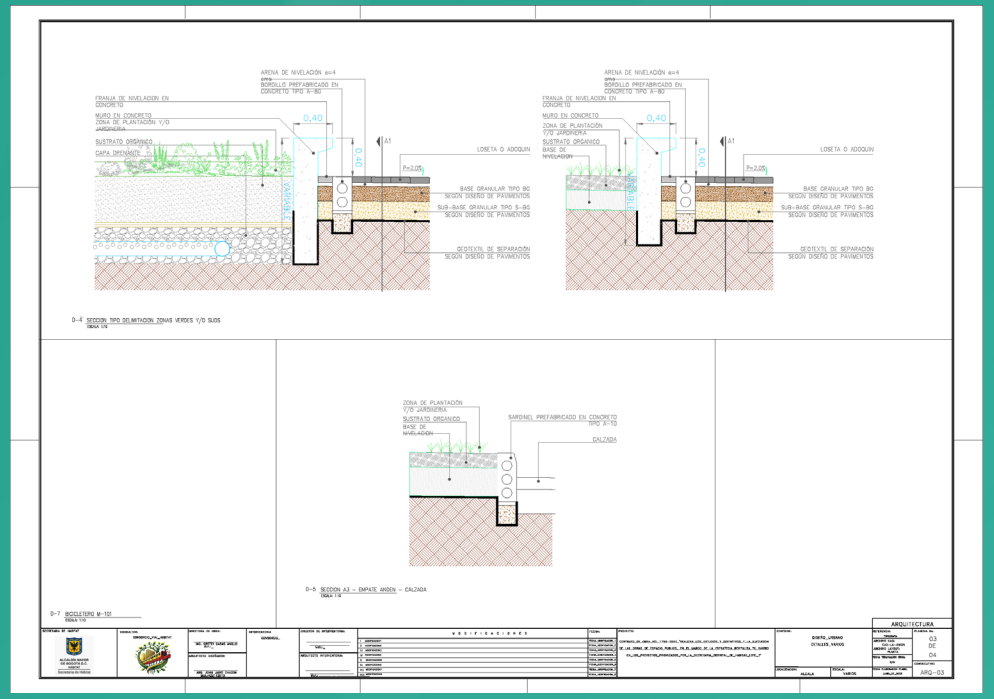
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

Objeto del proyecto	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.	
	CONTRATISTA – CONSORCIO VIAL HABITAT	INTERVENTORIA – CONSORCIO INGESCOR R 2024
N° de contrato:	1755-2024	1724-2024
Plazo del contrato (meses):	Nueve (09) meses	Nueve (09) meses.
Fecha de inicio:	5/05/2025	5/05/2025
Fecha de terminación etapa 1:	4/10/2025	4/10/2025
Fecha de terminación etapa 2:	4/02/2026	4/02/2026
Valor Presupuesto:	($1.526.039.034) M/CTE.	($764.387.531) M/CTE.
Etapa 1 - Diagnostico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones (5meses).	-Diagnostico (1 mes). -Estudios y Diseños (1 mes). -Aprobaciones (3 meses).	-Diagnostico (1 mes). -Estudios y Diseños (1 mes). -Aprobaciones (3 meses).
Valor Presupuesto Etapa 1	($220.442.868) M/CTE.	($194.522.541) M/CTE.
Etapa 2 - Construcción (4 meses)	-Construcción (4 meses).	-Construcción (4 meses).
Valor Presupuesto Etapa 2	($1.305.596.166) M/CTE.	($569.864.990) M/CTE.

- El área general de intervención a la cual se le realizara el seguimiento y control integral por parte de la interventoría se estima en: 689m², con las siguientes características:
- ECO CORREDOR ALCALA

Polígono de intervención	Localidad	Area_m2
Eco corredor Alcala	Suba	689 m2

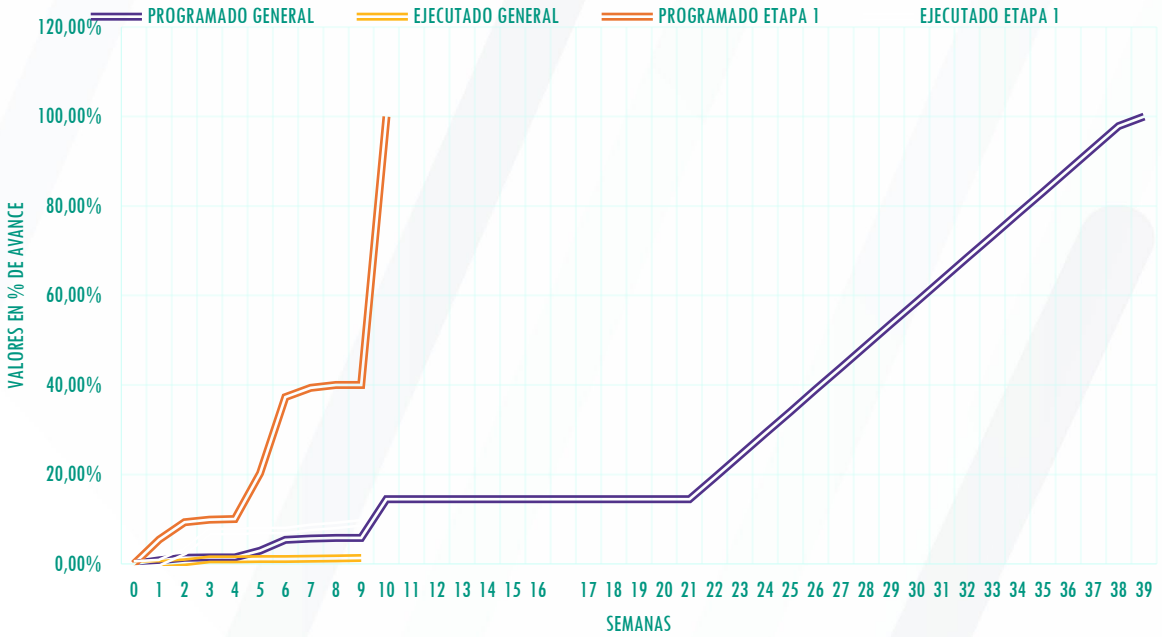




ORDEN DEL DIA
1. COMPROMISOS ANTERIORES 2. AVANCE TECNICO: Atraso de la obra 3. AVANCE AMBIENTAL Y SST 4. AVANCE SOCIAL

COMPROMISOS	Cumple/no cumple	OBSERVACIONES
1. Radicar diagnósticos por especialidad	CUMPLE PARCIALMENTE	APROBADOS PAV - ESTRUCTURAS
2. Radicar Diseños	CUMPLE	Se encuentran en revision por componentes

% DE AVANCE SEMANAL DE ACTIVIDADES



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1	
PROGRAMADO	5,78%	PROGRAMADO	40,00%
EJECUTADO	1,33%	EJECUTADO	9,18%
DIAS	- 12,02	DIAS	-83,21

CONTROL PROGRAMACION

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aproba	05-05-25	04-07-25		2			
Diagnóstico	06-05-25	05-10-25					
Metodologia	06-05-25	05-06-25		31			
Topografia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Geotecnia	06-05-25	15-05-25			100,00%	100,00%	
Arquitectura y Urbanismo	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Redes Humedas y Secas	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Estructuras	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Arqueologia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Ambiental y SST	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Social	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Presupuesto y Programación	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Informe de Diagnostico	16-05-25	05-06-25		31			aprobado pavimentos y estructuras
Elaboracion de Diagnostico	16-05-25	26-05-25		41			
Radicacion a Interventoría	26-05-25	26-05-25		41			
Observaciones Interventoría	27-05-25	28-05-25		39			
Subsanacion Observaciones Interventoría	29-05-25	03-06-25		33			
Aprobación Informe de Diagnostico	04-06-25	05-06-25		31			

CONTROL PROGRAMACION

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Estudios y Diseños	06-06-25	04-07-25		2			
estudios y diseños							
Topografia	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Geotecnia	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Arquitectura y Urbanismo	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Redes Humedas y Secas	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Estructuras	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Arqueologia	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Ambiental y SST	06-06-25	13-06-25		23			
Social	06-06-25	13-06-25		23			
Presupuesto y Programación	06-06-25	13-06-25		23			
Informe de Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		2			
Elaboración Estudios y Diseños	16-06-25	24-06-25		12			
Radicacion a Interventoría	24-06-25	24-06-25		12			
Observaciones Interventoría	25-06-25	26-06-25		10			
Subsanacion Observaciones Interventoría	27-06-25	02-07-25		4			
Aprobación Informe de Estudios y Diseños	03-07-25	04-07-25		2			

INFORME TECNICO - DIAGNOSTICOS		
Topografia		APROBADA
Geotecnia	Metodología Diagnostico	APROBADA En revisión interv 1-jul
Arquitectónico	Metodología - RAI Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD OBSERVACIONES 7-7
Vias	Metodología – RAI Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD Observaciones 3-7
Hidrosanitaria	Metodología - RAI Inspección y factibilidad	APROBADOS Observaciones 7-7
Redes secas	Metodología Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD Observaciones 3-7
Estructural.	Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD
Arqueológico	Metodología Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD En revision
Presupuesto	Metodología Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD Con observaciones 9 julio

CONTROL ANS

ACUERDO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	12-5-2025	9	CERRADA 21-5-2025
Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	3-6-2025	1	CERRADA 4-6-2025
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario	3-6-2025	28	CERRADA 1-7-2025
Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	3-6-2025	36	Con observaciones 7-7
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	3-6-2025	36	Con observaciones 3-7
Entrega del documento técnico de soporte para el componente de estructuras.	3-6-2025	16	CERRADA 19-6-2025
Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico	3-6-2025	36	En revision
Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	3-6-2025	36	Observaciones 9-7
Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	3-6-2025	36	En revision
Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos	3-6-2025	15	CERRADA 18-6-2025

AVANCE AMBIENTAL Y SST

Para la semana comprendida del 30 de junio al 6 de julio de 2025, se realizaron las siguientes actividades:

- ☐ El 2 de julio de 2025 se remite vía correo electrónico a la profesional SSTMA del Consorcio Vial Hábitat los informes semanales 1 a 7 debidamente firmados, para ser adjuntados al informe mensual No. 01 (periodo 5 a 31 de mayo de 2025).
- ☐ El día 3 de julio de 2025 a las 14:00 horas se llevó a cabo la sesión semanal del comité de obra de manera presencial en el piso 10 de la entidad con la participación de representantes de la Supervisión de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Interventoría Ingescor R 2024 y el contratista Consorcio Vial Hábitat
- ☐ El 2 de julio de 2025 se envía el comunicado asunto: "Observaciones al informe mensual No. 1 SSTMA. Respuesta al comunicado CE-CVH-0162-2025 (Alcalá). Se realizó la revisión del informe mensual 1 para los componentes SST y ambiental y sus anexos respectivos. Se remiten sesenta y cinco (65) observaciones al informe SSTMA No. 01.
- ☐ Para lo anterior, se elaboró por parte de interventoría el cuadro adjunto en la cual se revisó la documentación de ingreso de los profesionales contractuales, afiliaciones a seguridad social y/o soportes de pago de planilla así como SST acorde a la resolución 312 de 2019.

AVANCE SOCIAL		
ACTIVIDADES - PRODUCTOS	**FECHA DE AVANCES**	**FECHA DE ENTREGA**
Comité de seguimiento social	Se realiza comité del 7 de julio	OK
Caracterización social	Se entrego avance de la caracterización social.	Ok
Informes	Se recepcionaron los informes semanales y mensuales, se realizan las respectivas observaciones.	OK
Otras actividades	Se aprobó la valla para el PAC. Se aprobó volante para las actas de vecindad Se aprobó formato de entrevista. Se realizó reunión con IPES, alcaldía local, SDHT, interventoría y contratista.	Ok

BOGOTÁ,
EL MEJOR HOGAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

BOGOTÁ

FECHA: 17/07/2025 HORA INICIO:15:00 HORA FIN: 17:00

MODALIDAD: Presencial [ ] Virtual [X] Mixta [ ]

LUGAR: SDHT_____ Plataforma_____

ASUNTO: COMITÉ TECNICO N 10

ENTIDAD RESPONSABLE: NA_____

DEPENDENCIA RESPONSABLE: NA _____

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT, CONSORCIO INGESCOR R 2024, CONSORCIO VIAL HABITAT

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA: 1. REVISION DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR. 2. AVANCE TECNICO. 3. AVANCE AMBIENTAL. 4. AVANCE SST. 5. AVANCE SOCIAL

DESARROLLO:

Se inicia el comité, haciendo un resumen administrativo corto, ya que no fue posible realizar la mesa de trabajo arquitectónica ni el día lunes 14 como se había quedado la semana pasa ni ayer.

Se hace seguimiento a los compromisos del comité anterior:

1. Radicar los diagnósticos por especialidad. Cumple el compromiso. Sin embargo, muchos tienen observaciones, solamente hay 2 diagnósticos aprobados.
2. Radicar los diseños: de los documentos radicados el 7 de julio, en los componentes de estructuras, presupuesto, arqueológico y topografía, el contratista vuelve a radicar el mismo informe diagnóstico de la fase 1, por lo tanto, estos cuatro componentes siguen sin ser entregados a la interventoría.

Se continua el comité revisando el avance semanal, el contrato continuo con un atraso de 5.23%, con respecto al contrato general y del 36.24% con respecto a la etapa 1, lo que implica un atraso considerable.
En el control de la programación, para los documentos de la fase 1: presenta observaciones el diagnostico arquitectónico, de vías, hidrosanitario y redes secas.

los documentos de la fase 2 de estudios y diseños, el estudio geotécnico se enviaron observaciones, el diseño arquitectónico también se enviaron observaciones, el diseño de vías tiene observaciones, los diseños de estructura, el estudio de arqueología, el presupuesto no se ha entregado.
Se continua el comité con el componente ambiental y SST, el profesional de la interventoría informa que los informes semanales se encuentran al día, se realizaron observaciones al informe mensual 2, el supervisor del componente compartió las observaciones para el informe mensual 1, las cuales fueron subsanadas. Se le recuerda al contratista que los paz y salvo del personal retirado deberán estar incluidos en los informes mensuales. El contratista expresa que los documentos apartes del apéndice fueron radicados a la interventoría en el comunicado 193, la interventoría informa que está en revisión y que efectivamente con esa comunicación se recibieron 3 documentos.
Se continua el comité con el componente social en la cual se han realizado mesas de trabajo, el lunes 14 de julio se realizó recorrido en el territorio, en la cual asistieron el IPES, la alcaldía local, para tratar el tema de vendedores informales, y como compromisos quedaron que se harían algunas solicitudes desde el contratista para manejar todo ese tema. En la parte documental, se encuentran al día con los informes semanales. El informe mensual 2, ya realizaron las observaciones al contratista. Se tiene pendiente para el 18 de julio realizar nuevamente la reunión de inicio. Ya se realizó el volanteo y se espera que el día de mañana se cuente con mucha más asistencia. Y aún se está pendiente de la asignación del profesional social.
El contratista contesta que el día 18 de julio se enviara el nuevo perfil del profesional social.
La supervisora pregunta por el cumplimiento del compromiso de la radicación de la solicitud ante el IPES para el tema de los vendedores informales, el contratista esta a la espera de la concertación de la fecha de la reunión con los vendedores informales para poder radicar ante el IPES. Y también hay que invitar al DADEP, ya que durante la visita mencionaron una ley donde dice que es el DADEP el dueño del espacio público, por lo que se haría necesario invitar también al DADEP.
La supervisión expresa que se debe revisar bien el decreto por que el CIV es una vía, por lo tanto, pertenece a movilidad, porque una cosa es que tengan potestad para dar permiso, otra cosa es que lo haya dado. Y se hace la aclaración que la vía no es una bahía ni un espacio de parqueadero.
Al contratista le preocupa que en el momento de iniciar no se hayan encontrado las soluciones para los vendedores ambulantes del sector, para poder tener liberado el área al momento de la intervención.
La supervisora expresa que desde hábitat se ha realizado el acompañamiento con IPES, SDM y alcaldía local para poder tener el espacio liberado en el momento del inicio de la obra.
Se continua el comité con la revisión del diseño arquitectónico, básicamente desde el diseño, se limpió el dibujo, las figuras geométricas que interferían con la lectura del diseño, se dejaron las zonas verdes más limpias, se adecuaron más los alcorques inundables, se ubicaron dos tótems de acuerdo a la instrucción de la secretaría y por parte de la interventoría. Se limpió el dibujo en cuanto al tema de colores, Había una observación del amarillo de las franjas o táctiles, pero hay que entender que la discapacidad visual no siempre es el 100%, y esta clase de colores ayuda a generar esa visual y esa direccionalidad. Básicamente son dos direcciones, en el sentido oriente-occidente y norte-sur. Por parte de la entidad se había indicado que la calzada vehicular se dejara en el mismo nivel que está el espacio público. Se habían generado algunos detalles de la pérgola en la plazoleta,

se dejó el mobiliario cercano a la franja de circulación en ambos andenes y algunas cajas a pesar de que quedan en la franja de paisajismo hay que endurecerlas.
El comité lo acompaña la arquitecta Laura, quien es asesor de la secretaria del hábitat, expresa su impresión sobre el diseño presentado, el diseño tiene ritmos diferentes, sin patrón de organización, se ven obstrucciones al paso, que enreda la circulación peatonal, se ven muchos elementos, la arquitecta expresa que no desea interrumpir el proceso.
El arquitecto implementador de proyecto expresa que hay muchos elementos que están dispuestos en un orden que no es claro, solicita la presentación de un reander o un corte que ayude a entender el proyecto. Porque la zona de empalme con la autopista norte, donde está la pérgola genera una limitante de circulación, sin embargo, esto provoca que se pierda la posibilidad de la pasificación de la calzada, mejorando el flujo peatonal, que es fuerte, sobre todo en horas pico, con solo una planta no es posible saber qué tipo de mobiliario propone, como está dispuesto, para que es, cuáles son las zonas de permanencia que se propone, se requiere una mayor expresión del proyecto en términos arquitectónicos, mayor representación en volumetrías en alzados, ya que con una imagen 2D es posible percibir el espacio de buena manera, los criterios de diseño del anexo técnico no están reflejados en el diseño presentado.
La interventoría expresa que no hay mucho adelantado, el arquitecto siempre ha mostrado ese diseño, el cual no ha gustado a la entidad, lo cual se ha expresado en varias ocasiones, e insisten en presentar el mismo diseño.
El arquitecto de la interventoría, expresa que la loseta de alerta y la textura de piso parece que fueran lo mismo, lo que puede confundir a un limitado visual, en el diseño parece que coexistieran 3 diseños diferentes, porque las figuras no son las mismas, la composición no mantiene el mismo lenguaje, existen muchas esquinas, que no invitan al paso peatonal, se debería implementar algo más orgánico. En el área de la pérgola, hay adoquines de colores, pero estos están sin diseño.
La interventoría pregunta que se va a colocar debajo del área cubierta por la pérgola, el contratista responde que es una zona de estancia. La interventoría expresa que se recibieron unos reander que no tienen correspondencia entre ellos y el espacio en la planta. El arquitecto expresa que esos eran las primeras imágenes que habían sacado como evidenciar el espacio, a lo que directora de interventoría le responde que eso fue lo que se recibió como diseños.
La arquitecta de la interventoría expresa que se debe buscar una coherencia en lo que se está diseñando, la loseta táctil debería llevar la misma línea.
La supervisión expresa que los bicicleteros donde están ubicados no son funcionales, ya que están ubicados entre la pérgola y el punto de reciclaje
La supervisora del contrato expresa que la observación de la segmentación del proyecto ya se había realizado, no se muestran cómo van a ser las zonas verdes, se colocaron dos materas en la zona de espera del SITP. También expresa que se debe tener en cuenta que para construir una pérgola es necesario solicitar un permiso con el DADEP, ya que es un permiso adicional del espacio público ya que es una estructura fija; y no se encuentra la función de la pérgola, por otro lado, también pregunta por los tótems polinizables, se requiere que hagan su propia propuesta. También pregunta por el funcionamiento del punto de reciclaje
El profesional ambiental de la interventoría recuerda que se debe implementar en el proyecto todos los criterios medioambientales y de sostenibilidad incluidos en el anexo técnico ambiental.

La directora de interventoría recuerda que el proyecto debe tener el 30% de zonas verdes, por lo que esto debe ser corroborado, porque no parece que el proyecto tenga esa cantidad. Por otro lado, la interventoría pregunta que otro plano tiene, ya que se había solicitado planta, cortes y reanders y solo han presentado el plano.
La supervisión reitera que no se puede emplear el diseño del tótem que se envió, este es solo un referente, y el diseñador deberá hacer sus diseños tanto arquitectónicos como estructurales de propuesta del tótem, que igual debe ser revisado por el componente ambiental.
La supervisión recomienda que lleven la loseta táctil a 80cm, de la zona verde (que es lo mínimo) para que esto no les divida los espacios,
La interventoría recomienda iniciar un nuevo diseño, de manera limpia, coherente y clara. Sin todos esos elementos que cortan el flujo peatonal entre el puente y el paradero del SITP, tienen muchos obstáculos.
El diseñador expresa que generar una nueva propuesta entre fin de semana para poder generar una mesa de trabajo el día lunes 21 de julio
Esperaremos entonces el nuevo diseño, con concepto, que sea fluido, más verde, con la esencia del eco corredor, que sea limpio. Es urgente la presentación del diseño debido al atraso del mismo.

COMPROMISOS:

Contratista

Subsanaciones de los informes mensuales 1 y 2 – 18 de julio
Perfil nuevo de profesional social – 18 de julio
Cuadrar fecha con los vendedores informales -

ASISTENTES:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

1. Resumen

Título de la reunión	Comité Seguimiento Virtual 1755-2024
Participantes que asistieron	17
Hora de inicio	7/17/25, 2:54:56 PM
Hora de finalización	7/17/25, 4:15:22 PM
Duración de la reunión	1 h 20 min 26s
Tiempo medio de asistencia	1 h 9 min

2. Participantes

Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de la reunión	Correo electrónico	Id. de particip	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/17/25, 3:02:18 PM	7/17/25, 4:15:22 PM	1 h 13 min 3s	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	laura.sanchez	Organizador
Laura Mantilla Villa	7/17/25, 2:55:40 PM	7/17/25, 4:15:15 PM	1 h 3 min 39s	laura.mantilla@habitatbogota.gov.co	laura.mantilla	Moderador
Diana Carolina Gonzalez Cancelado	7/17/25, 3:00:14 PM	7/17/25, 4:15:16 PM	1 h 15 min 1s	diana.gonzalez@habitatbogota.gov.co	diana.gonzale	Moderador
Gretty Casas Anillo (No comprobado)	7/17/25, 3:00:22 PM	7/17/25, 4:15:22 PM	1 h 14 min 59s			Moderador
AURA LOPEZ	7/17/25, 3:00:23 PM	7/17/25, 4:15:19 PM	1 h 14 min 56s			Moderador
Carlos Arturo Soto Rubiano (Externo)	7/17/25, 3:00:23 PM	7/17/25, 4:15:16 PM	1 h 14 min 53s	carlos.soto@javeriana.edu.co	carlos.soto@j	Moderador
EVELYN SILVA ROSAS	7/17/25, 3:00:35 PM	7/17/25, 3:17:33 PM	16 min 57s			Moderador
Consorcio Vial Hábitat (No comprobado)	7/17/25, 3:01:05 PM	7/17/25, 4:15:19 PM	1 h 14 min 13s			Moderador
Carlos Andretti Menjura Rojas	7/17/25, 3:01:11 PM	7/17/25, 4:15:22 PM	1 h 14 min 10s	carlos.menjura@habitatbogota.gov.co	carlos.menjur	Moderador
John Jairo Chacon (No comprobado)	7/17/25, 3:01:20 PM	7/17/25, 4:15:17 PM	1 h 13 min 57s			Moderador
John Jairo Chacon Rodriguez (Externo)	7/17/25, 3:01:22 PM	7/17/25, 4:14:51 PM	1 h 13 min 28s	johnj.chaconr@utadeo.edu.co	johnj.chaconr	Moderador
LILIANA FRANCO (No comprobado)	7/17/25, 3:01:37 PM	7/17/25, 4:15:14 PM	1 h 13 min 37s			Moderador
Alejandro Pulido Parada	7/17/25, 3:01:41 PM	7/17/25, 4:15:22 PM	1 h 13 min 41s	alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co	alejandro.puli	Moderador
Fredy Leonardo Ostos Pava	7/17/25, 3:01:47 PM	7/17/25, 4:15:14 PM	1 h 13 min 26s	fredy.ostos@habitatbogota.gov.co	fredy.ostos@	Moderador
AREA SST - AMBIENTAL (No comprobado)	7/17/25, 3:02:10 PM	7/17/25, 4:15:22 PM	1 h 13 min 12s			Moderador
Katherine Jiménez (No comprobado)	7/17/25, 3:03:04 PM	7/17/25, 4:15:13 PM	1 h 12 min 9s			Moderador
Arq Eveyn Silva (No comprobado)	7/17/25, 3:17:31 PM	7/17/25, 4:15:14 PM	57 min 43s			Moderador

3. Actividades de la reunión

Nombre	Hora de entrada	Hora de salida	Duración	Correo electrónico	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/17/25, 3:02:18 PM	7/17/25, 4:15:22 PM	1 h 13 min 3s	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	Organizador
Laura Mantilla Villa	7/17/25, 2:55:40 PM	7/17/25, 2:55:55 PM	15s	laura.mantilla@habitatbogota.gov.co	Moderador
Laura Mantilla Villa	7/17/25, 3:07:09 PM	7/17/25, 3:42:51 PM	35 min 41s	laura.mantilla@habitatbogota.gov.co	Moderador
Laura Mantilla Villa	7/17/25, 3:47:31 PM	7/17/25, 4:15:15 PM	27 min 43s	laura.mantilla@habitatbogota.gov.co	Moderador
Diana Carolina Gonzalez Cancelado	7/17/25, 3:00:14 PM	7/17/25, 4:15:16 PM	1 h 15 min 1s	diana.gonzalez@habitatbogota.gov.co	Moderador
Gretty Casas Anillo (No comprobado)	7/17/25, 3:00:22 PM	7/17/25, 4:15:22 PM	1 h 14 min 59s		Moderador
AURA LOPEZ	7/17/25, 3:00:23 PM	7/17/25, 4:15:19 PM	1 h 14 min 56s		Moderador
Carlos Arturo Soto Rubiano (Externo)	7/17/25, 3:00:23 PM	7/17/25, 4:15:16 PM	1 h 14 min 53s	carlos.soto@javeriana.edu.co	Moderador
EVELYN SILVA ROSAS	7/17/25, 3:00:35 PM	7/17/25, 3:17:33 PM	16 min 57s		Moderador
Consorcio Vial Hábitat (No comprobado)	7/17/25, 3:01:05 PM	7/17/25, 4:15:19 PM	1 h 14 min 13s		Moderador
Carlos Andretti Menjura Rojas	7/17/25, 3:01:11 PM	7/17/25, 4:15:22 PM	1 h 14 min 10s	carlos.menjura@habitatbogota.gov.co	Moderador
John Jairo Chacon (No comprobado)	7/17/25, 3:01:20 PM	7/17/25, 4:15:17 PM	1 h 13 min 57s		Moderador
John Jairo Chacon Rodriguez (Externo)	7/17/25, 3:01:22 PM	7/17/25, 4:14:51 PM	1 h 13 min 28s	johnj.chaconr@utadeo.edu.co	Moderador
LILIANA FRANCO (No comprobado)	7/17/25, 3:01:37 PM	7/17/25, 4:15:14 PM	1 h 13 min 37s		Moderador
Alejandro Pulido Parada	7/17/25, 3:01:41 PM	7/17/25, 4:15:22 PM	1 h 13 min 41s	alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co	Moderador
Fredy Leonardo Ostos Pava	7/17/25, 3:01:47 PM	7/17/25, 4:15:14 PM	1 h 13 min 26s	fredy.ostos@habitatbogota.gov.co	Moderador
AREA SST - AMBIENTAL (No comprobado)	7/17/25, 3:02:10 PM	7/17/25, 4:15:22 PM	1 h 13 min 12s		Moderador
Katherine Jiménez (No comprobado)	7/17/25, 3:03:04 PM	7/17/25, 4:15:13 PM	1 h 12 min 9s		Moderador
Arq Eveyn Silva (No comprobado)	7/17/25, 3:17:31 PM	7/17/25, 4:15:14 PM	57 min 43s		Moderador

4. Información explícita de consentimiento de audio y vídeo

Nombre	Id. de participante (UPN)	Consentimiento	Hora	Tipo de cliente

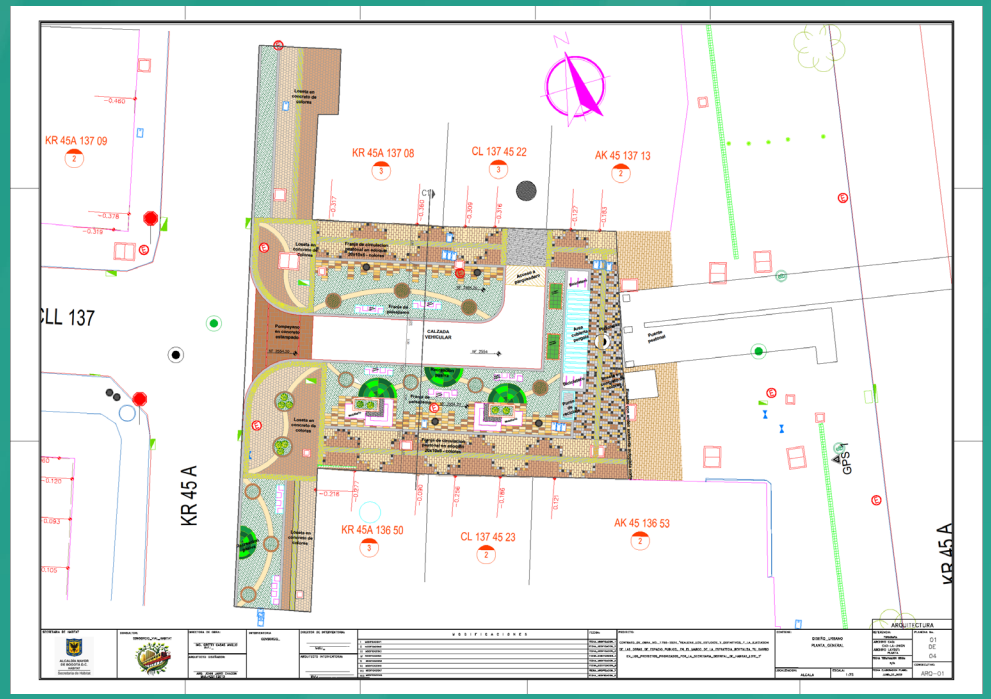
CONTRATO N° 1755-2024 “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT LOTE 2.”.

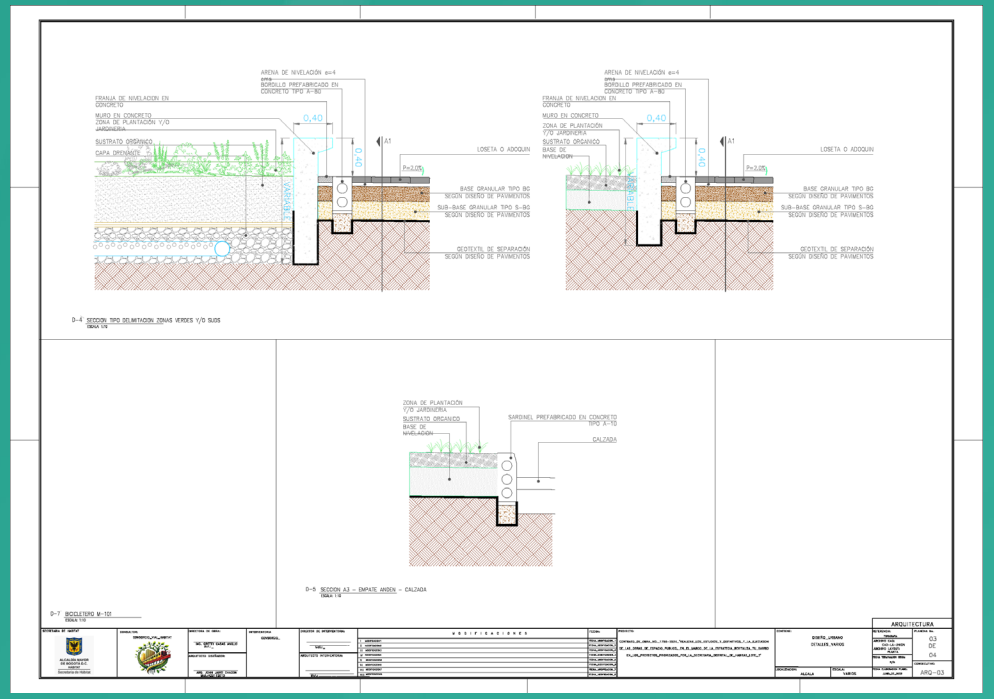
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

Objeto del proyecto	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.	
	CONTRATISTA – CONSORCIO VIAL HABITAT	INTERVENTORIA – CONSORCIO INGESCOR R 2024
N° de contrato:	1755-2024	1724-2024
Plazo del contrato (meses):	Nueve (09) meses	Nueve (09) meses.
Fecha de inicio:	5/05/2025	5/05/2025
Fecha de terminación etapa 1:	4/10/2025	4/10/2025
Fecha de terminación etapa 2:	4/02/2026	4/02/2026
Valor Presupuesto:	($1.526.039.034) M/CTE.	($764.387.531) M/CTE.
Etapa 1 - Diagnostico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones (5meses).	-Diagnostico (1 mes). -Estudios y Diseños (1 mes). -Aprobaciones (3 meses).	-Diagnostico (1 mes). -Estudios y Diseños (1 mes). -Aprobaciones (3 meses).
Valor Presupuesto Etapa 1	($220.442.868) M/CTE.	($194.522.541) M/CTE.
Etapa 2 - Construcción (4 meses)	-Construcción (4 meses).	-Construcción (4 meses).
Valor Presupuesto Etapa 2	($1.305.596.166) M/CTE.	($569.864.990) M/CTE.

- El área general de intervención a la cual se le realizara el seguimiento y control integral por parte de la interventoría se estima en: 689m², con las siguientes características:
- ECO CORREDOR ALCALA

Polígono de intervención	Localidad	Area_m2
Eco corredor Alcala	Suba	689 m2



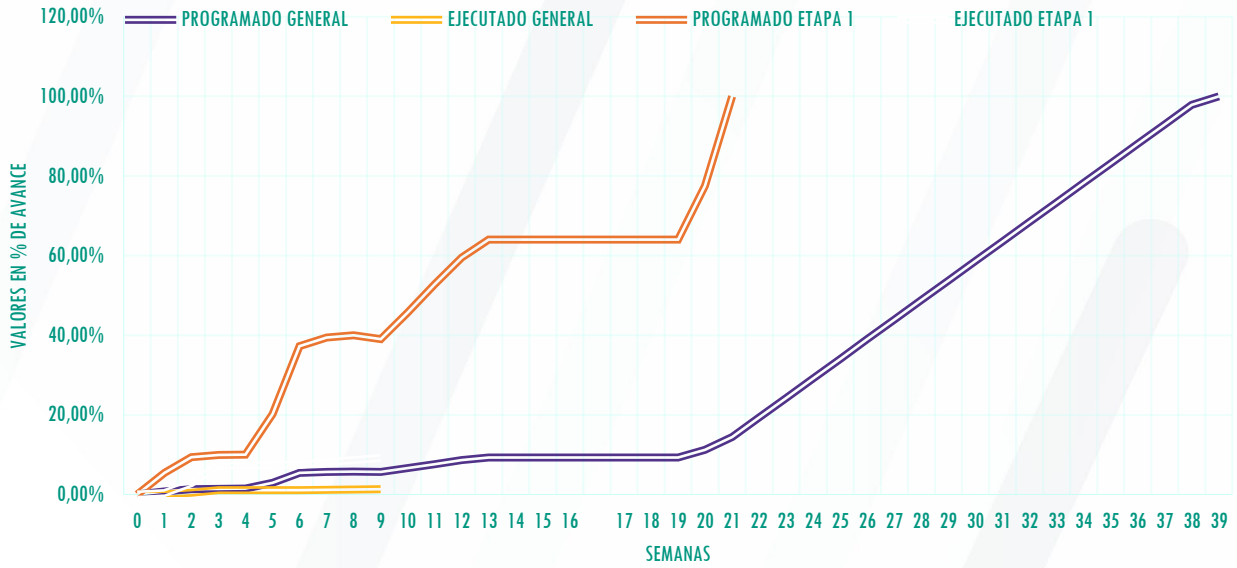


ORDEN DEL DIA

1. COMPROMISOS ANTERIORES
2. AVANCE TECNICO: Atraso de la obra
3. AVANCE AMBIENTAL Y SST
4. AVANCE SOCIAL

COMPROMISOS	Cumple/no cumple	OBSERVACIONES
1. Radicar diagnósticos por especialidad	CUMPLE PARCIALMENTE	APROBADOS PAV - ESTRUCTURAS
2. Radicar Diseños	CUMPLE PARCIALMENTE	Falto componentes estruc – pto- arqueolo - topog

% DE AVANCE SEMANAL DE ACTIVIDADES



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1	
PROGRAMADO	6,60%	PROGRAMADO	45,69%
EJECUTADO	1,37%	EJECUTADO	9,45%
DIAS	- 14,13	DIAS	-54,36

CONTROL PROGRAMACION

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Informe de Diagnostico	16-05-25	05-06-25		38			apro PAV, ESTRUC, PTO Y ARQUE
Elaboracion de Diagnostico	16-05-25	26-05-25		48			
Radicacion a Interventoría	26-05-25	26-05-25		48			
Observaciones Interventoría	27-05-25	28-05-25		46			
Subsanacion Observaciones Interventoría	29-05-25	03-06-25		40			
Aprobación Informe de Diagnostico	04-06-25	05-06-25		38			
Estudios y Diseños	06-06-25	04-07-25		9			
estudios y diseños							
Topografia	06-06-25	04-07-25		9			no entregado
Geotecnia	06-06-25	04-07-25		9			en revision 7-7
Arquitectura y Urbanismo	06-06-25	04-07-25		9			con observaciones 11-7
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-06-25	04-07-25		9			con observaciones 14-7
Redes Humedas y Secas	06-06-25	04-07-25		9			en revision 7-7
Estructuras	06-06-25	04-07-25		9			no entregado
Arqueologia	06-06-25	04-07-25		9			no entregado
Ambiental y SST	06-06-25	04-07-25		9			
Social	06-06-25	04-07-25		9			
Presupuesto y Programación	06-06-25	04-07-25		9			no entregado
Informe de Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		9			
Elaboración Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		9			
Radicacion a Interventoría	24-06-25	04-07-25		9			
Observaciones Interventoría	25-06-25	04-07-25		9			
Subsanacion Observaciones Interventoría	27-06-25	04-07-25		9			
Aprobación Informe de Estudios y Diseños	03-07-25	04-07-25		9			

INFORME TECNICO - DIAGNOSTICOS		
Topografia		ENVIADAS A LA ENTIDAD
Geotecnia	Metodología Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD ENVIADAS A LA ENTIDAD
Arquitectónico	Metodología - RAI Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD OBSERVACIONES 7-7
Vias	Metodología – RAI Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD En revision
Hidrosanitaria	Metodología - RAI Inspección y factibilidad	APROBADOS Observaciones 7-7
Redes secas	Metodología Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD Observaciones 3-7
Estructural.	Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD
Arqueológico	Metodología Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD ENVIADAS A LA ENTIDAD
Presupuesto	Metodología Diagnostico	ENVIADAS A LA ENTIDAD Con observaciones 9 julio

CONTROL ANS

ACUERDO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	12-5-2025	9	CERRADA 21-5-2025
Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	3-6-2025	1	CERRADA 4-6-2025
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario	3-6-2025	28	CERRADA 1-7-2025
Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	3-6-2025	36	Con observaciones 7-7
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	3-6-2025	36	Con observaciones 3-7
Entrega del documento técnico de soporte para el componente de estructuras.	3-6-2025	16	CERRADA 19-6-2025
Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico	3-6-2025		CERRADA 7-7-2025
Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	3-6-2025		CERRADA 9-7-2025
Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	3-6-2025		CERRADA 1-7-2025
Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos	3-6-2025	15	CERRADA 18-6-2025

AVANCE AMBIENTAL Y SST

Elaboración y envió del informe semanal No. 9 SDH (periodo 30 de junio a 6 de julio /25).
Elaboración y envió del comunicado Concepto de aprobación informe semanal SSTMA No. 8. Respuesta al comunicado CE-CVH-0188-2025.
Elaboración y envió del comunicado concepto de aprobación informe semanal SSTMA No. 9. Respuesta al comunicado CE-CVH-0184-2025.
Elaboración y envío del comunicado asunto: Entrega observaciones profesional SSTMA SDH para informes mensuales para el componente ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo.
Elaboración y envío del Comunicado asunto: Observaciones Informe Técnico 02 Componente SSTMA (periodo 1 a 30 de junio de 2025) contrato de obra N° 1755- 2024. Respuesta al comunicado CE-CVH-00186-2025.

El día 10 de julio de 2025 a las 11:00 horas se llevó a cabo la sesión semanal del comité de obra de manera presencial en el piso 10 de la entidad con la participación de representantes de la Supervisión de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Interventoría Ingescor R 2024 y el contratista Consorcio Vial Hábitat

AVANCE SOCIAL		
ACTIVIDADES - PRODUCTOS	**FECHA DE AVANCES**	**FECHA DE ENTREGA**
Comité de seguimiento social	Se realiza comité del 7 de julio	OK
Otras actividades	Se aprueba carta de invitación formal. Se aprueba presentación Power Point para la reunión de inicio. Se aprueba afiche para la reunión de inicio Se hace recorrido con entidades como el IPES y Alcaldía local	OK
Informes	Se recepcionaron los informes semanales	OK
Otros anexos	Se encuentra pendiente el plan de contingencia. Se encuentra pendiente la asignación de la nueva profesional social.	Pendiente

BOGOTÁ,
EL MEJOR HOGAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

BOGOTÁ

FECHA: 24/07/2025 HORA INICIO:11:00 HORA FIN: 13:00

MODALIDAD: Presencial ☐ Virtual ☐ Mixta ☒

LUGAR: SDHT_____ Plataforma_____

ASUNTO: COMITÉ TECNICO N 11

ENTIDAD RESPONSABLE: NA_____

DEPENDENCIA RESPONSABLE: NA _____

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT, CONSORCIO INGESCOR R 2024, CONSORCIO VIAL HABITAT

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA: 1. REVISION DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR. 2. AVANCE TECNICO. 3. AVANCE AMBIENTAL. 4. AVANCE SST. 5. AVANCE SOCIAL

DESARROLLO:

Se da inicio al comité la interventoría le expresa al contratista que conoció un diseño por parte de la supervisora de la cual la interventoría no tiene conocimiento, el contratista expresa que en mesa de trabajo el día lunes 21 de julio se realizó el compromiso de remitirle a la entidad los cambios que se radicaran en la mesa de trabajo, la supervisión le expresa al contratista que quien revisa y aprueba el diseño es la interventoría, la entidad le está haciendo un acompañamiento debido a la incapacidad del arquitecto de incluir los conceptos que espera la entidad del diseño y unas observaciones generales del proyecto

Se continua el comité con el seguimiento a los compromisos, de la fase 1 falta la atender las observaciones a los diagnósticos arquitectónico, hidráulico y redes secas. Para la fase 2 falta por radicar los diseños de estructuras, presupuesto, arqueológico y el topográfico. Ya que para estos componentes colocaron los mismos documentos pertenecientes a la fase 1.

La directora de la consultoría expresa que hasta que el diseño arquitectónico no esté aprobado no puede hacerles los ajuste a los diseños de estructuras, presupuestos y de topografía.

La supervisión le expresa al contratista que a la fecha el arquitecto ha presentado 4 diseños que no cumplen con los lineamientos, no tiene en cuenta las observaciones realizadas, y si el profesional de arquitectura no les está funcionando, deberán revisar el cambio de profesional.

La interventoría le recuerda al contratista que todos los demás componentes dependen del diseño arquitectónico.
Con respecto a la respuesta de SDM a la metodología, el contratista expresa que la metodología está aprobada por SDM y que las recomendaciones del documento son recomendaciones a tener en cuenta para la presentación del estudio de tránsito.
Se continua la reunión con la presentación del diseño arquitectónico el cual fue construido en mesa de trabajo donde la entidad le transmitió nuevamente lineamientos sobre el diseño.
Básicamente lo que se trabajó con la entidad se estableció entonces la franja de paisajismo y un solo tipo de material para el área de circulación tanto vehicular como peatonal, y de acuerdo a las observaciones recibidas hoy se hará precisión sobre mobiliario urbano e incluir un área para el tótem o jardín polinizador, ajustar los radios de giro.
La interventoría pregunta por el concepto del proyecto, el arquitecto responde que básicamente lo hace para fomentar el comercio y la circulación peatonal hacia el paradero, los colores se tomaron por ser neutros mimetizando la calzada vehicular garantizando la pacificación de la misma.
La supervisión expresa que es importante remitir el diseño a la interventoría, ya que el atraso del contrato en gran media este marcado por la falta del diseño arquitectónico.
El coordinador de la supervisión le expresa al contratista que el tótem o el jardín no necesariamente deberá ser polinizadora, ya que la entidad no puede garantizar el mantenimiento en el tiempo este, por lo tanto, deberá ser autosostenible.
La directora de consultoría expresa que en la mesa de trabajo del 21 la entidad no había definido que estructura si tótem o jardín era el que debían implantar, por lo que se dejó el área.
La interventoría solicita además de la planta proyectada, los demás detalles, sin embargo, el arquitecto responde que tiene los mismos de la mesa de trabajo, por lo tanto, la interventoría le responde que esos reander son de otro diseño, toda vez que el diseño cambio.
El coordinador de la supervisión le recomienda al arquitecto diseñador los reander y el video de recorrido y planos de detalles, que incluya accesos a los predios.
Se continua el comité con el avance general del proyecto, se evidencia un atraso del 6.2% con respecto al contrato general y del 42.96% con respecto a la etapa 1, atraso que está fundamentado en la falta de diseños. Debido al atraso la interventoría nuevamente coloca en alerta a la entidad.
Se continua con el control de la programación para la fase 1 falta la aprobación de los diagnósticos arquitectónicos, hidrosanitarios y de redes secas y en la fase 2: el estudio de topografía y arqueológico, así como el diseño estructural y el presupuesto no se han entregado. El estudio de geotecnia, el diseño arquitectónico, el diseño hidrosanitario, de redes secas tienen observaciones.
Se muestra el control de ANS, aún continúan dos ANS de la fase 1 abierta, las ANS correspondientes a la fase 2 las cuales como es de conocimiento del contratista se encuentran abiertas desde el día 4 de julio.
Se continua el comité con el avance SST y ambiental, el contratista se encuentra al día con la presentación de los informes semanales, el contratista presenta en los informes unas cartas de desistimiento de profesionales, la interventoría solicita los paz y salvo dado que los profesionales fueron presentados a la entidad y ya se tienen antecedentes de inconvenientes entre el contratista y sus profesionales.

La supervisora del contrato ratifica la necesidad de los paz y salvo de todo el personal que haya sido vinculado al proyecto.
El profesional ambiental de la interventoría expresa que se recibieron 3 productos de los que hay que presentar independiente, se está a la espera de la presentación de los otros productos.
El contratista expresa que no se ha logrado sacar la cita con JBB, la supervisión le expresa al contratista que deberán radicar la solicitud de cita y que con el radicado la entidad ayuda a dar celeridad a la misma. La interventoría le recomienda al contratista radicar en forma física.
Y también hay que sacar la cita con el SDA, para la aprobación del SUD.
El diseño del SUD debe estar ligado al diseño arquitectónico y al ambiental, debe integrar los 3 componentes.
La idea es mientras se sacan los estudios y diseños se va sacando la reunión.
Se continua el comité con el componente social, están al día en informes semanales, el informe mensual 2 no se han recibido las observaciones, se tiene pendiente la reunión con los vendedores informales la cual está programada para el 31 de julio, y el 1 de agosto se va a realizar el taller de coo creación, por lo que se ha estado trabajando en la metodología, las presentaciones, se enviaron las cartas de invitación a las entidades y está pendiente el informe de caracterización.
La supervisión expresa que para las mesas de coo creación es muy importante que estén presentes los arquitectos, y estos deben tener cuidado de cómo le habla a la comunidad. Por lo tanto, el arquitecto deberá llevar los recursos para empezar a dibujar.
La interventoría le expresa a la directora de la consultoría que van dos personas que se han quejado del trato recibido, por lo tanto, se le solicita moderar la forma de como trata a las personas.

COMPROMISOS:

Contratista

Diseño de redes secas y el diagnostico para el sábado 25 de julio
Diseño arquitectónico -

ASISTENTES:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: COMITÉ TECNICO #11 CONTRATO 1755 - 2024

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Subdirección Operaciones	Fecha Día / Mes / Año	24 - 07 - 2025	Hora:	11:00 am

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Katherine Jiménez S.	1233942825	Interventoria			X					3207471312	Kathe98301@gmail.com	
2	Maria Eugenia Tamayo	52823005	SDHT / SO						X		3103237333	maria.tamayo@habitatbogota	
3	Carlos Arturo Soto R.	80063917	Interventoria.						X		3112622972	carlosarturosoto@gmail.com	Carlos Soto
4	Alejandro Pulido C.	79368428	SDHT						X		3112381474	alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co	
5	Ana Maria Buitrago V.	1000833375	C. Vial Habitat						X		3124958749	ingconvial.habitat@gmail.com	Ana Buitrago
6	Liberfelid Gomez	1057598604	C. Vial HABITAT			X			X		3209912493	hse@dutoycanales.com	
7	Liliana Franco	52186441	C. Vial Habitat			X			X		3125479193		Liliana Franco
8	Laura Juliana Sanchez S.	1010244782	SDHT - SO						X		3196717980	laura.sanchezs@habitatbog.	
9	Carlos A. Menjura Rgw.	80008231	SDHT - SO						X		3125581690	carlos.menjura@habitatbog.	
10	Adra Lopez	50922397	CVHABV.								3183358359	luquseor.sh@gmail.co-	
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

1. Resumen

Título de la reunión	Comité Seguimiento 1755-2024 Presencial
Participantes que asistieron	7
Hora de inicio	7/24/25, 11:01:20 AM
Hora de finalización	7/24/25, 12:48:18 PM
Duración de la reunión	1 h 46 min 58s
Tiempo medio de asistencia	1 h 14 min 10s

2. Participantes

Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de la reunión	Correo electrónico	Id. de particip	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/24/25, 11:10:41 AM	7/24/25, 12:32:30 PM	1 h 1 min 32s	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	laura.sanchez	Organizador
Diana Carolina Gonzalez Cancelado	7/24/25, 11:01:24 AM	7/24/25, 12:48:17 PM	1 h 46 min 52s	diana.gonzalez@habitatbogota.gov.co	diana.gonzale	Moderador
Consorcio Vial Habitat (No comprobado)	7/24/25, 11:11:06 AM	7/24/25, 12:48:13 PM	1 h 37 min 6s			Moderador
Gretty Casas Anillo	7/24/25, 11:11:08 AM	7/24/25, 12:48:15 PM	1 h 37 min 7s			Moderador
Alfonso Moreno Buitrago	7/24/25, 11:17:46 AM	7/24/25, 12:48:18 PM	1 h 30 min 31s	alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co	alfonso.more	Moderador
John Jairo Chacón (No comprobado)	7/24/25, 11:55:36 AM	7/24/25, 12:14:37 PM	19 min			Moderador
07BSM ISABEL CRISTINA GRACIA LOPEZ	7/24/25, 11:59:23 AM	7/24/25, 12:46:23 PM	47 min	6S10624096@delasalle.edu.co	6S10624096@	Moderador

3. Actividades de la reunión

Nombre	Hora de entrada	Hora de salida	Duración	Correo electrónico	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/24/25, 11:10:41 AM	7/24/25, 11:42:24 AM	31 min 42s	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	Organizador
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/24/25, 11:58:03 AM	7/24/25, 11:58:53 AM	50s	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	Organizador
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/24/25, 12:03:30 PM	7/24/25, 12:32:30 PM	29 min	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	Organizador
Diana Carolina Gonzalez Cancelado	7/24/25, 11:01:24 AM	7/24/25, 12:48:17 PM	1 h 46 min 52s	diana.gonzalez@habitatbogota.gov.co	Moderador
Consorcio Vial Habitat (No comprobado)	7/24/25, 11:11:06 AM	7/24/25, 12:48:13 PM	1 h 37 min 6s		Moderador
Gretty Casas Anillo	7/24/25, 11:11:08 AM	7/24/25, 12:48:15 PM	1 h 37 min 7s		Moderador
Alfonso Moreno Buitrago	7/24/25, 11:17:46 AM	7/24/25, 12:48:18 PM	1 h 30 min 31s	alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co	Moderador
John Jairo Chacón (No comprobado)	7/24/25, 11:55:36 AM	7/24/25, 12:14:37 PM	19 min		Moderador
07BSM ISABEL CRISTINA GRACIA LOPEZ	7/24/25, 11:59:23 AM	7/24/25, 12:46:23 PM	47 min	6S10624096@delasalle.edu.co	Moderador

4. Información explícita de consentimiento de audio y vídeo

Nombre	Id. de participante (UPN)	Consentimiento	Hora	Tipo de cliente

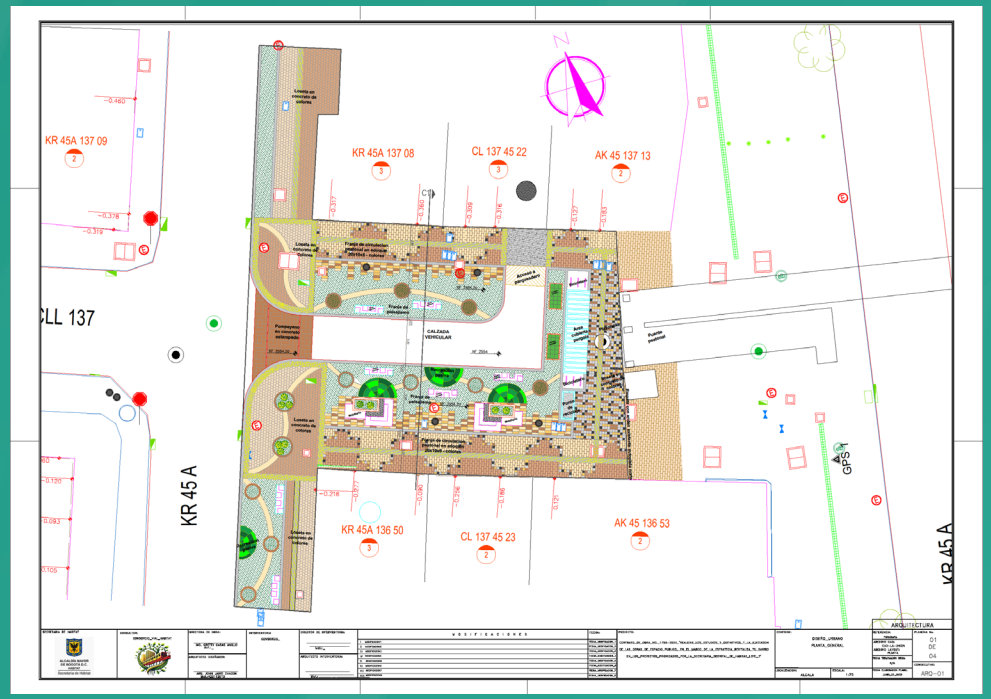
CONTRATO N° 1755-2024 “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT LOTE 2.”.

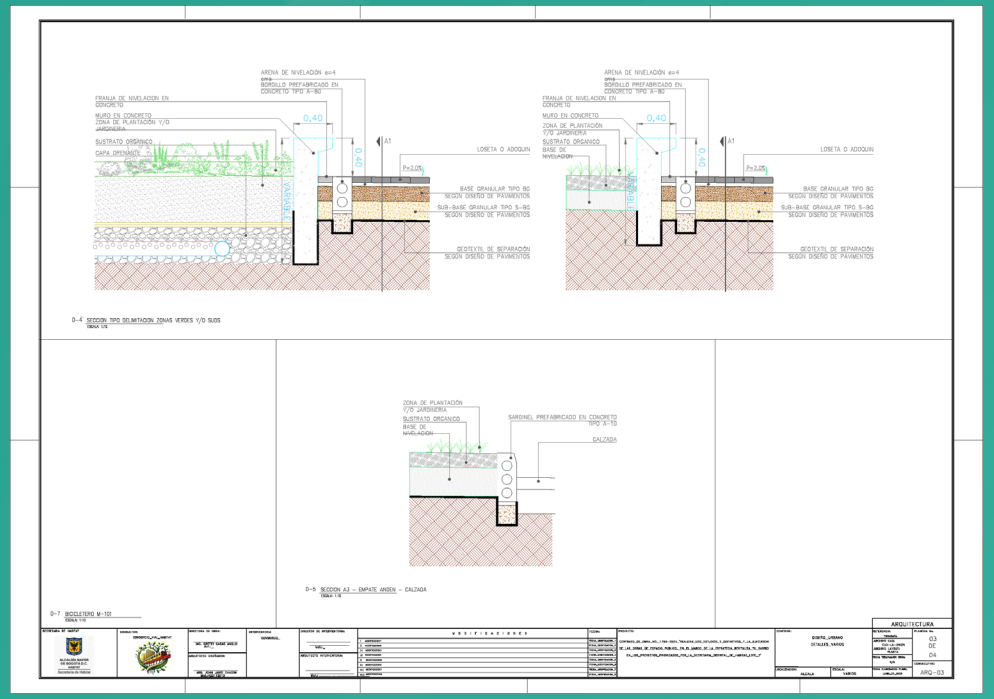
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

Objeto del proyecto	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.	
	CONTRATISTA – CONSORCIO VIAL HABITAT	INTERVENTORIA – CONSORCIO INGESCOR R 2024
N° de contrato:	1755-2024	1724-2024
Plazo del contrato (meses):	Nueve (09) meses	Nueve (09) meses.
Fecha de inicio:	5/05/2025	5/05/2025
Fecha de terminación etapa 1:	4/10/2025	4/10/2025
Fecha de terminación etapa 2:	4/02/2026	4/02/2026
Valor Presupuesto:	($1.526.039.034) M/CTE.	($764.387.531) M/CTE.
Etapa 1 - Diagnostico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones (5meses).	-Diagnostico (1 mes). -Estudios y Diseños (1 mes). -Aprobaciones (3 meses).	-Diagnostico (1 mes). -Estudios y Diseños (1 mes). -Aprobaciones (3 meses).
Valor Presupuesto Etapa 1	($220.442.868) M/CTE.	($194.522.541) M/CTE.
Etapa 2 - Construcción (4 meses)	-Construcción (4 meses).	-Construcción (4 meses).
Valor Presupuesto Etapa 2	($1.305.596.166) M/CTE.	($569.864.990) M/CTE.

- El área general de intervención a la cual se le realizara el seguimiento y control integral por parte de la interventoría se estima en: 689m², con las siguientes características:
- ECO CORREDOR ALCALA

Polígono de intervención	Localidad	Area_m2
Eco corredor Alcala	Suba	689 m2

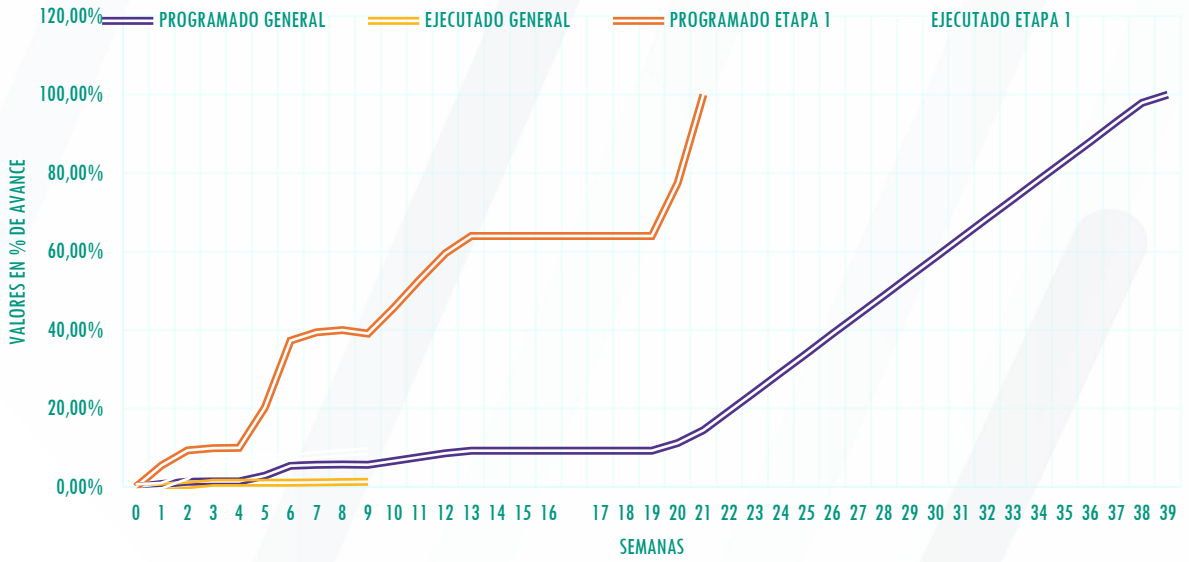




ORDEN DEL DIA
1. COMPROMISOS ANTERIORES 2. AVANCE TECNICO: Atraso de la obra 3. AVANCE AMBIENTAL Y SST 4. AVANCE SOCIAL

COMPROMISOS	Cumple/no cumple	OBSERVACIONES
1. Radicar diagnósticos por especialidad	CUMPLE PARCIALMENTE	FALTAN ARQUITEC – HIDRAULICO – REDES SECAS
2. Radicar Diseños	CUMPLE PARCIALMENTE	Falto componentes estruc – pto- arqueolo - topog

% DE AVANCE SEMANAL DE ACTIVIDADES



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1	
PROGRAMADO	7,62%	PROGRAMADO	52,78%
EJECUTADO	1,42%	EJECUTADO	9,82%
DIAS	- 16,76	DIAS	-64,45

CONTROL PROGRAMACION

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Informe de Diagnostico	16-05-25	05-06-25		45			LTA ARQUITC - HIDROSA - REDES SEC
Elaboracion de Diagnostico	16-05-25	26-05-25		55			
Radicacion a Interventoría	26-05-25	26-05-25		55			
Observaciones Interventoría	27-05-25	28-05-25		53			
Subsanacion Observaciones Interventoría	29-05-25	03-06-25		47			
Aprobación Informe de Diagnostico	04-06-25	05-06-25		45			
Estudios y Diseños	06-06-25	04-07-25		16			
estudios y diseños							
Topografia	06-06-25	04-07-25		16			no entregado
Geotecnia	06-06-25	04-07-25		16			con observaciones 16-7
Arquitectura y Urbanismo	06-06-25	04-07-25		16			con observaciones 11-7
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-06-25	04-07-25		16			con observaciones 14-7
Redes Humedas y Secas	06-06-25	04-07-25		16			con observaciones 17-7
Estructuras	06-06-25	04-07-25		16			no entregado
Arqueologia	06-06-25	04-07-25		16			no entregado
Ambiental y SST	06-06-25	04-07-25		16			
Social	06-06-25	04-07-25		16			
Presupuesto y Programación	06-06-25	04-07-25		16			no entregado
Informe de Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		16			
Elaboración Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		16			
Radicacion a Interventoría	24-06-25	04-07-25		16			
Observaciones Interventoría	25-06-25	04-07-25		16			
Subsanacion Observaciones Interventoría	27-06-25	04-07-25		16			
Aprobación Informe de Estudios y Diseños	03-07-25	04-07-25		16			

INFORME TECNICO - DIAGNOSTICOS		
Arquitectónico	Diagnostico	En revision 21-7
Hidrosanitaria	Inspección y factibilidad	Observaciones 7-7
Redes secas	Diagnostico	Observaciones 3-7

INFORME TECNICO - DISEÑOS		
Topografia		No entregado
Arquitectónico		Con observaciones 11-7
Vias		Con observaciones 14-7
Hidrosanitaria		Con observaciones 17-7
Redes secas		Con observaciones 17-7
Estructural.		No entregado
Arqueológico		No entregado
Geotecnia		Con observaciones 16-7
Pavimentos		Con observaciones 16-7
Presupuesto		No entregado

CONTROL ANS

ACUERDO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	3-6-2025		Con observaciones 7-7
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	3-6-2025		Con observaciones 3-7

CONTROL ANS

ACUERDO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Entrega del esquema general del proyecto del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	3-7-2025		Observaciones 11-7
Entrega del documento técnico de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	3-7-2025		
Entrega del Estudio de Tránsito y movilidad	3-7-2025		
Entrega del cálculo del Tránsito Promedio Diario (TPD)	3-7-2025		En revision 21-7
Entrega de los diseños de señalización	3-7-2025		
Entrega del informe técnico definitivo de la geometría vial	3-7-2025		
Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas	3-7-2025		
Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS.	3-7-2025		
Entrega de los Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas	3-7-2025		

CONTROL ANS

ACUERDO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Entrega del documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras	3-7-2025		
Entrega del documento con la Prospección Arqueológica	3-7-2025		
Documentos técnicos de soporte para el trámite de permisos y/o lineamientos que se requieran, según el diagnóstico ambiental adelantado (permiso de Ocupación de Cauce, Silviculturales, lineamientos ZMPA, RH, Otros).	3-7-2025		
Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión No. 2	3-7-2025		
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2. (Alistamiento y Obra).	3-7-2025		
Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente geotécnico.	3-7-2025		Observaciones 16-7
Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente de pavimentos	3-7-2025		Observaciones 16-7

AVANCE AMBIENTAL Y SST

1. Elaboración y envió del informe semanal No. 10 SDH (periodo 7 a 13 de julio /25).Envió y diligenciamiento del formato inducción SST SDHT
2. Envió y diligenciamiento del formato inducción SST SDHT.
3. Elaboración y envío del Informe mensual SSTMA No. 2 Universidades SSTMA.
4. Ajuste al Informe mensual No. 1 Universidades v 1.0 de acuerdo a observaciones de profesional SSTMA de la SDHT.
5. Se recibe el OF-CONT-1754-2024-095 asunto: Entrega de anexos independientes según lo establecido en el Apéndice 12 Anexo Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo SST, los cuales se remitirán a la entidad SDHT. Es de anotar que dichos productos ya se encuentran aprobados por interventoría.
6. Participación en comité virtual semanal.

AVANCE SOCIAL		
ACTIVIDADES - PRODUCTOS	**FECHA DE AVANCES**	**FECHA DE ENTREGA**
Comité de seguimiento social	Se realizó seguimiento al componente social	OK
Reunión de inicio	Se repitió la reunión de inicio con la comunidad, la cual tuvo mayor asistencia.	OK
Informes	Se recepcionaron los informes semanales	OK
Otras actividades	Se encuentra pendiente realizar reunión con diferentes entidades solicitadas por la comunidad; así como realizar reunión con los vendedores informales y las entidades correspondientes para mirar las estrategias de reubicación.	Se pretende llevar a cabo el 30 de julio.

BOGOTÁ,
EL MEJOR HOGAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

BOGOTÁ

FECHA: 31/07/2025 HORA INICIO:10:00 HORA FIN: 12:00

MODALIDAD: Presencial [ ] Virtual [X] Mixta [ ]

LUGAR: SDHT_____ Plataforma_____

ASUNTO: COMITÉ TECNICO N 12

ENTIDAD RESPONSABLE: NA_____

DEPENDENCIA RESPONSABLE: NA _____

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT, CONSORCIO INGESCOR R 2024, CONSORCIO VIAL HABITAT

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA: 1. REVISION DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR. 2. AVANCE TECNICO. 3. AVANCE AMBIENTAL. 4. AVANCE SST. 5. AVANCE SOCIAL

DESARROLLO:

Se da inicio al comité con la revisión de los compromisos anteriores:

1. Entrega de los diagnósticos: no han llegado las observaciones a los diagnósticos hidráulicos y de redes secas.
2. Entrega de los diseños: no se han entregado los componentes de estructuras, arqueológico, presupuestos y topográfico.

Se continua el comité con el avance semanal, se aumenta el atraso, a la fecha se tiene un 6.79% con relación al contrato general y del 47.01 con relación a la etapa 1, debido al atraso del contrato la entidad solicito el informe de incumplimiento el cual fue radicado esta semana.
Se continua con el control de la programación, en el cual los diagnósticos hidrosanitarios y de redes secas no se han recibido la subsanación de las observaciones. Para los estudios y diseños, el estudio de geotecnia y el diseño de pavimento en el mismo documento, el cual ya fue aprobado, el 29 se entregó el nuevo diseño, y las observaciones se enviarán cuando termine la revisión, el diseño de vías, hidráulico y redes secas tienen observaciones.
El 28 de julio se solicitó la cita de forma física JBB, ya la interventoría tiene copia del radicado.

El contratista comunica que desde el 29 de julio se cambió el correo institucional del contratista y la dirección.
Se continua el comité con la presentación del diseño arquitectónico, la arquitecta de la interventoría inicia con las observaciones al diseño recibido, existe una zona verde muy próxima al paradero SITP, por lo tanto, se debe revisar la posición de esta zona verde. La loseta táctil en el lado derecho está al lado de la jardinera y del alcorque, la rampa de acceso a la vía no está indicada, la loseta táctil remata con las señales de alerta, no genera continuidad, las jardineras del lado derecho, deben estar más alineadas, no se ve concepto en el diseño, no se presenta lenguaje y funcionalidad a los elementos del diseño, el mobiliario no se modificó como fue solicitado, en el reander no está la vía a nivel del andén como se había solicitado, se debe delimitar la vía, y se enviara un oficio comunicado, ya que el diseño continua en revisión.
La interventoría no ve reflejada la esencia del proyecto del eco corredor en el diseño, si hay zona verde pero no es algo que invite a hacer una pausa en el camino.
La supervisión pregunta la ubicación del SUD, y el diseño del concreto estampado está muy básico, por lo que se parece mucho al tipo IDU, y la idea del proyecto ya se había establecido y desmarcarse de los diseños del IDU, revisar algún paso entre los corredores, ya que no hay un paso. Para el tema del tótem, se solicita hacer una propuesta para hacer el reemplazo del tótem y buscar una alternativa para la ubicación de ese elemento.
La interventoría pregunta por la ubicación de las luminarias.
Se le aclara al contratista que lo que debe quedar a nivel son los andenes con la vía, la zona verde se puede levantar.
El arquitecto diseñador expresa que no puede reducirse la zona verde ya que están al límite de lo requerido. La arquitecta de la interventoría solicita entonces reubicarlo.
Se continua el comité con el componente ambiental, se realiza un resumen de las actividades realizadas, los informes semanales se encuentran al día, y faltan las observaciones de los informes SST, los cuales faltan por aprobación, se le solicita al contratista dar atención al inconveniente con la profesional de arqueología, por lo que se le envió una comunicación a al contratista y a la fecha no se ha recibido respuesta al respecto. El contratista expresa que eso lo está manejando la abogada de la empresa. A lo que la interventoría le contesta que, si requiere la respuesta al comunicado, ya que se han recibido comunicados reiterados de la profesional y el contratista no hace ningún tipo de respuesta.
La entidad ya emitió el concepto de aceptación del MAO, la interventoría enviara al contratista copia de esta comunicación.
La profesional ambiental del contratista informa que SDA no requiere ningún tipo de permiso para el SUD ya que la disposición de las aguas no va a ningún cause, sin embargo, dan el visto bueno del diseño y la tipología del SUD.
Con el radicado ante el JBB que fue remitido a la interventoría, la secretaria podrá agilizar la cita para la mesa de trabajo, sin embargo, para el día de esta mesa de deberá contar con los diseños definidos a nivel paisajísticos, así mismo con la mesa con SDA en la cual deberá tenerse el diseño del SUD definido.

Se continua el comité con el componente social, se recibieron las subsanaciones del informe mensual 2, este está en revisión de la interventoría, los informes semanales están al día y está pendiente por recibir de parte del contratista el informe de caracterización social.
El día 30 de julio se realizó la reunión con los vendedores informales, sin embargo, la profesional social no asistió a la reunión, por lo que se le solicita la asistencia y lidere los procesos del contrato.
Se tienen todos los insumos aprobados para el taller de coo creación que se realizar el día 1 de agosto, se le pregunta al contratista por la presencia del arquitecto en la reunión, y la directora de la consultoría ratifica la presencia del arquitecto, aunque expresa que ella lo apoya ya que el profesional tiene una disfonía.
La supervisión expresa que es muy importante la presencia del arquitecto en el taller, si el arquitecto no puede por motivos de salud, se deberá buscar un arquitecto de apoyo que esté presente en la reunión.
Se continua con el tema de la mayor permanecía de la interventoría, donde la supervisión expresa que se ha recibido por parte de la interventoría la solicitud de la mayor permanencia de la interventoría en el proyecto, ya que en la propuesta económica la permanecía era de 2 meses para la fase 1 y 2, y actualmente ya se tiene 1 mes más, y los profesionales han estado activos en revisiones y aprobaciones. Como entidad no se realizará adición al contrato ya que los atrasos son imputables únicamente a los contratistas, y por lo tanto el valor adicional deberá ser asumido por los contratistas. Por lo tanto, se les citara el lunes 4 de agosto a las 2:30pm, y se les da claridad que deben asumir la mayor permanecía de la interventoría.
La directora de la consultoría expresa que hablará con el representante legal, sin embargo, se deberá revisar que muchas veces hay observaciones sobre observaciones y que muchas observaciones no han sido expeditas.
La directora de la interventoría expresa que la propuesta económica que la interventoría envió a la entidad no es negociable, la interventoría no negociara con el contratista lo cual no es ético, y en caso de no haber la compensación económica la interventoría no podrá seguir revisando ni aprobando los documentos de cada componente, documentos que han llegado tarde o incompletos en los radicados.
La supervisión solicita la entrega de los documentos faltantes, las observaciones realizadas de los componentes, el diseño arquitectónico esta atrasado.

COMPROMISOS:

Contratista

El diagnostico de redes secas - 4 de agosto
El diagnóstico hidrosanitario – 4 de agosto
El diseño de vías – 4 de agosto

ASISTENTES:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

1. Resumen

Título de la reunión	Comité Seguimiento Virtual Alcalà 1755
Participantes que asistieron	17
Hora de inicio	7/31/25, 9:59:06 AM
Hora de finalización	7/31/25, 11:11:07 AM
Duración de la reunión	1 h 12 min
Tiempo medio de asistencia	59 min 30s

2. Participantes

Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de la reunión	Correo electrónico	Id. de particip	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/31/25, 10:01:01 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 10 min 5s	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	laura.sanchez	Organizador
Diana Paola Piza Barriga	7/31/25, 10:01:08 AM	7/31/25, 11:11:00 AM	1 h 9 min 52s	diana.piza@habitatbogota.gov.co	diana.piza@h	Moderador
Consorcio Vial Hábitat (No comprobado)	7/31/25, 10:01:16 AM	7/31/25, 11:11:05 AM	1 h 9 min 49s			Moderador
Gretty Casas Anillo	7/31/25, 10:01:21 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 9 min 45s			Moderador
Diana Carolina Gonzalez Cancelado	7/31/25, 10:01:23 AM	7/31/25, 11:11:06 AM	1 h 9 min 43s	diana.gonzalez@habitatbogota.gov.co	diana.gonzale	Moderador
Liliana Franco (No comprobado)	7/31/25, 10:01:30 AM	7/31/25, 11:11:03 AM	1 h 9 min 33s			Moderador
Carlos Andretti Menjura Rojas	7/31/25, 10:01:50 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 9 min 17s	carlos.menjura@habitatbogota.gov.co	carlos.menjur	Moderador
Maria Eugenia Tamayo Guerrero	7/31/25, 10:02:16 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 8 min 50s	maria.tamayo@habitatbogota.gov.co	maria.tamayo	Moderador
DELIA PAOLA MADERO MUÑOZ	7/31/25, 10:03:18 AM	7/31/25, 11:11:06 AM	1 h 7 min 47s			Moderador
07BSM ISABEL CRISTINA GRACIA LOPEZ	7/31/25, 10:03:21 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 7 min 45s	6S10624096@delasalle.edu.co	6S10624096@	Moderador
EVELYN SILVA ROSAS	7/31/25, 10:03:45 AM	7/31/25, 10:35:41 AM	31 min 56s			Moderador
Lorena Espinel G (No comprobado)	7/31/25, 10:04:03 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 7 min 3s			Moderador
Alejandro Pulido Parada	7/31/25, 10:05:43 AM	7/31/25, 10:15:35 AM	9 min 51s	alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co	alejandro.puli	Moderador
Katherine Jiménez (No comprobado)	7/31/25, 10:07:28 AM	7/31/25, 11:11:02 AM	1 h 3 min 33s			Moderador
John Jairo Chacon (No comprobado)	7/31/25, 10:09:02 AM	7/31/25, 10:35:04 AM	26 min 2s			Moderador
Alfonso Moreno Buitrago	7/31/25, 10:09:47 AM	7/31/25, 11:10:57 AM	1 h 1 min 9s	alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co	alfonso.more	Moderador
Carlos Ambiental (No comprobado)	7/31/25, 10:11:42 AM	7/31/25, 11:11:05 AM	59 min 23s			Moderador

3. Actividades de la reunión

Nombre	Hora de entrada	Hora de salida	Duración	Correo electrónico	Rol
Laura Juliana Sanchez Siachoque	7/31/25, 10:01:01 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 10 min 5s	laura.sanchezs@habitatbogota.gov.co	Organizador
Diana Paola Piza Barriga	7/31/25, 10:01:08 AM	7/31/25, 11:11:00 AM	1 h 9 min 52s	diana.piza@habitatbogota.gov.co	Moderador
Consorcio Vial Hábitat (No comprobado)	7/31/25, 10:01:16 AM	7/31/25, 11:11:05 AM	1 h 9 min 49s		Moderador
Gretty Casas Anillo	7/31/25, 10:01:21 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 9 min 45s		Moderador
Diana Carolina Gonzalez Cancelado	7/31/25, 10:01:23 AM	7/31/25, 11:11:06 AM	1 h 9 min 43s	diana.gonzalez@habitatbogota.gov.co	Moderador
Liliana Franco (No comprobado)	7/31/25, 10:01:30 AM	7/31/25, 11:11:03 AM	1 h 9 min 33s		Moderador
Carlos Andretti Menjura Rojas	7/31/25, 10:01:50 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 9 min 17s	carlos.menjura@habitatbogota.gov.co	Moderador
Maria Eugenia Tamayo Guerrero	7/31/25, 10:02:16 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 8 min 50s	maria.tamayo@habitatbogota.gov.co	Moderador
DELIA PAOLA MADERO MUÑOZ	7/31/25, 10:03:18 AM	7/31/25, 11:11:06 AM	1 h 7 min 47s		Moderador
07BSM ISABEL CRISTINA GRACIA LOPEZ	7/31/25, 10:03:21 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 7 min 45s	6S10624096@delasalle.edu.co	Moderador
EVELYN SILVA ROSAS	7/31/25, 10:03:45 AM	7/31/25, 10:35:41 AM	31 min 56s		Moderador
Lorena Espinel G (No comprobado)	7/31/25, 10:04:03 AM	7/31/25, 11:11:07 AM	1 h 7 min 3s		Moderador
Alejandro Pulido Parada	7/31/25, 10:05:43 AM	7/31/25, 10:15:35 AM	9 min 51s	alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co	Moderador
Katherine Jiménez (No comprobado)	7/31/25, 10:07:28 AM	7/31/25, 11:11:02 AM	1 h 3 min 33s		Moderador
John Jairo Chacon (No comprobado)	7/31/25, 10:09:02 AM	7/31/25, 10:35:04 AM	26 min 2s		Moderador
Alfonso Moreno Buitrago	7/31/25, 10:09:47 AM	7/31/25, 11:10:57 AM	1 h 1 min 9s	alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co	Moderador
Carlos Ambiental (No comprobado)	7/31/25, 10:11:42 AM	7/31/25, 11:11:05 AM	59 min 23s		Moderador

4. Información explícita de consentimiento de audio y vídeo

Nombre	Id. de participante (UPN)	Consentimiento	Hora	Tipo de cliente

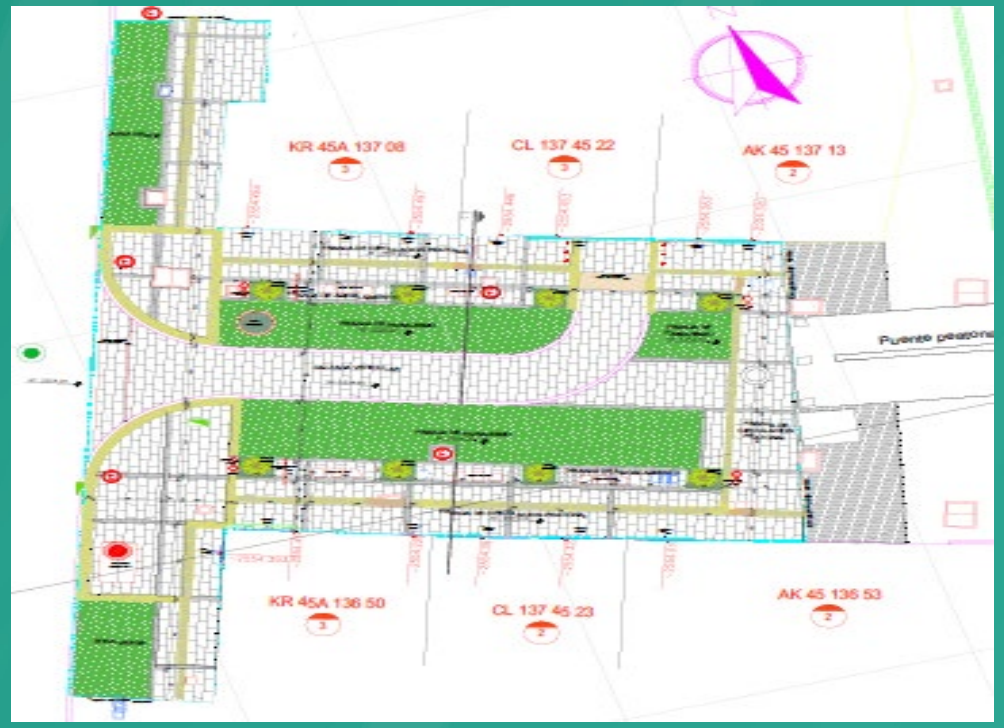
CONTRATO N° 1755-2024 “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT LOTE 2.”.

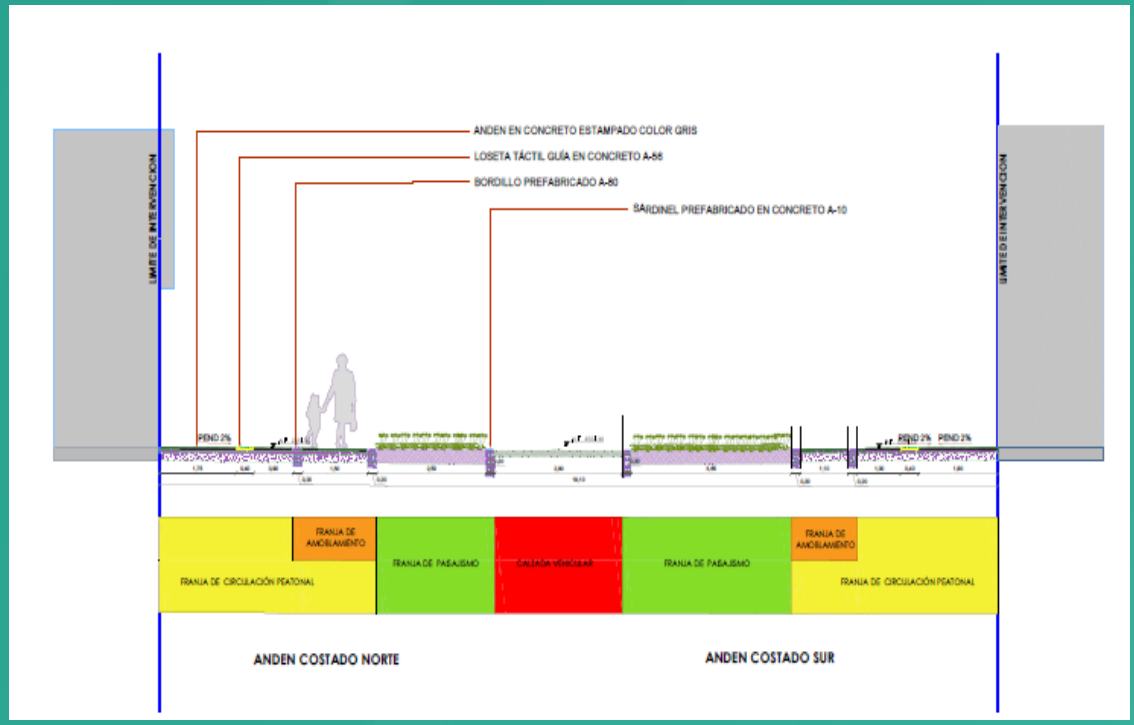
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

Objeto del proyecto	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.	
	CONTRATISTA – CONSORCIO VIAL HABITAT	INTERVENTORIA – CONSORCIO INGESCOR R 2024
N° de contrato:	1755-2024	1724-2024
Plazo del contrato (meses):	Nueve (09) meses	Nueve (09) meses.
Fecha de inicio:	5/05/2025	5/05/2025
Fecha de terminación etapa 1:	4/10/2025	4/10/2025
Fecha de terminación etapa 2:	4/02/2026	4/02/2026
Valor Presupuesto:	($1.526.039.034) M/CTE.	($764.387.531) M/CTE.
Etapa 1 - Diagnostico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones (5meses).	-Diagnostico (1 mes). -Estudios y Diseños (1 mes). -Aprobaciones (3 meses).	-Diagnostico (1 mes). -Estudios y Diseños (1 mes). -Aprobaciones (3 meses).
Valor Presupuesto Etapa 1	($220.442.868) M/CTE.	($194.522.541) M/CTE.
Etapa 2 - Construcción (4 meses)	-Construcción (4 meses).	-Construcción (4 meses).
Valor Presupuesto Etapa 2	($1.305.596.166) M/CTE.	($569.864.990) M/CTE.

- El área general de intervención a la cual se le realizara el seguimiento y control integral por parte de la interventoría se estima en: 689m², con las siguientes características:
- ECO CORREDOR ALCALA

Polígono de intervención	Localidad	Area_m2
Eco corredor Alcala	Suba	689 m2



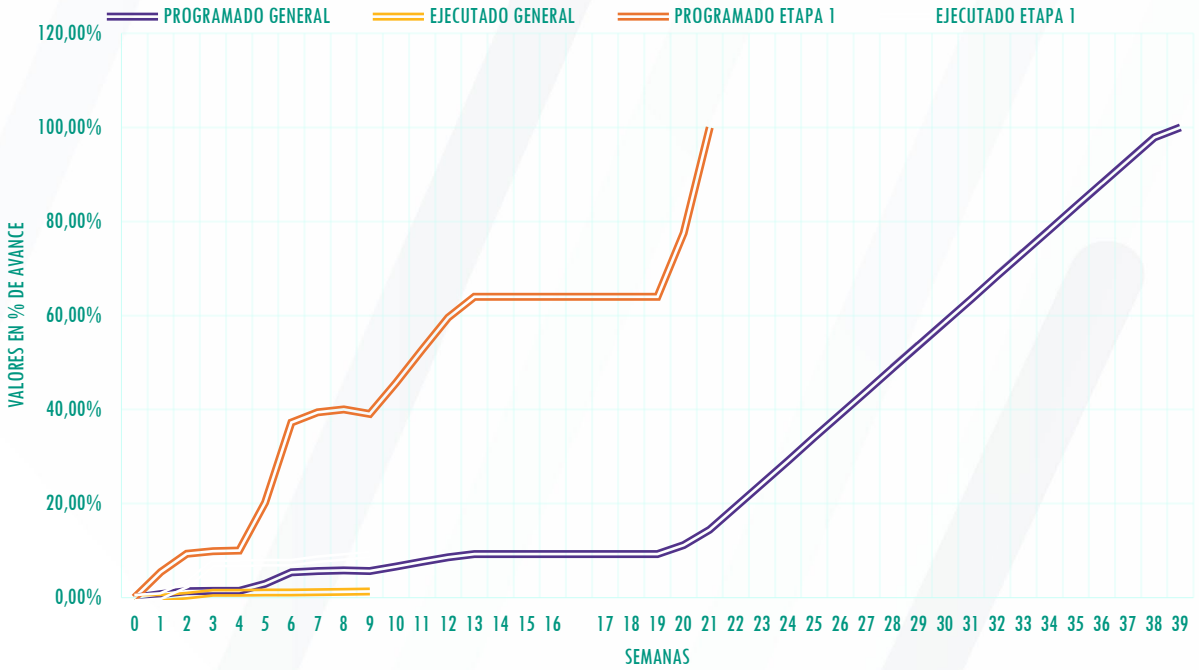


ORDEN DEL DIA

1. COMPROMISOS ANTERIORES
2. AVANCE TECNICO: Atraso de la obra
3. AVANCE AMBIENTAL Y SST
4. AVANCE SOCIAL
5. MAYOR PERMANENCIA INTERVENTORIA

COMPROMISOS	Cumple/no cumple	OBSERVACIONES
1. Radicar diagnósticos por especialidad	CUMPLE PARCIALMENTE	FALTAN ARQUITEC – HIDRAULICO – REDES SECAS
2. Radicar Diseños	CUMPLE PARCIALMENTE	Falto componentes estruc – pto- arqueolo - topog

% DE AVANCE SEMANAL DE ACTIVIDADES



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1	
PROGRAMADO	8,60%	PROGRAMADO	59,56%
EJECUTADO	1,81%	EJECUTADO	12,55%
DIAS	- 18,34	DIAS	-70,52

CONTROL PROGRAMACION

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO							
DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Informe de Diagnostico	16-05-25	05-06-25		52			LTA ARQUITC - HIDROSA - REDES SEC
Elaboracion de Diagnostico	16-05-25	26-05-25		62			
Radicacion a Interventoría	26-05-25	26-05-25		62			
Observaciones Interventoría	27-05-25	28-05-25		60			
Subsanacion Observaciones Interventoría	29-05-25	03-06-25		54			
Aprobación Informe de Diagnostico	04-06-25	05-06-25		52			
Estudios y Diseños	06-06-25	04-07-25		23			
estudios y diseños							
Topografia	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		no entregado
Geotecnia	06-06-25	04-07-25		23	100,00%	100,00%	
Arquitectura y Urbanismo	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		con observaciones 11-7
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		con observaciones 14-7
Redes Humedas y Secas	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		con observaciones 17-7
Estructuras	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		no entregado
Arqueologia	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		no entregado
Ambiental y SST	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		
Social	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		
Presupuesto y Programación	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		no entregado
Informe de Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		23			
Elaboración Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		23			
Radicacion a Interventoría	24-06-25	04-07-25		23			
Observaciones Interventoría	25-06-25	04-07-25		23			
Subsanacion Observaciones Interventoría	27-06-25	04-07-25		23			
Aprobación Informe de Estudios y Diseños	03-07-25	04-07-25		23			

INFORME TECNICO - DIAGNOSTICOS		
Arquitectónico	Diagnostico	En revision 21-7
Hidrosanitaria	Inspección y factibilidad	Observaciones 7-7
Redes secas	Diagnostico	Observaciones 3-7

INFORME TECNICO - DISEÑOS		
Topografia		No entregado
Arquitectónico		Con observaciones 11-7
Vias		Con observaciones 14-7
Hidrosanitaria		Con observaciones 17-7
Redes secas		Con observaciones 17-7
Estructural.		No entregado
Arqueológico		No entregado
Geotecnia	APROBADO	
Pavimentos	APROBADO	
Presupuesto		No entregado

ACUERDO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	3-6-2025		Con observaciones 7-7
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	3-6-2025		Con observaciones 3-7

ACUERDO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Entrega del esquema general del proyecto del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	3-7-2025		Observaciones 11-7
Entrega del documento técnico de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	3-7-2025		
Entrega del Estudio de Tránsito y movilidad	3-7-2025		
Entrega del cálculo del Tránsito Promedio Diario (TPD)	3-7-2025		En revision 21-7
Entrega de los diseños de señalización	3-7-2025		
Entrega del informe técnico definitivo de la geometría vial	3-7-2025		
Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas	3-7-2025		
Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS.	3-7-2025		
Entrega de los Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas	3-7-2025		

ACUERDO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Entrega del documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras	3-7-2025		
Entrega del documento con la Prospección Arqueológica	3-7-2025		
Documentos técnicos de soporte para el trámite de permisos y/o lineamientos que se requieran, según el diagnóstico ambiental adelantado (permiso de Ocupación de Cauce, Silviculturales, lineamientos ZMPA, RH, Otros).	3-7-2025		
Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión No. 2	3-7-2025		
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2. (Alistamiento y Obra).	3-7-2025		
Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente geotécnico.	3-7-2025		APROBADO 18-7
Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente de pavimentos	3-7-2025		APROBADO 18-7

AVANCE AMBIENTAL Y SST

1. Elaboración y envió del informe semanal No. 11 SDH (periodo 21 a 27 de julio /25).
2. Participación en comité semanal presencial mixto (virtual y presencial) el día jueves 24 de julio.
3. El profesional ambiental de interventoría confirma el recibido a los siguientes productos por parte del contratista: cronograma, acta comité inicial ambiental y diagnóstico de la línea base ambiental (el cual presenta observaciones de forma).
4. La interventoría solicitó reportar los cambios de profesionales de manera oportuna así como los paz y salvos de los profesionales retirados a la fecha.
5. La profesional Laura Juliana solicitó al contratista agilizar la consulta a la secretaria de ambiente en relación con el SUD así como al jardín botánico y secretaria de ambiente listado de especies aptas para siembra en la zona del proyecto. Agilizar el acta WR.
6. Los profesionales arquitectónico, hidráulico y ambiental deben trabajar de la mano en relación con el diseño de los SUD y la inclusión de las propuestas de sostenibilidad.

AVANCE SOCIAL		
ACTIVIDADES - PRODUCTOS	**FECHA DE AVANCES**	**FECHA DE ENTREGA**
Comité de seguimiento social	Se realizó seguimiento al componente social	OK
Reunión con vendedores informales	Se realizó la reunión con los vendedores informales el 30 de julio, en las cuales participaron diferentes entidades	OK
Informes	Se recepcionaron los informes semanales. Se recepcionó le informe mensual social 2 con los ajustes por parte de sdht.	EN REVISIÓN
Otras actividades	Se encuentra pendiente realizar taller de co-creación con la comunidad el 4 de agosto. Se encuentra pendiente la entrega de la caracterización social.	PENDIENTE

BOGOTÁ,
EL MEJOR HOGAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

BOGOTÁ

6.2 INFORMES SEMANALES

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	1	7	2025	2. INFORME No.	8	3. SEMANA No.	8	4. PERIODO	23	JUNIO	AL	29	JUNIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	6. NIT	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	8. FECHA CONTRATO:	20/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	12. PLAZO:	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT	16. NIT	901.901.933-1

17. CONTRATO No:	1755-2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	22. PLAZO:	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.526.039.034,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.526.039.033,90	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 76.301.951,70	% Avc.	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 764.387.531,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

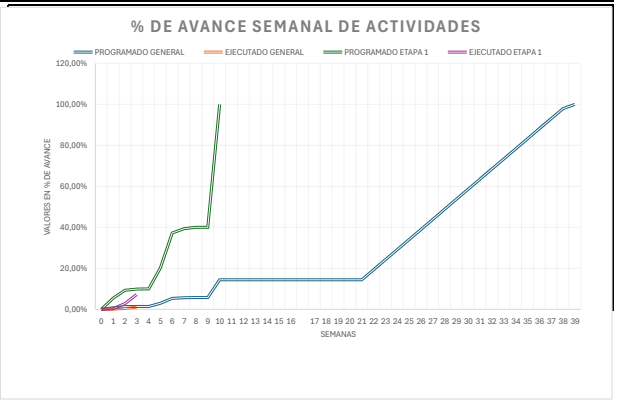
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	1,18%	5,69%	-4,51%
Durante la Semana	0,07%	0,09%	-0,02%
Actual Acumulado	1,25%	5,78%	-4,53%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	0,09%	5,78%
VALOR PROGRAMADO	$ 1.336.017,38	$ 88.177.146,98

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,07%	1,25%
VALOR EJECUTADO	$ 1.002.013,04	$ 19.038.247,67

CONTRATO GENERAL		ETAPA 1	
PROGRAMADO	5,78%	PROGRAMADO	40,00%
EJECUTADO	1,25%	EJECUTADO	8,64%
DIAS	- 12,23	DIAS	-84,68



	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25					
Diagnóstico	06-05-25	05-10-25					
Metodologia	06-05-25	05-06-25		24			
Topografia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Geotecnia	06-05-25	15-05-25			100,00%	100,00%	
Arquitectura y Urbanismo	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Redes Humedas y Secas	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%		con observaciones 24-6
Estructuras	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Arqueologia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Ambiental y SST	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Social	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Presupuesto y Programación	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Informe de Diagnostico	16-05-25	05-06-25		24			aprobado pavimentos y estructuras
Elaboracion de Diagnostico	16-05-25	26-05-25		34			
Radicacion a Interventoría	26-05-25	26-05-25		34			
Observaciones Interventoria	27-05-25	28-05-25		32			
Subsanacion Observaciones Interventoria	29-05-25	03-06-25		26			
Aprobación Informe de Diagnostico	04-06-25	05-06-25		24			
Estudios y Diseños	06-06-25	04-07-25					
estudios y diseños							
Topografia	06-06-25	13-06-25		16			
Geotecnia	06-06-25	13-06-25		16			
Arquitectura y Urbanismo	06-06-25	13-06-25		16			
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-06-25	13-06-25		16			
Redes Humedas y Secas	06-06-25	13-06-25		16			
Estructuras	06-06-25	13-06-25		16			
Arqueologia	06-06-25	13-06-25		16			
Ambiental y SST	06-06-25	13-06-25		16			
Social	06-06-25	13-06-25		16			
Presupuesto y Programación	06-06-25	13-06-25		16			
Informe de Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25					
Elaboración Estudios y Diseños	16-06-25	24-06-25		5			
Radicacion a Interventoría	24-06-25	24-06-25		5			
Observaciones Interventoria	25-06-25	26-06-25		3			
Subsanacion Observaciones Interventoria	27-06-25	02-07-25					
Aprobación Informe de Estudios y Diseños	03-07-25	04-07-25					
Aprobaciones	07-07-25	05-10-25					
Radicacion EPS y Diseños	07-07-25	08-07-25					
Observaciones EPS y Diseños	09-07-25	24-07-25					
Mesas de Trabajo EPS y Diseños	25-07-25	11-08-25					
Atención de Observaciones	12-08-25	27-08-25					
Actas de Competencia	28-08-25	12-09-25					
Aprobaciones EPS y Diseños	15-09-25	03-10-25					
Etapa 2 - Construcción	06-10-25	04-02-26					
Construccion Ecocorredor Alcalá	06-10-25	04-02-26					

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO	metodologia Y RAI entregada a la entidad	
VIAS Y TRANSPORTE	metodologia Y RAI entregada a la entidad	
TOPOGRAFICO	informe entregado a la entidad	
HIDROSANITARIO		metodologia y diagnostico hidrosanitario devueltos 24 jun
ELECTRICO	metodologia de redes secas en la entidad	revision de la interventoria
ESTRUCTURAL	Diagnostico aprobado 24-6	
ARQUEOLOGICO	metodologia entregada a la entidad	diagnostico con observaciones 19 jun, se recibe una misiva el 26 de junio, pero no subsanan ninguna de las observaciones hechas
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	metodologia entregada a la entidad	diagnostico con observaciones
GEOTECNIA		subsanaciones recibidas el 1 de jul - en revision

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Para la semana comprendida del 21 al 27 de junio de 2025, se realizó la revisión y envío de los siguientes comunicados / productos:
•Comunicado dirigido a la SDHT concepto de aprobación MAO Alcalá. (25 de junio de 2025). Firma del documento.
•Comunicado asunto: "observación al informe semanal SSTMA No. 7. Respuesta al comunicado CE-CVH-0146-2025" (25 de junio de 2025).
•Comunicado asunto "Concepto de aprobación cronograma de actividades SST. Respuesta al comunicado CE-CVH-0147-2025" (25 de junio de 2025).
•Comunicado asunto: "concepto de aprobación del informe semanal SSTMA No. 6 (9a 15 de junio 2025) (25 de junio de 2025).
•Comunicado asunto: "Concepto de aprobación informes semanales SSTMA No. 3 y 4. Solicitud informe semanal no. 2 ajustado. Respuesta al comunicado CE-CVH-0149-2025" (25 de junio de 2025).
•Comunicado asunto: "Concepto de aprobación informe semanal SSTMA No. 7. Respuesta al comunicado CE-CVH-0156-2025" (27 de junio de 2025).
• Participación en la reunión social en el PAC Alcalá el día martes 24 de junio hora 5:30 pm con la participación de representantes de la Supervisión de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Interventoría Ingescor R 2024, IPES, y el contratista Consorcio V Hábitat
• El día 26 de junio de 2025 a las 15:00 horas se llevó a cabo la sesión semanal del comité de obra de manera virtual por teams, con la participación de representantes de la Supervisión de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Interventoría Ingescor R 2024 el contratista Consorcio Vial Hábitat.
•Participación reunión componente arqueología el día viernes 27 de junio de manera virtual por Google meet.
•Comunicado "recibido al registro socialización Política de Gestión Ambiental y de Calidad de la SDHT Respuesta al comunicado CE-CVH-0161-2025" (27 de junio de 2025).

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Desde la interventoría se ha venido trabajando de manera articulada con la profesional social de apoyo contratista y la supervisión de Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT:
Se realizó acompañamiento el 24 de junio a la reunión de inicio que se llevó a cabo en el salón comunal de Alcalá a las 5:30 pm
Se realizó mesa de trabajo de manera virtual el día 27 de junio con el supervisor de la Secretaría Distrital del Hábitat y la profesional social de apoyo contratista, en la cual se dieron las directrices para dar inicio con la caracterización social.
Se cargan al link del componente social los informes semanales correspondientes a lo que va del mes de junio.
Se asistió a Comité Técnico el 26 de junio en la cual participó el grupo de interventoría, el contratista y la Coordinación a cargo del proyecto desde la SDHT.
Se recibe el informe semanal del componente social por parte del contratista.

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1				LUNES		
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	GESTION AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
		REPRESENT ARQUITECT 2D	1						
		AFORADOR	1						
		GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	1						
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**18**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
26-may	entrega de diagnosticos para revision	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
3-jul	entrega de diseños para revision	CONTRATISTA	INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

el contratista hasta el momento solo tiene aprobado el diagnostico de pavimentos y estructural, durante esta semana envio informacion de manera fluida sin embargo aun no contienen la totalidad de la informacion solicitada por la entidad En la presente semana el contratista presenta un atraso del 4,53% con respecto al contrato general y del 31,36% con relacion a la etapa, por lo que se envio a la entidad el informe de incumplimiento.

39. RECOMENDACIONES

la programcaion lleva varias semanas marcando retrasos y los avance a nivel de informacion no son significativos, el contratista ha bajado la calidad de la informacion remitida y presenta varias ANS abiertas debida a la falta de presentacion de la misma. de la misma manera la no presentacion de los diagnosticos de la manera como la solicitan los apendices del contrato pueden afectar la siguiente fase de la etapa de diagnosticos. asi mismo, presento plan de contingencia, sin embargo en el no presenta las acciones correctivas a ejecutar para asegurarse de cumplir con las fechas establecidas en el contrato, por lo que el plan no fue aprobado.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	7	7	2025	2. INFORME No.	8	3. SEMANA No.	8	4. PERIODO	30	JUNIO	AL	6	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	6. NIT	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	8. FECHA CONTRATO:	20/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	12. PLAZO:	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT	16. NIT	901.901.933-1

17. CONTRATO No:	1755-2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	22. PLAZO:	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.526.039.034,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.526.039.033,90	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 76.301.951,70	% Avc.	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 764.387.531,00	% Falt	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt	0,00%

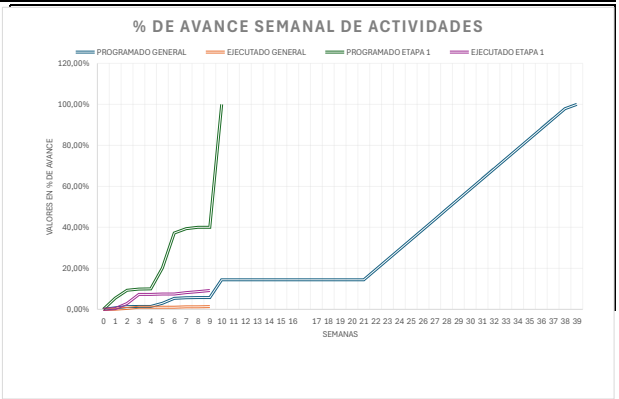
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	1,25%	5,78%	-4,53%
Durante la Semana	0,08%	0,00%	0,08%
Actual Acumulado	1,33%	5,78%	-4,45%

PROGRAMADO	SEMANA	ACUMULADO
PROGRAMADO	0,00%	5,78%
VALOR PROGRAMADO	$ -	$ 88.177.146,98

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,08%	1,33%
VALOR EJECUTADO	$ 1.202.415,64	$ 20.240.663,31

CONTRATO GENERAL		ETAPA 1	
PROGRAMADO	5,78%	PROGRAMADO	40,00%
EJECUTADO	1,33%	EJECUTADO	9,18%
DIAS	- 12,02	DIAS	-83,21



	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25		2			
Diagnóstico	06-05-25	05-10-25					
Metodologia	06-05-25	05-06-25		31			
Topografia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Geotecnia	06-05-25	15-05-25			100,00%	100,00%	
Arquitectura y Urbanismo	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Redes Humedas y Secas	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Estructuras	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Arqueologia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Ambiental y SST	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Social	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Presupuesto y Programación	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Informe de Diagnostico	16-05-25	05-06-25		31			aprobado pavimentos y estructuras
Elaboracion de Diagnostico	16-05-25	26-05-25		41			
Radicacion a Interventoría	26-05-25	26-05-25		41			
Observaciones Interventoría	27-05-25	28-05-25		39			
Subsanacion Observaciones Interventoría	29-05-25	03-06-25		33			
Aprobación Informe de Diagnostico	04-06-25	05-06-25		31			
Estudios y Diseños	06-06-25	04-07-25		2			
estudios y diseños							
Topografia	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Geotecnia	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Arquitectura y Urbanismo	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Redes Humedas y Secas	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Estructuras	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Arqueologia	06-06-25	13-06-25		23			en revision 7-7
Ambiental y SST	06-06-25	13-06-25		23			
Social	06-06-25	13-06-25		23			
Presupuesto y Programación	06-06-25	13-06-25		23			
Informe de Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		2			
Elaboración Estudios y Diseños	16-06-25	24-06-25		12			
Radicacion a Interventoría	24-06-25	24-06-25		12			
Observaciones Interventoría	25-06-25	26-06-25		10			
Subsanacion Observaciones Interventoría	27-06-25	02-07-25		4			
Aprobación Informe de Estudios y Diseños	03-07-25	04-07-25		2			
Aprobaciones	07-07-25	05-10-25					
Radicacion EPS y Diseños	07-07-25	08-07-25					
Observaciones EPS y Diseños	09-07-25	24-07-25					
Mesas de Trabajo EPS y Diseños	25-07-25	11-08-25					
Atención de Observaciones	12-08-25	27-08-25					
Actas de Competencia	28-08-25	12-09-25					
Aprobaciones EPS y Diseños	15-09-25	03-10-25					
Etapa 2 - Construcción	06-10-25	04-02-26					
Construccion Ecocorredor Alcalá	06-10-25	04-02-26					

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO	metodologia Y RAI entregada a la entidad	diagnostico con observaciones 7-7; diseño en revision
VIAS Y TRANSPORTE	metodologia Y RAI entregada a la entidad	tpd y diagnostico con observaciones, diseño en revision
TOPOGRAFICO	informe entregado a la entidad	informe de diseño en revision
HIDROSANITARIO	metodologia y RAI hidraulico enviado a la entidad	inspeccion y factibilidad con observaciones 7-7; diseño en revision
ELECTRICO	metodologia de redes secas en la entidad	diagnostico con observaciones 3-7; diseño en revision
ESTRUCTURAL	Diagnostico aprobado 24-6	diseño en revision
ARQUEOLOGICO	metodologia entregada a la entidad	diagnostico e informe en revision
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	metodologia entregada a la entidad	diagnostico en revision y VI no entregado
GEOTECNIA		subsanaciones y estudios en revision

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Para la semana comprendida del 30 de junio al 6 de julio de 2025, se realizaron las siguientes actividades:

El 2 de julio de 2025 se remite via correo electrónico a la profesional SSTMA del Consorcio Vial Hábitat los informes semanales 1 a 7 debidamente firmados, para ser adjuntados al informe mensual No. 01 (periodo 5 a 31 de mayo de 2025).

El día 3 de julio de 2025 a las 14:00 horas se llevó a cabo la sesión semanal del comité de obra de manera presencial en el piso 10 de la entidad con la participación de representantes de la Supervisión de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Interventor Ingescor R 2024 y el contratista Consorcio Vial Hábitat en la cual se trataron los siguientes puntos:

-La metodología del componente de geotecnia se encuentra aprobada.
-La interventoría solicita remitir los precios y APUS en formato pdf.
-El representante legal del contratista solicita realizar mesas de trabajo entre pares para agilizar la revisión y aprobación de productos.
-Se programa mesa de trabajo para el 10 de julio de 2025.
-El profesional SSTMA de la interventoría realiza una breve descripción de las observaciones realizadas a la versión 1.0 del informe mensual.
-La profesional SSTMA del contratista solicita en lo posible no realizar nuevas observaciones al informe.
-Para el componente social, se menciona que no se han realizado acercamientos con los actores sociales y comunidad de la zona, hasta no recibir la aprobación de la entidad.
-La metodología de transito se radicó el 17 de junio de 2025.

- Bibiana Gómez asesora del director de la SDHT realiza su presentación e intervención en el comité. Confirma que cuando un contrato presente un 10% de atraso, se deben emitir las alertas correspondientes para evitar el incumplimiento. Bibiana luego d escuchar la posición de la interventoría y el contratista, solicita mejorar la comunicación entre las partes y que exista una relación optima en lo posible.

El 2 de julio de 2025 se envía el comunicado asunto: "Observaciones al informe mensual No. 1 SSTMA. Respuesta al comunicado CE-CVH-0162-2025 (Alcalá). Se realizó la revisión del informe mensual 1 para los componentes SST y ambiental y s anexos respectivos. Se remiten sesenta y cinco (65) observaciones al informe SSTMA No. 01.

Para lo anterior, se elaboró por parte de interventoría el cuadro adjunto en la cual se revisó la documentación de ingreso de los profesionales contractuales, afiliaciones a seguridad social y/o soportes de pago de planilla así como SST acorde a resolución 312 de 2019.

Por cada profesional contractual se revisó:

-Documento de identidad.
-Tipo de contrato.
-Afiliaciones a seguridad social y/o planilla. Validación del IBC correspondiente.
-Examen medico ocupacional de ingreso.
-Recomendaciones médicas ocupacionales.
-Inducción.
-Hoja de vida.
-Evaluación de la inducción.
-Notificación de roles y responsabilidades SST.
-Notificación de riesgos.
-Registro de entrega de EPP y dotación.

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Desde la interventoría se ha venido trabajando de manera articulada con la profesional social de apoyo contratista y la supervisión de Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT:

- Se realizó comité del componente social de manera virtual el día 2 de julio con el supervisor de la Secretaría Distrital del Hábitat y la profesional social de apoyo contratista, en la cual se hizo la retroalimentación para la caracterización social.
- Se cargan al link del componente social los informes semanales correspondientes a lo que va del mes de junio.
- Se asistió a Comité Técnico el 3 de julio en la cual participó el grupo de interventoría, el contratista y la Coordinación a cargo del proyecto desde la SDHT.
- Se aprobó el diseño de la valla para el punto de atención a la comunidad.
- Se recibe el informe semanal del componente social por parte del contratista.
- Se solicitó por parte de la interventoría la asistencia de la profesional social a los comités de seguimiento.

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORIA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1				LUNES		
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	GESTION AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
		REPRESENT ARQUITECT 2D	1						
		AFORADOR	1						
		GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	1						
TOTAL DE PERSONAL	15	TOTAL DE PERSONAL	18	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
26-may	entrega de diagnosticos para revision	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
3-jul	entrega de diseños para revision	CONTRATISTA	INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

el contratista hasta el momento solo tiene aprobado el diagnostico de pavimentos y estructural, durante esta semana envio informacion de manera fluida sin embargo aun no contienen la totalidad de la informacion solicitada por la entidad En la presente semana el contratista presenta un atraso del 4,45% con respecto al contrato general y del 30,82% con relacion a la etapa, por lo que se envio a la entidad el informe de incumplimiento.

39. RECOMENDACIONES

la programacion lleva varias semanas marcando retrasos y los avance a nivel de informacion no son significativos, el contratista ha bajado la calidad de la informacion remitida y presenta varias ANS abiertas debida a la falta de presentacion de la misma. de la misma manera la no presentacion de los diagnosticos de la manera como la solicitan los apendices del contrato pueden afectar la siguiente fase de la etapa de diagnosticos. el contratista presento los diseños el dia 7 de julio, los cuales se encuentran en revison por parte de la interventoria. adicionalmente, es preocupante que para la proxima semana segun la programacion aprobada se deberia tener el 100% del valor de la etapa 1, lo cual ciertamente no es muy probable segun la inercia que viene dandose en la ejecucion del contrato.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	14	7	2025	2. INFORME No.	18	3. SEMANA No.	18	4. PERIODO	7	JULIO	AL	13	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	6. NIT	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	8. FECHA CONTRATO:	20/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	12. PLAZO:	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT	16. NIT	901.901.933-1

17. CONTRATO No:	1755-2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	22. PLAZO:	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90
Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO 100% $ 1.526.039.034,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.526.039.033,90	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 76.301.951,70	% Avc.	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO 100% $ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 764.387.531,00	% Falt	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt	0,00%

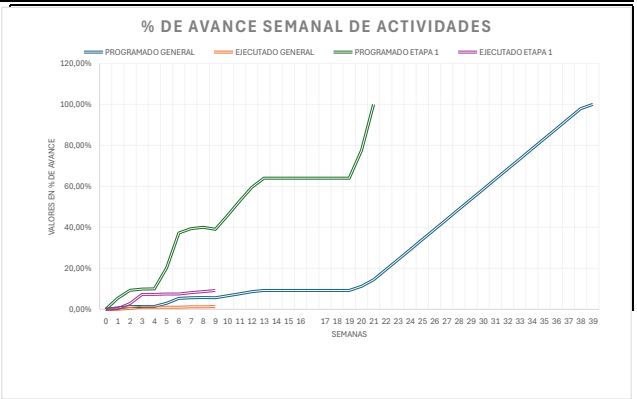
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	1,33%	5,64%	-4,32%
Durante la Semana	0,04%	0,96%	-0,92%
Actual Acumulado	1,37%	6,60%	-5,23%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	0,96%	6,60%
VALOR PROGRAMADO	$ 14.619.204,88	$ 100.723.221,49

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,04%	1,37%
VALOR EJECUTADO	$ 601.207,83	$ 20.841.871,14

CONTRATO GENERAL		ETAPA 1	
PROGRAMADO	6,60%	PROGRAMADO	45,69%
EJECUTADO	1,37%	EJECUTADO	9,45%
DIAS	- 14,13	DIAS	-54,36



	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25		9			
Diagnóstico	06-05-25	05-10-25					
Metodologia	06-05-25	05-06-25		38			
Topografia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Geotecnia	06-05-25	15-05-25			100,00%	100,00%	
Arquitectura y Urbanismo	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Redes Humedas y Secas	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Estructuras	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Arqueologia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Ambiental y SST	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Social	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Presupuesto y Programación	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Informe de Diagnostico	16-05-25	05-06-25		38			apro PAV, ESTRUC, PTO Y ARQUE
Elaboracion de Diagnostico	16-05-25	26-05-25		48			
Radicacion a Interventoria	26-05-25	26-05-25		48			
Observaciones Interventoria	27-05-25	28-05-25		46			
Subsanacion Observaciones Interventoria	29-05-25	03-06-25		40			
Aprobación Informe de Diagnostico	04-06-25	05-06-25		38			
Estudios y Diseños	06-06-25	04-07-25		9			
estudios y diseños							
Topografia	06-06-25	04-07-25		9			no entregado
Geotecnia	06-06-25	04-07-25		9			en revision 7-7
Arquitectura y Urbanismo	06-06-25	04-07-25		9			con observaciones 11-7
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-06-25	04-07-25		9			con observaciones 14-7
Redes Humedas y Secas	06-06-25	04-07-25		9			en revision 7-7
Estructuras	06-06-25	04-07-25		9			no entregado
Arqueologia	06-06-25	04-07-25		9			no entregado
Ambiental y SST	06-06-25	04-07-25		9			
Social	06-06-25	04-07-25		9			
Presupuesto y Programación	06-06-25	04-07-25		9			no entregado
Informe de Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		9			
Elaboración Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		9			
Radicacion a Interventoria	24-06-25	04-07-25		9			
Observaciones Interventoria	25-06-25	04-07-25		9			
Subsanacion Observaciones Interventoria	27-06-25	04-07-25		9			
Aprobación Informe de Estudios y Diseños	03-07-25	04-07-25		9			
Aprobaciones	07-07-25	05-10-25					
Radicacion y aprobacion SDHT	07-07-25	30-07-25					
Radicacion EPS y Diseños	09-07-25	01-08-25					
Mesas de Trabajo EPS y Diseños	25-07-25	11-08-25					
Atención de Observaciones	12-08-25	27-08-25					
Actas de Competencia	28-08-25	12-09-25					
Aprobaciones EPS y Diseños	26-09-25	03-10-25					
Etapa 2 - Construcción	06-10-25	04-02-26					
Construccion Ecocorredor Alcalá	06-10-25	04-02-26					

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO		diagnostico con observaciones 7-7; diseño observaciones 11-7
VIAS Y TRANSPORTE		tpd, diagnostico y diseño con observaciones
TOPOGRÁFICO		diseño no entregado
HIDROSANITARIO		inspección y factibilidad con observaciones 7-7; diseño en revision
ELECTRICO		diagnostico con observaciones 3-7; diseño en revision
ESTRUCTURAL		no entregado
ARQUEOLOGICO		no entregado
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	metodología entregada a la entidad	no entregado
GEOTECNIA		estudio con observaciones

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Elaboración y envió del informe semanal No. 9 SDH (periodo 30 de junio a 6 de julio /25).
Elaboración y envió del comunicado Concepto de aprobación informe semanal SSTMA No. 8. Respuesta al comunicado CE-CVH-0188-2025.
Elaboración y envió del comunicado concepto de aprobación informe semanal SSTMA No. 9. Respuesta al comunicado CE-CVH-0184-2025.
Elaboración y envío del comunicado asunto: Entrega observaciones profesional SSTMA SDH para informes mensuales para el componente ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo.
Elaboración y envío del Comunicado asunto: Observaciones Informe Técnico 02 Componente SSTMA (periodo 1 a 30 de junio de 2025) contrato de obra N° 1755- 2024. Respuesta al comunicado CE-CVH-00186-2025.

El día 10 de julio de 2025 a las 11:00 horas se llevó a cabo la sesión semanal del comité de obra de manera presencial en el piso 10 de la entidad con la participación de representantes de la Supervisión de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Interventoría Ingescor R 2024 y el contratista Consorcio Vial Hábitat

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Desde la interventoría se ha venido trabajando de manera articulada con la profesional social de apoyo contratista y la supervisión de Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT:

- Se realizó comité del componente social de manera virtual el día 7 de julio con el supervisor de la Secretaría Distrital del Hábitat y la profesional social de apoyo contratista, se revisaron los insumos para llevar a cabo la caracterización social.
- Se asiste a mesa de trabajo el 7 de julio con la alcaldía local de suba, ipes, Secretaría Distrital del Hábitat y el contratista, en la cual el tema principal fue sobre las estrategias que se pretenden utilizar para la reubicación de los vendedores informales.
- Se asiste a reunión extraoficial del componente social, en la cual participaron profesionales sociales de la SDHT, la coordinadora social de la subdirección de operaciones, el contratista y la interventoría, en la cual se tocaron diversos temas del componente social, entre ellos que se solicita repetir la reunión de inicio, se solicita hacer un plan de contingencia y definir la profesional social que estará a cargo del proyecto.
- Se asistió a Comité Técnico el 10 de julio en la cual participó el grupo de interventoría, el contratista y la Coordinación a cargo del proyecto desde la SDHT.
- Se recibe el informe semanal del componente social por parte del contratista.
- Se solicitó por parte de la interventoría la asistencia de la profesional social a los comités de seguimiento.

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1				LUNES		
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	GESTION AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
		REPRESENT ARQUITECT 2D	1						
		AFORADOR	1						
		GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	1						
TOTAL DE PERSONAL	15	TOTAL DE PERSONAL	18	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
26-may	entrega de diagnosticos para revision	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
3-jul	entrega de diseños para revision	CONTRATISTA	INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

el contratista hasta el momento solo tiene aprobado los diagnosticos de pavimentos, estructural, presupuesto y de pavimentos. Se le solicito a l contratista mesa de trabajo para el lunes 14 de julio, con el componente arquitectónico, debido al atraso que presenta este componente. En la presente semana el contratista presenta un atraso del 5,23% con respecto al contrato general y del 36,24% con relacion a la etapa.

39. RECOMENDACIONES

la programacion lleva varias semanas marcando retrasos y los avance a nivel de informacion no son significativos, el contratista ha bajado la calidad de la informacion remitida y presenta varias ANS abiertas debida a la falta de presentacion de la misma. de la misma manera la no presentacion de los diagnosticos de la manera como la solicitan los apéndices del contrato pueden afectar la siguiente fase de la etapa de diagnosticos. el contratista presento los diseños el día 7 de julio, sin embargo en los componentes de topografia, estructuras, pto y arqueología, presento los mismos documentos que la etapa 1, los diseños arquitectónicos no presenta mas que un bosquejo y unos cortes insignificantes, carentes de concepto, el contratista se reprograma en la fase de aprobaciones, sin embargo el atraso continua por encima del 30%, el contratista presenta muchas dificultades con los diseños especialmente el arquitectónico.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	21	1	2025	2. INFORME No.	13	3. SEMANA No.	13	4. PERIODO	14	JULIO	AL	20	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	6. NIT	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	8. FECHA CONTRATO:	20/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	12. PLAZO:	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT	16. NIT	901.901.933-1

17. CONTRATO No:	1755-2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	22. PLAZO:	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO 100% $ 1.526.039.034,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.526.039.033,90	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 76.301.951,70	% Avc.	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO 100% $ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 764.387.531,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

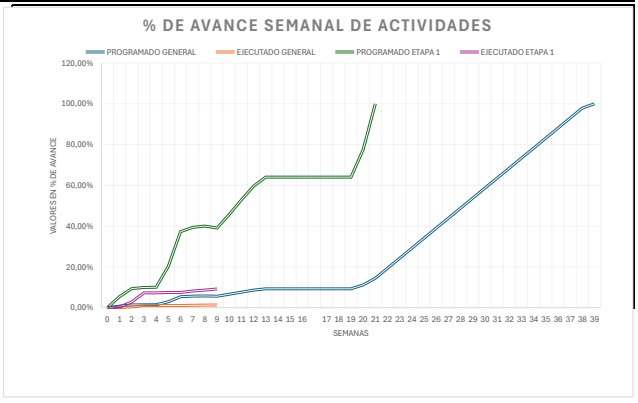
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	1,37%	6,60%	-5,23%
Durante la Semana	0,05%	1,02%	-0,97%
Actual Acumulado	1,42%	7,62%	-6,21%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	1,02%	7,62%
VALOR PROGRAMADO	$ 15.632.274,60	$ 116.355.496,09

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,05%	1,42%
VALOR EJECUTADO	$ 801.610,43	$ 21.643.481,57

CONTRATO GENERAL		ETAPA 1	
PROGRAMADO	7,62%	PROGRAMADO	52,78%
EJECUTADO	1,42%	EJECUTADO	9,82%
DIAS	- 16,76	DIAS	-64,45



SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25		16			
Diagnóstico	06-05-25	05-10-25					
Metodologia	06-05-25	05-06-25		45			
Topografia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Geotecnia	06-05-25	15-05-25			100,00%	100,00%	
Arquitectura y Urbanismo	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Redes Humedas y Secas	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Estructuras	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Arqueologia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Ambiental y SST	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Social	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Presupuesto y Programación	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Informe de Diagnostico	16-05-25	05-06-25		45			ALTA ARQUITC - HIDROSA - REDES SEC
Elaboracion de Diagnostico	16-05-25	26-05-25		55			
Radicacion a Interventoria	26-05-25	26-05-25		55			
Observaciones Interventoria	27-05-25	28-05-25		53			
Subsanacion Observaciones Interventoria	29-05-25	03-06-25		47			
Aprobación Informe de Diagnostico	04-06-25	05-06-25		45			
Estudios y Diseños	06-06-25	04-07-25		16			
estudios y diseños							
Topografia	06-06-25	04-07-25		16			no entregado
Geotecnia	06-06-25	04-07-25		16			con observaciones 16-7
Arquitectura y Urbanismo	06-06-25	04-07-25		16			con observaciones 11-7
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-06-25	04-07-25		16			con observaciones 14-7
Redes Humedas y Secas	06-06-25	04-07-25		16			con observaciones 17-7
Estructuras	06-06-25	04-07-25		16			no entregado
Arqueologia	06-06-25	04-07-25		16			no entregado
Ambiental y SST	06-06-25	04-07-25		16			
Social	06-06-25	04-07-25		16			
Presupuesto y Programación	06-06-25	04-07-25		16			no entregado
Informe de Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		16			
Elaboración Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		16			
Radicacion a Interventoria	24-06-25	04-07-25		16			
Observaciones Interventoria	25-06-25	04-07-25		16			
Subsanacion Observaciones Interventoria	27-06-25	04-07-25		16			
Aprobación Informe de Estudios y Diseños	03-07-25	04-07-25		16			
Aprobaciones	07-07-25	05-10-25					
Radicacion y aprobacion SDHT	07-07-25	30-07-25					
Radicación EPS y Diseños	09-07-25	01-08-25					
Mesas de Trabajo EPS y Diseños	25-07-25	11-08-25					
Atención de Observaciones	12-08-25	27-08-25					
Actas de Competencia	28-08-25	12-09-25					
Aprobaciones EPS y Diseños	26-09-25	03-10-25					
Etapa 2 - Construcción	06-10-25	04-02-26					
Construccion Ecocorredor Alcalá	06-10-25	04-02-26					

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO		diagnostico revision 21-7; diseño observaciones 11-7
VIAS Y TRANSPORTE		tpd, y diseño con observaciones
TOPOGRAFICO		diseño no entregado
HIDROSANITARIO		inspección y factibilidad con observaciones 7-7; diseño obser 17-7
ELECTRICO		diagnostico con observaciones 3-7; diseño observ 17-7
ESTRUCTURAL		no entregado
ARQUEOLOGICO		no entregado
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION		no entregado
GEOTECNIA		estudio con observaciones

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

1.Elaboración y envió del informe semanal No. 9 SDH (periodo 30 de junio a 6 de julio /25).
2.Elaboración y envió del comunicado observaciones informe semanal SSTMA No. 10. Respuesta al comunicado CE-CVH-0201-2025 (Alcala).
3.Comunicado concepto de aprobación informe semanal SSTMA No. 10. Respuesta al comunicado CE-CVH-0212-2025 (Alcala).
4.Ajuste al Informe mensual No. 1 SSTMA Alcala v1.0 de acuerdo a observaciones de profesional SSTMA de la SDHT.
5.Elaboración del Informe mensual SSTMA No. 2 Alcala.
6.Envió y diligenciamiento del formato inducción SST SDHT
7.Elaboración y envío del comunicado asunto: Revisión a la subsanación de observaciones del informe mensual No. 1 SST. Respuesta al comunicado CE-CVH-0214-2025 (Alcala).
8.Se recibe el comunicado CE-CVH-0193-2025 - RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-232 Solicitud documentos. CONTRATO 1755-2024, productos que se encuentran en revisión para ser remitidos a la entidad.

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Desde la interventoría se ha venido trabajando de manera articulada con la profesional social de apoyo contratista y la supervisión de Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT:
- Se realizó recorrido en la zona de influencia, en la cual participaron entidades como el IPES y la alcaldía local de suba, con el fin de identificar las posibles estrategias para reubicar a los vendedores informales.
- Se asistió a Comité Técnico el 17 de julio en la cual participó el grupo de interventoría, el contratista y la Coordinación a cargo del proyecto desde la SDHT.
- Se recibe el informe semanal del componente social por parte del contratista.
- Se asiste a la reunión de inicio que se realizó nuevamente con la comunidad, el 18 de julio.

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARIA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1				LUNES		
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	GESTION AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
		REPRESENT ARQUITECT 2D	1						
		AFORADOR	1						
		GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	1						
TOTAL DE PERSONAL	15	TOTAL DE PERSONAL	18	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
26-may	entrega de diagnosticos para revision	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
3-jul	entrega de diseños para revision	CONTRATISTA	INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

De la fase 1 faltan por aprobar los diagnosticos arquitectonicos, redes secas y redes humedas. se le realizaron mesa de trabajo de vias, hidraulico y de redes secas. En la presente semana el contratista presenta un atraso del 6,21% con respecto al contrato general y del 42,96% con relacion a la etapa.

39. RECOMENDACIONES

la programacion lleva varias semanas marcando retrasos y los avance a nivel de informacion no son significativos, el contratista ha bajado la calidad de la informacion remitida y presenta varias ANS abiertas debida a la falta de presentacion de la misma. A la fecha falta 3 diagnosticos por aprobar, los documentos de la fase de diseño presentan observaciones o no h an sido entregados, no hay un diseño arquitectonico adelantado lo que supone un retraso significativo en el contrato. el atraso continua por encima del 40%, el contratista presenta muchas dificultades con los diseños especialmente el arquitectónico.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	28	7	2025	2. INFORME No.	12	3. SEMANA No.	12	4. PERIODO	21	JULIO	AL	27	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	6. NIT	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	8. FECHA CONTRATO:	20/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	12. PLAZO:	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT	16. NIT	901.901.933-1

17. CONTRATO No:	1755-2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	22. PLAZO:	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.526.039.034,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.526.039.033,90	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 76.301.951,70	% Avc.	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 764.387.531,00	% Falt	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt	0,00%

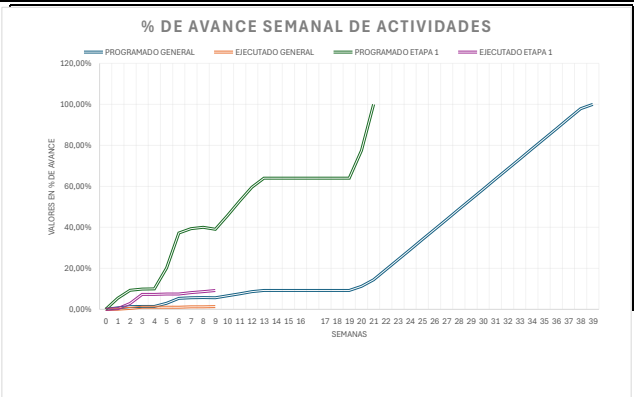
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	1,42%	7,62%	-6,21%
Durante la Semana	0,39%	0,98%	-0,59%
Actual Acumulado	1,81%	8,60%	-6,79%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	0,98%	8,60%
VALOR PROGRAMADO	$ 14.942.192,58	$ 131.297.688,67

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,39%	1,81%
VALOR EJECUTADO	$ 6.012.078,20	$ 27.655.559,77

CONTRATO GENERAL		ETAPA 1	
PROGRAMADO	8,60%	PROGRAMADO	59,56%
EJECUTADO	1,81%	EJECUTADO	12,55%
DIAS	- 18,34	DIAS	-70,52



	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25		23			
Diagnóstico	06-05-25	05-10-25					
Metodologia	06-05-25	05-06-25		52			
Topografia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Geotecnia	06-05-25	15-05-25			100,00%	100,00%	
Arquitectura y Urbanismo	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Redes Humedas y Secas	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Estructuras	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Arqueologia	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Ambiental y SST	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Social	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Presupuesto y Programación	06-05-25	15-05-25	24-05-25		100,00%	100,00%	
Informe de Diagnostico	16-05-25	05-06-25		52			FALTA ARQUITC - HIDROSA - REDES SECA
Elaboracion de Diagnostico	16-05-25	26-05-25		62			
Radicacion a Interventoria	26-05-25	26-05-25		62			
Observaciones Interventoria	27-05-25	28-05-25		60			
Subsanacion Observaciones Interventoria	29-05-25	03-06-25		54			
Aprobación Informe de Diagnostico	04-06-25	05-06-25		52			
Estudios y Diseños	06-06-25	04-07-25		23			
estudios y diseños							
Topografia	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		no entregado
Geotecnia	06-06-25	04-07-25		23	100,00%	100,00%	
Arquitectura y Urbanismo	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		con observaciones 11-7
Diseño Geometrico, Transito y Señalización	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		con observaciones 14-7
Redes Humedas y Secas	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		con observaciones 17-7
Estructuras	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		no entregado
Arqueologia	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		no entregado
Ambiental y SST	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		
Social	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		
Presupuesto y Programación	06-06-25	04-07-25		23	100,00%		no entregado
Informe de Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		23			
Elaboración Estudios y Diseños	16-06-25	04-07-25		23			
Radicacion a Interventoria	24-06-25	04-07-25		23			
Observaciones Interventoria	25-06-25	04-07-25		23			
Subsanacion Observaciones Interventoria	27-06-25	04-07-25		23			
Aprobación Informe de Estudios y Diseños	03-07-25	04-07-25		23			
Aprobaciones	07-07-25	05-10-25					
Radicacion y aprobacion SDHT	07-07-25	30-07-25					
Radicacion EPS y Diseños	09-07-25	01-08-25					
Mesas de Trabajo EPS y Diseños	25-07-25	11-08-25					
Atención de Observaciones	12-08-25	27-08-25					
Actas de Competencia	28-08-25	12-09-25					
Aprobaciones EPS y Diseños	26-09-25	03-10-25					
Etapa 2 - Construcción	06-10-25	04-02-26					
Construccion Ecocorredor Alcalá	06-10-25	04-02-26					

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO		diagnostico revision 24-7; diseño observaciones 11-7
VIAS Y TRANSPORTE		tpd en revision, y diseño con observaciones
TOPOGRÁFICO		diseño no entregado
HIDROSANITARIO		inspección y factibilidad con observaciones 7-7; diseño obser 17-7
ELECTRICO		diagnostico con observaciones 3-7; diseño observ 17-7
ESTRUCTURAL		no entregado
ARQUEOLOGICO		no entregado
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION		no entregado
GEOTECNIA	APROBADO	APROBADO

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

1.Elaboración y envió del informe semanal No. 11 SDH (periodo 21 a 27 de julio /25).
2.Participación en comité semanal presencial mixto (virtual y presencial) el día jueves 24 de julio.
3.El profesional ambiental de interventoría confirma el recibido a los siguientes productos por parte del contratista: cronograma, acta comité inicial ambiental y diagnóstico de la línea base ambiental (el cual presenta observaciones de forma).
4.La interventoria solicitó reportar los cambios de profesionales de manera oportuna así como los paz y salvos de los profesionales retirados a la fecha.
5.La profesional Laura Juliana solicitó al contratista agilizar la consulta a la secretaria de ambiente en relación con el SUD así como al jardín botánico y secretaria de ambiente listado de especies aptas para siembra en la zona del proyecto. Agilizar el acta WR.
6.Los profesionales arquitectónico, hidráulico y ambiental deben trabajar de la mano en relación con el diseño de los SUD y la inclusión de las propuestas de sostenibilidad.

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Desde la interventoría se ha venido trabajando de manera articulada con la profesional social de apoyo contratista y la supervisión de Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT:

- Se realizó mesa de trabajo el martes 22 de julio.
- Se asistió a Comité Técnico el 24 de julio en la cual participó el grupo de interventoría, el contratista y la Coordinación a cargo del proyecto desde la SDHT.
- Se hizo retroalimentación al contratista sobre los insumos que se van a implementar en las siguientes reuniones
- Se recibe el informe semanal del componente social por parte del contratista.

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1				LUNES		
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	GESTION AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
		REPRESENT ARQUITECT 2D	1						
		AFORADOR	1						
		GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	1						
TOTAL DE PERSONAL	15	TOTAL DE PERSONAL	18	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
26-may	entrega de diagnosticos para revision	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
3-jul	entrega de diseños para revision	CONTRATISTA	INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

De la fase 1 faltan por aprobar los diagnosticos arquitectónicos, redes secas y redes húmedas. Se aprobó el estudio de suelos y diseño de pavimentos. En la presente semana el contratista presenta un atraso del 6,79% con respecto al contrato general y del 47,02% con relacion a la etapa. la entidad contratante solicito el informe de incumplimiento

39. RECOMENDACIONES

la programacion lleva varias semanas marcando retrasos y los avance a nivel de informacion no son significativos, el contratista ha bajado la calidad de la informacion remitida y presenta varias ANS abiertas debida a la falta de presentacion de la misma. A la fecha falta 3 diagnosticos por aprobar, los documentos de la fase de diseño presentan observaciones, algunos no han sido entregados, no hay un diseño arquitectónico adelantado lo que supone un retraso significativo en el contrato. Solo el estudio geotécnico y diseño de pavimento estan aprobados. el atraso continua por encima del 40%, el contratista presenta muchas dificultades con los diseños especialmente el arquitectónico, el cual a pesar de las mesas de trabajo y los compromisos de entrega no ha sido recibido por la interventoria.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

6.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	

Informe Interventoría N° 3 **Fecha Informe** 4/08/2025 **Periodo comprendido entre** 1/07/2025 **y** 31/07/2025

TIPO DE CONTRATO:	
NÚMERO DE CONTRATO:	SDHT-1724-2024 N° CONVENIO
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL HABITAT
INTERVENTOR:	CONSORCIO INGESCOR R 2024
SUPERVISOR:	

N°	FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
1	1/07/2025	CE-CVH-0162-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-231 Observaciones Informe Técnico 01 Componente SSTMA (periodo 5 a 31 de mayo de 2025). Respuesta al comunicado CE-CVH-00102-2025. CONTRATO SDHT 1755-2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
2	1/07/2025	CE-CVH-0163-2025	REMISIÓN ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DISEÑO DE PAVIMENTOS DEL CONTRATO EN REFERENCIA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
3	1/07/2025	CE-CVH-0164-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-238, REMISIÓN DIAGNÓSTICO GEOTÉCNICO CON LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
4	1/07/2025	CE-CVH-0165-2025	REMISIÓN INFORMES SEMANALES NO. 8 SOCIAL, AMBIENTAL Y SST	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
5	1/07/2025	CE-CVH-0166-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-246, REMISIÓN PLAN DE CONTINGENCIA CON LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
6	1/07/2025	CE-CVH-0167-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-248, CON ASUNTO "RESPUESTA CECVH-0159-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024"	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
7	1/07/2025	CE-CVH-0168-2025	REMISIÓN SOPORTE REUNIÓN DE INICIO DEL CONTRATO EN REFERENCIA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
8	1/07/2025	CE-CVH-0170-2025	REMISIÓN INFORME SOCIAL MENSUAL NO. 2	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
9	1/07/2025	CE-CVH-0171-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-209, REMISION METODOLOGIA AJUSTADA, INFORMES DE RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN EXISTENTE, FACTIBILIDAD E INSPECCIÓN DE REDES DEL COMPONENTE HIDROSANITARIA DEL CONTRATO EN REFERENCIA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
10	1/07/2025	CE-CVH-0172-2025	REMISIÓN DIAGNÓSTICO ARQUITECTÓNICO DEL CONTRATO EN REFERENCIA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
11	2/07/2025	CE-CVH-0173-2025	MODELO ENCUESTA DE CARACTERIZACIÓN, VOLANTE CARACTERIZACION Y VOLANTE ACTAS DE VECINDAD	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
12	2/07/2025	CE-CVH-0174-2025	REMISIÓN COMUNICADO 2-2025-35368 – RESPUESTA SECRETARIA DE PLANEACIÓN – SDP	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
13	3/07/2025	CE-CVH-0175-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-180, REMISIÓN PLAN DE CALIDAD PARA FIRMAS	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
14	3/07/2025	CE-CVH-0176-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-260	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
15	3/07/2025	CE-CVH-0177-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-261, INFORMES MENSUALES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
16	3/07/2025	CE-CVH-0178-2025	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA CAMBIO DE INGENIERO FORESTAL, ESPECIALISTA EN GEOTECNIA Y PROFESIONAL EN REPRESENTACIÓN 2D.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
17	4/07/2025	CE-CVH-0179-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-262, REMISIÓN INFORME DE PRESUPUESTO CON LA ATENCIÓN DE LAS OBSERVACIONES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
18	4/07/2025	CE-CVH-0180-2025	REMISIÓN INFORMACIÓN CITA CON LA DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN TÉCNICA Y GEOGRÁFICA (DITG)	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
19	4/07/2025	CE-CVH-0181-2025	AVANCE CARACTERIZACION SOCIAL	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
20	4/07/2025	CE-CVH-0182-2025	REMISIÓN PRODUCTOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CONTRATO EN REFERENCIA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
21	7/07/2025	CE-CVH-0183-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-253, REMISIÓN DIAGNOSTICO ARQUEOLÓGICO CON LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
22	7/07/2025	CE-CVH-0184-2025	REMISIÓN INFORMES SEMANALES NO. 9 SOCIAL, AMBIENTAL Y SST	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
23	7/07/2025	CE-CVH-0185-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-269, ACCESO A LOS DOCUMENTOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
24	7/07/2025	CE-CVH-0186-2025	REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 2 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE JUNIO DE 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
25	8/07/2025	CE-CVH-0187-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-277, REMISIÓN INFORME DE CONSULTA A ENTIDADES DEL CONTRATO EN REFERENCIA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
26	8/07/2025	CE-CVH-0188-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-265, OBSERVACIÓN AL INFORME SEMANAL SSTMA NO. 8. RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CVH-0165-2025.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
27	9/07/2025	CE-CVH-0189-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-289-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
28	9/07/2025	CE-CVH-0190-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-290, ESTUDIOS Y DISEÑOS CON LA SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES COMPONENTE ARQUEOLÓGICO	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
29	9/07/2025	CE-CVH-0191-2025	INFORMACION CITA JBB	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
30	9/07/2025	CE-CVH-0192-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-291, PRESENTACIÓN POR COMPONENTES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
31	10/07/2025	CE-CVH-0193-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-232 Solicitud documentos. CONTRATO 1755-2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
32	10/07/2025	CE-CVH-0194-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-255, REMISIÓN PLAN DE CONTINGENCIA DEL CONTRATO EN REFERENCIA CON LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	

Informe Interventoría N° 3 **Fecha Informe** 4/08/2025 **Periodo comprendido entre** 1/07/2025 **y** 31/07/2025

TIPO DE CONTRATO:	
NÚMERO DE CONTRATO:	SDHT-1724-2024 N° CONVENIO
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL HABITAT
INTERVENTOR:	CONSORCIO INGESCOR R 2024
SUPERVISOR:	

N°	FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
33	10/07/2025	CE-CVH-0195-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-195, INFORME DIAGNOSTICO. CONTRATO SDHT 1755-2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
34	11/07/2025	CE-CVH-0197-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-292, SUBSANACIÓN HOJA DE VIDA INGENIERO FORESTAL	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
35	11/07/2025	CE-CVH-0198-2025	REMISIÓN PLAN DE TRABAJO DEL CONTRATO EN REFERENCIA AJUSTADO	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
36	14/07/2025	CE-CVH-0200-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDTH-266 / ATENCIÓN DE OBSERVACIONES INFORME DE DIAGNOSTICO.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
37	14/07/2025	CE-CVH-0201-2025	REMISIÓN INFORMES SEMANALES NO. 10 SOCIAL, AMBIENTAL Y SST	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
38	14/07/2025	CE-CVH-0202-2025	SOLICITUD INFORMES SEMANALES SOCIALES CON LA FIRMA DE APROBACIÓN	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
39	16/07/2025	CE-CVH-0211-2025	REMISIÓN DOCUMENTOS DE INGRESO ESPECIALISTA DE GEOTECNIA Y REPRESENTACIÓN ARQUITECTÓNICA 2D	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
40	17/07/2025	CE-CVH-0212-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-324 - Observaciones informe semanal SSTMA No. 10. Respuesta al comunicado CE- CVH-0201-2025. CONTRATO SDHT 1755-2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
41	18/07/2025	CE-CVH-0214-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-267 - Respuesta al comunicado CE-CVH0162-2025, Remisión Informe Mensual No. 1 SST subsanado	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
42	18/07/2025	CE-CVH-0215-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-319, REMISIÓN ESTUDIO DE GEOTECNIA Y PAVIMENTOS CON LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
43	21/07/2025	CE-CVH-0216-2025	RESPUESTA OFICIO C.I.R-1724-2024-SDHT-279 DE ASUNTO "OBSERVACIONES DIAGNOSTICO ARQUITECTÓNICO. CONTRATO 1755-2024. RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CVH0172-2025.".	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
44	21/07/2025	CE-CVH-0217-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-317- REMISIÓN HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DE PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
45	21/07/2025	CE-CVH-0218-2025	REMISIÓN INFORMES SEMANALES NO. 11 SOCIAL, AMBIENTAL Y SST	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
46	21/07/2025	CE-CVH-0219-2025	RESPUESTA A COMUNICADO CE-CVH-0237-2025, REMISIÓN INFORME DE TRÁNSITO PROMEDIO DIARIO CON LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
47	22/07/2025	CE-CVH-0220-2025	RESPUESTA A COMUNICADO CE-CVH-0326-2025, REMISIÓN PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN REFERENCIA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
48	22/07/2025	CE-CVH-0221-2025	RESPUESTA A COMUNICADO CE-CVH-0319-2025, AVISO DE CUMPLIMIENTO. CONTRATO SDHT 1755-2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
49	23/07/2025	CE-CVH-0226-2025	RESPUESTA A COMUNICADOS C.I.R-1724-2024-SDHT-171 Y C.I.R-1724-2024-SDHT-308, REMISIÓN INFORMES MENSUALES NO. 1 Y 2 COMPONENTE AMBIENTAL	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
50	23/07/2025	CE-CVH-0227-2025	VOLANTE CONVOCATORIA VENDEDORES INFORMALES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
51	23/07/2025	CE-CVH-0229-2025	REMISIÓN INFORMACIÓN DE SOLICITUD DE RESPUESTA A SDM RESPECTO A LA METODOLOGÍA VIAL DEL CONTRATO EN REFERENCIA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
52	23/07/2025	CE-CVH-0230-2025	METODOLOGÍA REUNION VENDEDORES INFORMALES Y ANEXOS	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
53	24/07/2025	CE-CVH-0236-2025	METODOLOGÍA TALLER CO-CREACION Y ANEXOS	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
54	24/07/2025	CE-CVH-0237-2025	REMISIÓN DOCUMENTACIÓN PARA CAMBIO HOJA DE VIDA ARQUEÓLOGA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
55	25/07/2025	CE-CVH-0239-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-365, REMISIÓN DIAGNÓSTICO ARQUITECTÓNICO SUBSANADO	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
56	28/07/2025	CE-CVH-0240-2025	NOTIFICACIÓN CAMBIO DE DIRECCIÓN Y CORREO ELECTRÓNICO DEL CONSORCIO VIAL HÁBITAT	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
57	29/07/2025	CE-CVH-0241-2025	RESPUESTA OFICIO C.I.R-1724-2024-SDHT-347 AJUSTES INFORME MENSUAL 2 SOCIAL	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
58	29/07/2025	CE-CVH-0242-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-333, REMISIÓN DISEÑO COMPONENTE REDES SECAS CON LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
59	29/07/2025	CE-CVH-0243-2025	INFORMACIÓN COMUNICADO RADICADO A JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
60	29/07/2025	CE-CVH-0244-2025	REMISIÓN DISEÑO COMPONENTE ARQUITECTÓNICO PRESENTADO EN LA MESA DE TRABAJO DEL 28 DE JULIO DE 2025	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
61	29/07/2025	CE-CVH-0245-2025	REMISIÓN INFORMES SEMANALES NO. 12 SOCIAL, AMBIENTAL Y SST	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
62	30/07/2025	CE-CVH-0246-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-301, REMISIÓN DOCUMENTO ARQUEOLÓGICO ESTUDIOS Y DISEÑOS	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
63	31/07/2025	CE-CVH-0247-2025	RESPUESTA A COMUNICADO C.I.R-1724-2024-SDHT-334, REMISIÓN INFORME MENSUAL TÉCNICO NO. 2 SUBSANADO	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
64	1/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-248	RESPUESTA CE-CVH-0159-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	

Informe Interventoría N° 3 **Fecha Informe** 4/08/2025 **Periodo comprendido entre** 1/07/2025 **y** 31/07/2025

TIPO DE CONTRATO:	
NÚMERO DE CONTRATO:	SDHT-1724-2024 N° CONVENIO
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL HABITAT
INTERVENTOR:	CONSORCIO INGESCOR R 2024
SUPERVISOR:	

N°	FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
65	1/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-249	RESPUESTA CE-CVH-0156-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
66	2/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-253	RESPUESTA CE-CVH-0153-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
67	2/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-255	RESPUESTA CE-CVH-0166-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
68	2/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-260	AVISO DE ATRASO ETAPA 1. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
69	2/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-261	SOLICITUD INFORME MENSUAL. CONTRATO SDHT 1754-2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
70	2/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-262	RESPUESTA CE-CVH-0167-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
71	3/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-265	Observación al informe semanal SSTMA No. 8. Respuesta al comunicado CE-CVH-0165-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
72	3/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-266	Observaciones técnicas al diagnóstico de tránsito, movilidad y caracterización vial. Respuesta al comunicado CE-CVH-0158-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
73	3/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-267	Respuesta al comunicado CE-CVH-0162-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
74	3/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-268	Observaciones técnicas al diagnóstico de Redes secas y de gas. Respuesta al comunicado CE-CVH-0152-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
75	7/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-269	Respuesta al comunicado CE-CVH-0182-2025	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
76	7/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-270	APROBACIÓN VALLA PUNTO DE ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
77	7/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-271	volantes actas de vecindad	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
78	7/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-272	Respuesta al comunicado CE-CVH-0171-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
79	7/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-277	Solicitud informe detallado de consulta a entidades. Contrato SDHT 1755-2024.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
80	7/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-279	Observaciones Diagnostico arquitectónico. CONTRATO 1755-2024. Respuesta al comunicado CE-CVH-0172-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
81	8/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-280	APROBACIÓN VOLANTE ACTAS DE VECINDAD. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
82	9/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-288	CONTRATO SDHT-1724-2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
83	9/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-289	RESPUESTA CE-CVH-0179-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
84	9/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-290	RESPUESTA CE-CVH-0185-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
85	9/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-291	Presentación por componentes. CONTRATO 1755-2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
86	9/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-292	RESPUESTA CE-CVH-0178-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
87	9/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-295	Concepto de aprobación informe semanal SSTMA No. 8. Respuesta al comunicado CE-CVH-0188-2025	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
88	11/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-299	Observaciones diseño arquitectónico. Respuesta al comunicado CE-CVH0185-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
89	11/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-301	Respuesta al comunicado CE-CVH-0190-2025 y CE-CVH-195-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
90	11/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-302	Respuesta al comunicado CE-CVH-0185-2025 Informe topográfico.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
91	11/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-303	Contrato SDHT 1754-2024. Respuesta al comunicado OF-CONT-1754-2024-083.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
92	11/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-304	Respuesta al comunicado CE-CVH-0184-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
93	14/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-308	Observaciones Informe Técnico 02 Componente SSTMA (periodo 1 a 30 de junio de 2025) contrato de obra N° 1755-	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
94	14/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-310	Respuesta al comunicado CE-CVH-0185-2025 Diseño vias.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
95	14/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-313	Respuesta al comunicado CE-CVH-0194-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
96	14/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-317	AVISO DE INCUMPLIMIENTO ANS. CONTRATO SDHT 1755-2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
97	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-321	Observaciones Estudio geotécnico y diseño de pavimentos. CONTRATO SDHT 1755-2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
98	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-324	Observaciones informe semanal SSTMA No. 10. Respuesta al comunicado CECVH-0201-2025. CONTRATO SDHT	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
99	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-325	APROBACIÓN PRODUCTOS. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
100	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-326	Modificación de polizas. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
101	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-327	AVISO DE INCUMPLIMIENTO. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
102	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-328	RESPUESTA CE-CVH-0197-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
103	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-332	Respuesta al comunicado CE-CVH-0185-2025 Diseño hidráulico.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
104	17/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-333	Respuesta al comunicado CE-CVH-0185-2025 Diseño redes secas.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
105	17/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-334	Respuesta al comunicado CE-CVH-0186-2025 informe mensual técnico.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
106	17/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-335	Respuesta al comunicado CE-CVH-0185-2025 Diseño forestal.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
107	17/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-336	Respuesta al comunicado CE-CVH-0211-2025	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
108	18/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-338	INFORMACION ILUMINACION. CONTRATO 1755-2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
109	21/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-347	AJUSTAR INFORME MENSUAL #2 COMPONENTE SOCIAL. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024. CE-CVH-0170	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
110	21/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-348	AJUSTAR CARACTERIZACION SOCIAL. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024. CE-CVH-0181-2025	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
111	21/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-349	INFORMES SEMANALES APROBADOS. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024. CE-CVH-0202-2025	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
112	21/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-350	Concepto de aprobación informe semanal SSTMA No. 10. Respuesta al comunicado CE-CVH-0212-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
113	21/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-351	Revisión a la subsanación de observaciones del informe mensual No. 1 SST. Respuesta al comunicado CE-CVH-	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
114	21/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-354	DIAGNOSTICOS FALTANTES. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
115	23/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-363	RESPUESTA CE-CVH-220-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
116	23/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-365	RESPUESTA CE-CVH-216-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
117	24/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-366	RESPUESTA CE-CVH-0217-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
118	29/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-377	PAZ Y SALVO ARQUEOLOGA. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
119	29/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-378	RESPUESTA CE-CVH-0237-2025. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
120	29/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-380	Concepto de aprobación informe semanal SSTMA No. 11 (periodo 14 a 20 de julio 2025). Respuesta al comunicado	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
121	29/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-381	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
122	30/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-388	APROBACIÓN INSUMOS PARA REUNIONES. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024. Respuesta al comunicado CE-	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
123	30/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-389	Concepto de aprobación informes mensuales No. 1 y 2 Componente Ambiental. Respuesta al comunicado CE-CVH-	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
124	30/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-395	Respuesta al comunicado CE-CVH-0244-2025.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
125	31/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-397	APROBACIÓN MAO. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
126	1/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-247	MAYOR PERMANENCIA DE LA INTERVENTORIA Y SOLICITUD MODIFICACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA_ CLAUSULA 7. FORMA DE PAGO.	INTERVENTORIA	SDHT
127	2/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-256	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	SDHT
128	2/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-257	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 2025-07-03	INTERVENTORIA	SDHT
129	2/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-263	FORMATO DE CARACTERIZACIÓN SOCIAL. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024	INTERVENTORIA	SDHT
130	7/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-273	Concepto de aprobación METODOLOGIA Y RAI HIDROSANITARIO. Respuesta al comunicado CE-CVH-0171-2025	INTERVENTORIA	SDHT
131	7/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-278	ALCANCE INFORME SOLICITUD PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO. CONTRATO DE OBRA 1755-2024. RADICADO 1202533988	INTERVENTORIA	SDHT
132	8/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-282	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	SDHT
133	9/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-294	CAMBIO PERSONAL ETAPA 1. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT
134	11/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-300	DIAGNOSTICO ARQUEOLOGICO. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT
135	11/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-305	CARTAS INVITACION REUNION INICIO. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT
136	14/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-309	PRESENTACION Y AFICHE REUNION INICIO	INTERVENTORIA	SDHT
137	14/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-312	Concepto de aprobación DIAGNOSTICO PRESUPUESTO. Respuesta al comunicado CE-CVH-0189-2025	INTERVENTORIA	SDHT
138	14/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-314	Concepto de aprobación PLAN DE TRABAJO. Respuesta al comunicado CECVH-0198-2025	INTERVENTORIA	SDHT
139	14/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-319	AVISO DE CUMPLIMIENTO. CONTRATO SDHT 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT
140	14/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-320	INFORME DE AVANCE CONSULTA A ENTIDADES. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT
141	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-322	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	SDHT
142	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-323	Concepto de aprobación DIAGNOSTICO GEOTECNIA. Respuesta al comunicado CE-CVH-0164-2025	INTERVENTORIA	SDHT
143	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-329	CAMBIO PERSONAL ETAPA 1. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	

Informe Interventoría N° 3 **Fecha Informe** 4/08/2025 **Periodo comprendido entre** 1/07/2025 **y** 31/07/2025

TIPO DE CONTRATO:	
NÚMERO DE CONTRATO:	SDHT-1724-2024 N° CONVENIO
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL HABITAT
INTERVENTOR:	CONSORCIO INGESCOR R 2024
SUPERVISOR:	

N°	FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
144	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-330	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	SDHT
145	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-331	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	SDHT
146	16/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-337	DOCUMENTOS INGRESO PERSONAL ETAPA 1. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT
147	18/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-341	Concepto de aprobación DIAGNOSTICO VIAS. Respuesta al comunicado CECVH-0200-2025	INTERVENTORIA	SDHT
148	18/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-342	SOLICITUD GESTION INTERINSTITUCIONAL. CONTRATO DE OBRA N° 17552024	INTERVENTORIA	SDHT
149	21/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-352	DOCUMENTOS SSTMA	INTERVENTORIA	SDHT
150	21/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-356	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	SDHT
151	21/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-357	AVISO DE ATRASO ETAPA 1. CONTRATO SDHT 1754-2024 y 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT
152	24/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-367	CAMBIO PERSONAL ETAPA 1. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT
153	24/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-369	INSUMOS TALLER COOCREACION. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT
154	28/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-371	Concepto de aprobación ESTUDIO GEOTECNICO Y DISEÑO DE PAVIMENTOS. Respuesta al comunicado CE-CVH-0215-2025	INTERVENTORIA	SDHT
155	28/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-372	SOLICITUD GESTION INTER INSTITUCIONAL. CONTRATO DE OBRA N° 17552024	INTERVENTORIA	SDHT
156	29/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-379	CAMBIO PERSONAL ETAPA 1. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024	INTERVENTORIA	SDHT
157	29/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-382	INFORME SOLICITUD PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN CLAUSULA PENAL. CONTRATO DE OBRA 1755-2024.	INTERVENTORIA	SDHT
158	29/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-386	Concepto de aprobación DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO. Respuesta al comunicado CE-CVH-0239-2025	INTERVENTORIA	SDHT
159	31/07/2025	C.I.R-1724-2024-SDHT-396	SOLICITUD GESTION INTER INSTITUCIONAL. CONTRATO DE OBRA N° 17552024	INTERVENTORIA	SDHT

Firma:

Nombre: AURA ELENA LOPEZ MENDOZA

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA